

# ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 2/2013

## Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 06.02.13 im Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:00 Uhr bis 18:50 Uhr

### Teilnehmende:

Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. Müller

SPD: Stadtrat Baum  
Stadtrat Dr. Caroli  
Stadtrat Hirsch  
Stadtrat Trahasch

CDU: Stadtrat Ackermann  
Stadtrat Burger  
Stadtrat Straubmüller  
Stadtrat Wille

Freie Wähler: Stadträtin Deusch  
Stadtrat Mauch  
Stadtrat Schwarzwälder  
Stadtrat Wagenmann

Die Grünen: Stadträtin Granderath  
Stadtrat Vollmer

FDP: Stadtrat Hauer  
Stadtrat Volk

Entschuldigt fehlt: Sitzungsleitung Langensteiner-Schönborn  
vertreten durch Dr. Müller

Protokollführung: Frau Kopf, Stadtplanungsamt

Zuhörende/Presse: 4

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden Oberbürgermeister Dr. Müller eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

---

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

### I. BEKANNTGABE

#### Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 16. Januar 2013 gefassten Beschlüsse

1. Die Stadt Lahr veräußert folgende Grundstücke im Baugebiet Schutthalde, Gemarkung Mietersheim:

1. Flst.Nr. 2274 mit 614 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 79.750 €
2. Flst.Nr. 2275 mit 767 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 95.875 €
3. Flst.Nr. 2276 mit 376 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 47.000 €
4. Flst.Nr. 2277 mit 403 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 50.375 €

2. Die Stadt Lahr veräußert das Grundstück Flst.nr. 229, Christian-Trampler-Hof, Gemarkung Lahr mit 9.267 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 903.532,50 €

### II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

21/2013 61	1. Bebauungsplan KLEINFELD-NORD, 4. Änderung - Stellungnahmen zu den Anregungen aus der Offenlage - Satzungsbeschluss
---------------	---

Der **Vorsitzende** verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 21. Januar 2013 (Anlage).

Der Technische Ausschuss wünscht keine Einführung in die Vorlage.  
Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Stellungnahmen vom 21.01.2013 zu den während der Offenlage vorgebrachten Anregungen zum Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes KLEINFELD NORD (Entwurf) in der Fassung vom 27.01.2012 und den hierzu erlassenen örtlichen bau- und planungsrechtlichen Vorschriften werden beschlossen.
2. Der Bebauungsplan KLEINFELD NORD 4. Änderung und die hierzu erlassenen örtlichen Bauvorschriften werden in den jeweils beigefügten Fassungen vom 21.01.2013 als Satzungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

23/2013  
602

2. Bericht zu Straßenbäumen im Stadtbereich

Der **Vorsitzende** verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Öffentliches Grün und Umwelt vom 16. Januar 2013 (Anlage).

Der Technische Ausschuss beschließt:

1. Der Technische Ausschuss nimmt den Bericht zur Verwendung von Straßenbäumen im Stadtbereich zur Kenntnis.
2. Der straßenbegleitende Baumbestand im Stadtbereich ist nachhaltig zu sichern und weiter zu entwickeln. Zur Verbesserung der lokalklimatischen und lufthygienischen Situation und zur Steigerung der Aufenthalts- und Lebensqualität müssen zukünftig verstärkt und systematisch an allen Hauptverkehrsstraßen sowie an weiteren Straßen, Wegen und Plätzen im besiedelten Bereich begleitend Straßenbäume gepflanzt werden.
3. An geeigneten Standorten sollen heimische Baumarten angepflanzt werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

26/2013  
605

3. Innenstadtumfahrung Lahr  
- Umbau Friedrich-Ebert-Platz

Der **Vorsitzende** verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Tiefbau vom 17. Januar 2013 (Anlage).

Der **Vorsitzende** begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Krentel vom Büro Fichtner Water and Transportation.

Herr **Kleinthomä** führt in die Vorlage ein. Anschließend erläutert Herr Krentel die geplante Umbaumaßnahme am Friedrich-Ebert-Platz und zeigt den geplanten Kreisverkehr anhand verschiedener Pläne. Danach stellt Herr **Sottru** die Grünplanung für den Friedrich-Ebert-Platz sowie die Ideen zur Bepflanzung des neuen Kreisverkehrs anhand von Plänen und Animationen vor.

Die **Stadträte Volk, Schwarzwälder, Mauch, Straubmüller** und **Vollmer** verlassen die Sitzung.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Auf der Grundlage der Straßenplanung (Anlage 1) vom 12.11.2012 wird die Ausschreibung der Straßenbauarbeiten vorbereitet. Diese soll im Herbst 2013 erfolgen.
2. Auf der Grundlage des Entwurfs für die Grünplanung (Anlage 2) vom 23.11.2012 wird das Konzept weiter bearbeitet und zur Ausschreibung vorbereitet.

Abstimmungsergebnis:

10	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
1	Enthaltung

### III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

#### **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses vom 16. Januar 2013**

Zum Offenlegungsverfahren

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses vom

16. Januar 2013

erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Der **Vorsitzende** schließt die Sitzung um 18:50 Uhr.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 07.02.2013

---

Vorsitzender

---

Protokollführung

---

Stadtrat/-rätin

---

Stadtrat/-rätin