

Legende

Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiete



Gewerbegebiete



Sondergebiet Gartenmarkt

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

11 m Höhe der baulichen Anlage in Meter
(Firsthöhe über Straßenoberkante)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

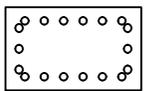
a abweichende Bauweise
(Gebäude über 50 Meter sind möglich)

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft



Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für
Versorgungsträger und die Stadt Lahr zu belastende Fläche



Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung

Nutzungsschablone

①

SO	11 m
0,4	II
FD (10° max)	a (> 50m)

②

GE _E	11 m
0,4	II
FD (10° max)	a (> 50m)

③

GE _{E1}	11 m
0,4	II
FD (10° max)	a (> 50m)