

# Legende

## Art der baulichen Nutzung



## Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

11 m Höhe der baulichen Anlage in Meter  
(Firsthöhe über Straßenoberkante)

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

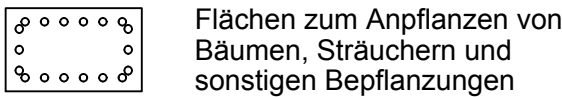


a abweichende Bauweise  
(Gebäude über 50 Meter sind möglich)

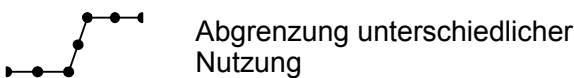
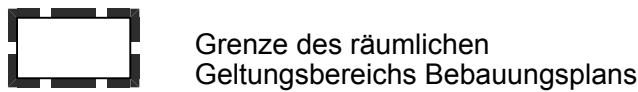
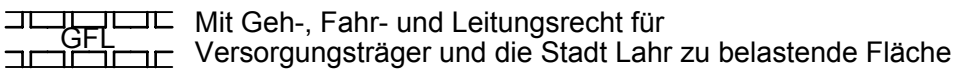
## Verkehrsflächen



## Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft



## Sonstige Planzeichen



## Nutzungsschablone

①

SO	11 m
0,4	II
FD (10° max)	a (>< 50m)

②

GE <sub>E</sub>	11 m
0,4	II
FD (10° max)	a (>< 50m)

③

GE <sub>E1</sub>	11 m
0,4	II
FD (10° max)	a (>< 50m)