



Beschlussvorlage

Amt: 605 Gresbach	Datum: 12.09.2017	Az.: 60/605 Lau/Gr	Drucksache Nr.: 238/2017
----------------------	-------------------	-----------------------	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Gemeinderat	25.09.2017	beschließend	öffentlich	

Beteiligungsvermerke

Amt	602					
Handzeichen						

Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt

Betreff:

Kanadaring Lahr

- Vergabe der Erd- und Straßenbauarbeiten

Beschlussvorschlag:

1. Die Firma Johann Joos Tief- und Straßenbauunternehmung GmbH & Co.KG aus Hartheim wird auf Grund ihres Angebotes vom 05.09.2017 beauftragt, die Erd- und Straßenbauarbeiten für das Los 1 gemeinsam für die Stadt Lahr und die Städtische Wohnungsbau GmbH Lahr auszuführen.

Die Auftragssumme für das Los1 beträgt 1.415.305,73 Euro einschl. 19 % MwSt. Der Anteil der Stadt Lahr am Los 1 beträgt davon 956.070,50 Euro.

Der Anteil der Städtischen Wohnungsbau GmbH Lahr am Los 1 beträgt 459.235,23 Euro. Die Vergabe dieser Teilleistung beschließt die Städtische Wohnungsbau GmbH Lahr.

Anlage(n):

- Übersichtslageplan mit Flächenaufteilung (Anlage 1)
- Ausbauplan Quartiersplatz (Anlage 2)

BERATUNGSERGEBNIS	Sitzungstag:			Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)				Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.		

Begründung:

Im Sanierungsgebiet Kanadaring geht mit der Modernisierung und Nachverdichtung eine komplette Umstrukturierung der privaten und öffentlichen Freiflächen einher.

Bereits hergestellt ist die neue Fuß- und Radwegebrücke über die Schutter, welche die Wohnbebauung Kanadaring mit dem Stadtteil Dinglingen verbindet. Weiterhin fertiggestellt ist der Schutterplatz mit der Wegeanbindung Kanadaring und Glockengumpen.

Die Bautätigkeiten für die Wohngebäude und des Cafe- und Bäckereigebäudes sind im vollen Gange. Nun gilt es die öffentlichen Flächen für den Quartiersplatz mit den Wegeanbindungen von Alt-Dinglingen bis zum Bürgerpark der LGS herzustellen. Die Neustrukturierung des öffentlichen Raumes ist eines der wesentlichen Sanierungsziele für das Wohngebiet Kanadaring. Das Büro Vogt wurde von der Städtischen Wohnungsbau GmbH Lahr und der Stadt Lahr für die Entwurfsplanung der Grün- und Freiflächen beauftragt. Am 27. März 2017 hat der Gemeinderat der Entwurfsplanung zugestimmt.

Der neue Quartiersplatz öffnet das Wohnquartier zur Schwarzwaldstraße. Mit diesem Platz erhält der Kanadaring ein neues Zentrum, welches durch das neue Cafe- und Bäckereigebäude in seiner Funktion gestärkt wird. Der vorhandene Baumbestand wird weitgehend erhalten und durch Neupflanzungen ergänzt. Die mit der neuen Brücke und am Schutterplatz begonnene, geschwungene Wegeführung wird südlich der Straße Kanadaring bis zum Quartiersplatz fortgesetzt. Die fußläufige Verbindung zum LGS-Gelände erfolgt auf der Südseite der Schwarzwaldstrasse entlang dem Flurstück der Wohnbau und über das Grundstück der Hauswirtschaftlichen Schulen zur Straße Mauerweg.

Auf Grund der Überschneidungen der öffentlichen Freiflächen der Stadt Lahr mit den Freiflächen der Städtischen Wohnungsbau GmbH Lahr und des engen Zeitplanes (Fertigstellung bis zur Landesgartenschau) wurden die Baumaßnahmen gemeinsam mit der Städtischen Wohnungsbau GmbH Lahr am 12.08.2017 öffentlich und europaweit ausgeschrieben.

Die Ausschreibung erfolgte in Bauabschnitte und wurde in 4 Lose unterteilt:

Los 1 beinhaltet die Flächen 2, 3 und 4 der Stadt Lahr sowie die Fläche B der Städtischen Wohnungsbau GmbH Lahr (siehe Anlage 1).

Los 2, 3 und 4 betrifft die Städtischen Wohnungsbau GmbH Lahr mit der Fläche C (Los 2), der Fläche E mit dem Parkplatz (Los 3) sowie die Mülleinhausung im Kanadaring (Los 4).

An der Submission am 05. September 2017 haben zwei Firmen Angebote abgegeben. Das Submissionsergebnis mit den nachgerechneten Angebotsendsummen ist in der nachfolgenden Tabelle dargestellt.

Firma	Los	Angebotssumme einschl. 19 % MwSt
Joos, Hartheim	1	1.415.305,73
Joos, Hartheim	2	180.884,52
Joos, Hartheim	3	397.771,41
OTL, Oberkirch	2	177.690,54
OTL, Oberkirch	3	324.386,63
OTL, Oberkirch	4	90.252,81

Für das Los 1 hat lediglich die Firma Joos aus Hartheim ein Angebot abgegeben. Gegenüber der Kostenberechnung des städtischen Anteils liegt das Angebot ca. 8 % höher.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Joos den Auftrag zu erteilen. Die Auftragssumme für das Los 1 beträgt 1.415.305,73 Euro einschl. 19 % MwSt. Der Anteil der Stadt Lahr am Los 1 beträgt davon 956.070,50 Euro. Der Anteil der Städtischen Wohnungsbau GmbH am Los 1 beträgt 459.235,23 Euro.

Für die Lose 2, 3 und 4 für die Städtische Wohnungsbau GmbH Lahr hat die Firma OTL aus Oberkirch das preisgünstigste Angebot abgegeben. Die Vergabe der Bauarbeiten für die Lose 2, 3 und 4 beschließt die Städtische Wohnungsbau GmbH Lahr.

Mittelverfügung:

Für die Durchführung der Baumaßnahme stehen im Haushaltsplan auf den Haushaltsstellen 2.6150.950100/008 und 2.6150.960100/008 (Sanierungsmaßnahme Kanadaring) Haushaltsmittel zur Verfügung.

Nach derzeitigem Stand wird angestrebt, eine Förderung für die Wege (Fläche 2 und 4) in Höhe von 60% der entstehenden Kosten zu erhalten sowie für den Quartiersplatz (Fläche 3) eine max. Förderobergrenze von 90,- €/m².

Ausführungszeitpunkt:

Mit den Bauarbeiten soll Mitte Oktober 2017 begonnen werden. Der Fertigstellungstermin ist Mitte April 2018 vor Beginn der Landesgartenschau.

Tilman Petters

Udo Lau

Hinweis:

Die Mitglieder des Gremiums werden gebeten, die Frage der Befangenheit selbst zu prüfen und dem Vorsitzenden das Ergebnis mitzuteilen. Ein befangenes Mitglied hat in der öffentlichen Sitzung den Verhandlungstisch, in der nichtöffentlichen Sitzung den Beratungsraum zu verlassen. Einzelheiten sind dem § 18 Abs. 1 – 5 Gemeindeordnung zu entnehmen.