

Kosten- und Finanzierungsübersicht

O S T			EURO		EURO		Differenz
			Stand 27.03.2014		Stand 16.11.2017		
			2013		2017		2013 - 2017
Bezeichnung	KOA	Rahmenkonto	2013er K U F-Werte		2017er K U F-Werte		Index-Werte
		Summe-IST 1997-2016	insgesamt Barwert	insgesamt Index-Werte	insgesamt Barwert	insgesamt Index-Werte	
			€	€	€	€	
Ausgaben							
Grunderwerb	0	16.916.876,73	16.925.000	16.927.000	16.918.000	16.918.000	-9.000
Stundungszinsen		1.072.863,56	1.073.000	1.073.000	1.073.000	1.073.000	0
Abführung Erlöse an Bund			1.377.000	1.377.000	1.377.000	1.377.000	0
<u>Bauvorbereitung</u>							
Vorbereitende Maßnahmen/ Vermessung	1 2	202.974,30 434.147,24	745.000 619.000	763.000 619.000	851.000 619.000	856.000 619.000	93.000 0
Abbruch	3	2.863.887,43	5.826.000	6.217.000	5.736.000	5.828.000	-389.000
Abbruch Bestandsgebäude	3	1.444.643,53	430.000	467.000	380.000	386.000	-81.000
Erstattung Bund Abbruchkosten	E7	-573.590,97	-1.413.000	-1.587.000	-847.000	-847.000	740.000
Erschließung	4+5	82.061,99	82.000	81.000	82.000	82.000	1.000
-Straßen/Wege/Öfftl. Grün	9	3.948.380,36	7.055.000	7.879.000	8.226.000	8.522.000	643.000
-Kanal und Hebewerke	10+11	1.103.288,70	1.104.000	1.104.000	1.104.000	1.104.000	0
- Erstattung EB Abwasserbes.		-1.103.288,70	-1.104.000	-1.104.000	-1.104.000	-1.104.000	0
- Abwasserbeitrag	14	1.862.654,46	3.577.000	3.577.000	3.578.000	3.578.000	1.000
-Industriegleis	7	0,00	0	0	0	0	0
-ökol. Ausgleichsfläche	6	0,00	0	0	0	0	0
-Bodenordnung		0,00	282.000	282.000	348.000	351.000	69.000
Alllasten	12	243.825,58	307.000	320.000	292.000	294.000	-26.000
-Erkundung		0,00	12.000	12.000			-12.000
- Sanierung (10 %)		8.510,76	12.000	12.000	60.000	63.000	51.000
- Entsorgungskosten		-24.746,56	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000	0
Erstattung Bund Alllasten	E6						
<u>Vergütungen</u>							
wirtschaftl. Betreuung		0,00	26.000	28.000	20.000	20.000	-8.000
techn. Betreuung			0	0	0	0	0
Provision			0	0	0	0	0
Baumaßnahmen	8	184.078,41	0	0	0	0	0
Zinaufwendungen und Gebühren Vorfalligkeitsentschädigung		6.519.973,61 14.628,96	6.984.000	6.984.000	7.322.000	7.322.000	338.000
Summe Ausgaben		35.201.169,39	43.894.000	45.006.000	46.010.000	46.417.000	1.411.000
Einnahmen							
Förderung Vorbereitung			71.000	71.000	71.000	71.000	0
Ausgleich Stadt			842.000	842.000	842.000	842.000	0
Erlöse							
-Grundstücke	0	9.190.653,76	20.912.000	20.912.000	11.575.000	11.575.000	-9.337.000
-Gebäude	1	4.451.984,41	8.000.000	8.000.000	4.738.000	4.738.000	-3.262.000
-sonstige Einnahmen	2	294.079,01	138.000	138.000	141.000	141.000	3.000
Gebäudeerlöse für Bund	2	54.647,22	1.431.000	1.431.000	1.431.000	1.431.000	0
Zuführung städt. HH	2	4.392.700,00	5.593.000	5.593.000	6.393.000	6.393.000	800.000
Zinsübernahme Stadt Lahr		2.605.223,24	3.032.000	3.032.000	3.274.000	3.274.000	242.000
Zinszuschuß Land	3	4.601.626,93	4.602.000	4.602.000	4.602.000	4.602.000	0
Optionsentgelte	4	82.779,89	96.000	96.000	82.000	82.000	-14.000
Darlehen Land	5	0,00	0	0	0	0	0
Summe Einnahmen		23.072.148,83	44.717.000	44.717.000	33.149.000	33.149.000	-11.568.000
Saldo		-12.129.020,56	823.000	-289.000	-12.861.000	-13.268.000	-12.979.000
	kum.wert	-25.926.128,87					