



Legende

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete

Mass der baulichen Nutzung

- II, III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
- ⓪ Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- 0,25 Grundflächenzahl
- ⓪,5 Geschosflächenzahl
- max. WE Höchstgrenze Anzahl der Wohneinheiten
- TH Traufhöhe als Mindestmaß
- FH Firsthöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- ▲ nur Einzelhäuser zulässig
- ▲ nur Doppelhäuser zulässig
- ▲ besondere Bauweise, nur Doppelhäuser und Einzelhäuser zulässig
- ▲ besondere Bauweise, nur Doppelhäuser und Kettenhäuser zulässig
- Baulinie
- Baugrenze

Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Kindertagesstätte
- Spielanlagen

Verkehrsflächen

- Offentliche Verkehrsfläche
- P Offentliche Verkehrsfläche, Zweckbestimmung öffentliche Stellplätze
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereiche
- Trockenmauern straßenbegleitend
- TGA Einfahrtbereich in Tiefgarage

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen

- Containerplatz

Grünflächen

- offentliche Grünflächen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

- Pflanzbotan Anpflanzung von Bäumen
- Pflanzbindung, Erhaltung von Bäumen
- Flächen für Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Flächen für Erhalt und Aufbau der Bepflanzung
- Flächen für Anpflanzung von geschnittenen Hecken
- Flächen für Anpflanzung von Hecken

Sonstige Pflanzzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- GA, CP, ST, TG Garage, Carport, Stellplatz, Tiefgarage
- Mit Leitungsrechten zu belasteten Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Stellung der baulichen Anlage, Firstrichtung vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- FD, SD, PD Dachform
- Höhenlinien des bestehenden Geländes

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Geschosse
GRZ	GFZ
Dachform	Bauweise

Zahl der Wohneinheiten

1	1a	2
WA II	WA II	WA II
0,25	0,5	0,25
FD, SD, PD	FD, SD, PD	FD, SD, PD
max 2 WE	max 2 WE	max 2 WE

2a	2b	3
WA II	WA II	WA II
0,25	0,5	0,3
FD, SD, PD	FD, SD, PD	FD, SD, PD
max 2 WE	max 2 WE	max 2 WE

4	5	6
WA III	WA III	WA II
0,8	1,4	0,4
FD, SD, PD	FD, SD, PD	FD, SD, PD
max 13 WE / max 15 WE	max 9 WE	max 8 WE

7 Kindertagesstätte

Fläche für den Gemeinbedarf	1
0,25	0,5
FD, SD, PD	E

Besondere Bauweise b Nutzungsschablone 2b zulässige Einzelhausbebauung im Baufenster M. 1:500

Norden

Bebauungsplan HOSENMATTEN II, 3. Änderung, Entwurf zur Offenlage

Nutzungsplan o. M.

Stadt Lahr
Stadtplanungsamt
Stand vom 26.02.2018 Luljyb

Stadt Lahr