ZINSBERECHNUNG														Fälligkeiten:																		
	Soll in % p.a.	4,00%	05-07		4,00%	08-13	1,5%	14-21						Ausgaben, Einnahmen, (auch Kredite) zum 01.01.																		
Alle Zahlen in T€	Haben in % p.a.	2,50%	05-07		1,00%	08-13		14-21						Zinsen zu Einnahmen/Ausgaben zum 31.12.																		
Förderung durch Land:	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Summen	
Auszahlung Zinszuschuß in Raten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021		
Ausgaben insgesamt:	-154		-182	-599	-4.427	-4.681	-14.430	-1.994	-1.270	-964	79	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.174	-969	-147	23	-60	-36	-837	-665	-21	-1.847	-4.691	-39.095	-46.418
förderfähige Ausgaben insgesamt:					-4.274	-4.575	-14.321	-2.205	-1.270	-958	83	71	208	-119	-41	-15	-81	-41	-1.128	-931	-56	29	-30	-20	-821	-599	-10	-1.815	-4.679	-37.600	
nicht förderfähige Ausgaben insg.:	-154		-182	-599	-152	-106	-109	211		-6	-4	-2		-5	-19	-3		-3	-46	-38	-91	-5	-30	-16	-16	-66	-10	-32	-12	-1.496	
Einnahmen insgesamt:	154		182	577	3.062	1.807	1.360	1.221	2.555	260	2.715	2.460	342	707	204	306	257	-256	2.487	304	-185	-196	624	-193	1.353	1.666	500	500	500	25.274	
Einnahmen Grundstücksverkauf u.a.	51		20		506	1.807	1.360	1.221	2.555	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	60	880	60	1.353	1.666	500	500	500	24.431	
Förderung Landesdarlehen					2.556											-511	-256	-256	-256	-256	-256	-256	-256	-253						0	
Ausgleich Stadt	103		162	577																										842	
																															Summe ohne Ausgleich Stadt
Jahressaldo (Einnahmen-Ausgaben)			0	-22	-1.364	-2.874	-13.070	-773	1.285	-704	2.794	2.529	550	583	144	288	176	-300	1.313	-665	-332	-173	564	-229	516	1.001	479	-1.347	-4.191	-13.822	-14.664
n.f. Ausgaben - Einn. (=Summe A)				-22	2.910	1.701	1.251	1.432	2.555	254	2.711	2.458	342	702	185	303	257	-259	2.441	266	-276	-201	594	-209	1.337	1.600	490	468	488		
(vorrangiger Einsatz Rückflüsse)					/. Tilgung und Zins nf Kosten aus '96																										
ff. Ausgaben - Summe A (=Summe B)				-22	-1.364	-2.874	-13.070	-773	1.285	-704	2.794	2.529	550	583	144	288	176	-300	1.313	-665	-332	-173	564	-229	516	1.001	479	-1.347	-4.191		28.548
(restl.Mittel - Abdeckung durch Kredite)																															
Förderung Landesdarlehen					2.556											-511	-256	-256	-256	-256	-256	-256	-256	-253						0	
Am Kreditmarkt zu finanzieren:				-22	-1.364	-2.874	-13.070	-773	1.285	-704	2.794	2.529	550	583	144	288	176	-300	1.313	-665	-332	-173	564	-229	516	1.001	479	-1.347	-4.191		
Kreditaufnahme bei Dritten				22	1.365	2.874	13.070	773		704								300		665	332	173		229				1.347	4.191	26.045	
Kredittilgung bei Dritten									-1.286		-2.794	-2.529	-550	-583	-144	-288	-176		-1.313				-564		-516	-1.001	-479			-12.223	-13.822
Saldo aufsummiert (Stand Fremdkredite)				-22	-1.386	-4.384	-16.808	-17.176	-15.914	-16.641	-13.853	-11.259	-10.707	-10.124	-10.012	-9.731	-9.611	-9.864	-8.747	-9.417	-9.790	-9.964	-9.360	-9.621	-9.169	-8.209	-7.729	-9.076	-13.267		13.267
Förderfähige Kosten aufsaldiert (Stand Kredite)					-1.386	-4.260	-17.330	-18.103	-16.819	-17.523	-14.729	-12.200	-11.648	-11.138	-10.994	-10.706	-10.530	-10.830	-9.517	-10.182	-10.513	-10.686	-10.122	-10.351	-9.835	-8.834	-8.355	-9.701	-13.893		
Zinsen (Soll/Haben) insgesamt					-124	-126	-469	-565	-703	-705	-482	-412	-290	-372	-374	-396	-370	-197	-210	-189	-192	-149	-140	-144	-138	-123	-116	-136	-199	-7.322	-7.322
Zinsen (Soll/Haben) förderf.Kosten					-124	-78	-377	-565	-703	-705	-482	-412	-466	-446	-440	-428	-421	-433	-381	-407	-158	-160	-152	-155	-148	-133	-125	-146	-208	-8.252	
Zinszuschuß Land *)						773	874	542	681	699	547	414	73																	4.602	4.602
Zinszuschuß Stadt													217	340	367	340	417	1	205	147	191	189	109	80	97	123	116	136	199	3.274	3.274
Saldo Zinsen					-124	-49	-92	-23	-22	-6	65	2	-73	-32	-7	-56	47	-196	-5	-42	-1	40	-31	-64	-40	0	0	0	0	-711	554
Saldo insgesamt (einschl. Zinsen)				-22	-1.510	-3.737	-16.403	-17.199	-15.937	-16.647	-13.788	-11.257	-10.707	-10.156	-10.019	-9.787	-9.564	-10.060	-8.752	-9.459	-9.791	-9.924	-9.392	-9.685	-9.209	-8.209	-7.729	-9.076	-13.267		
														Saldo Ausgaben / Einnahmen unverzinst insgesamt:																		-13.822
*) enthält auch Stundungszinsen in den Jahren 1998 und 1999														Saldo Zins Ausgaben / Einnahmen																		554
					Die nicht förderfähigen Kosten und die Zinsen aus 1996									Saldo Ausgaben / Einnahmen verzinst insgesamt:																		-13.267
					werden in 1997 in der Summe A durch die Einnahmen vorrangig abgedeckt																											
					Zinsförderung in 2007 zur Hälfte !									Stand Fremdkredite (Differenz ist fällig am 01.01. Folgejahr):																		-13.267

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-kosten Stand 1/2017	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
I. Vorbereitung der Maßnahme																														
1. Vorphase	42	42																												
2. Bestandsaufnahme																														
2.1 Gutachten Abbruchkosten	6	6																												
2.2 Generalentwässerungsstudie	116				66																						50			
2.3 Erweit.Verkehrsgutachten	20			20																										
2.4 Machbarkeitsstudie Bahnerschließung																														
2.5 Bestandsaufn. Kanäle	63			63																										
2.6 Okologisches Gutachten	24	24																												
2.7 Umweltverträglichkeitsstudie																														
2.8 Altlasten - Gutachten	14	14																												
2.9 Bedarfsanalyse	6	6																												
2.10 Fliegerische Nutzung	10	10																												
2.11 Lärmgutachten	10	7																		3										
2.12 GVZ - Funktionskonzept																														
Summen	269	66		83	66															3							50			
3. Weitere Grundlagen																														
3.1 Vermesssung Bestand	619				473	146																								
Summe	619				473	146																								
4. Sicherung des Geländes																														
Summe																														
Summen insges.	931	109		83	540	146														3							50			

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-kosten Stand 1/2017	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
II. Weitere Vorbereitung																														
1. Städtebaul. Rahmenplan	46	46																												
2. Städtebaul. Gutachten	105			99							6																			
3. Flächennutzungsplan	2				2																									
4. Landschaftsplan	1				1																									
5. Bebauungsplan/ Grünordnungsplan	74				29											7				8	3			2		5			20	
6. Machbarkeitsstudie Realisierung	28				28																									
7. Sonstiges	286											3	1		3	11	2		2	35	35	90	4	28	16	11	15	10	10	10
Summen insges.	540	46		99	59						6	3	1		3	18	2		2	43	38	90	4	30	16	16	15	10	30	10

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-kosten Stand 1/2017	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
III. Grunderwerb																														
1. Verkehrswert	**16.100**					3.444	1.530	11.134													-8									
Anteil Ost (insg. 33,675 Mio.)																														
Flst. 9014/1 - Geb. A 21	**447**						447																							
2. Erlöse an Bund abzuführen	**1.377**					274	849	254																						
nicht über Rahmenkonto abgewickelt																														
3. Zins auf Restschuld	**1.073**						571	502																						
4. Nebenkosten	**371**					345	16								5	1	2		1	1	1									
einschl. Grunderwerbsteuer																														
Summen insges.	**19.368**					**4.062**	**3.413**	**11.890**							**5**	**1**	**2**		**1**	**1**	**-7**									

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-kosten Stand 1/2017	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
IV. Bauvorbereitung																															
1. Bodenordnung	348					77	56	37	24	31	6	0	0	4	7	0	1		3	37					15	1			50		
Vermessung Grundstücke																															
2. Abbruchkosten	5.736						533	293	587	857	915	113	5	0	98	30	0	72	3	686	42	1	0	0	0	0	0	0	1.500	0	
lt. Liste Kaufvertrag ./. Erstattung Bund	-847									0		-200	-100	-300	0	0	0	0	0	0	-13	0	-36	0	0	2	0	0	0	-200	
Abbruchkosten Bestandsgebäude	380											0	0	87	0	6	0	0	0	185	1	0	0	0	0	1	0	0	100	0	
Anteil Stadt	5.269						533	293	587	857	915	-87	-95	-213	98	36	0	72	3	871	30	1	-36	0	0	3	0	0	1.600	-200	
3. Erschließung																															
3.1 Straßenbau/Wege/Offentl. Grün, Gesamt/Sektor A	4.272						334	1.496	1.383	273	27	0	3	0	0	0	0	0	5	113	196	14	0	0	1	428	0	0	0	0	
Straßenbau/Wege/Offentl. Grün, Sektor B	3.954												0	0	0	0	0	9	0	0	88	5	2	0	0	0	350	0	0	3.500	
																														militär. Teil südl. Rheinstr	
3.2 Abwasser, Schmutz- und Regenw., Gesamt/Sektor A	1.104					5	239	558	128	173			1		0	0														Sektor B = nördl. Erw.un	
3.3 Erstattung Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung	-1.104																		0	-347	-757										
3.4 Abwasserbeitrag	3.578																		15	436	1.374	5	0	28	4	398	237			1.080	
3.5 Erschließung allgemein	82					130				-85		12	22		3							20		-4		-11	-5				
3.6 Wasserversorgung																															
(Stadtwerke) entfällt																															
3.7 Industriegleis													0				0														
entfällt																															
3.8 Ökologischer Ausgleich																	0														
entfällt																															
Zwischensumme 3. Erschließung	*11.886*					135	573	2.054	1.511	360	27	12	26		3			9	20	202	901	44	2	24	5	816	582			4.580	
4. Altlastensanierung	327							48	83	21	10	-8	-2	1	6	4	12		14	17	7	11	5	5		3	10	10	60	10	
(Anteil Stadt)																															
4.1 Techn. Erkundung	292							48	83	21	10	5	-2	1	6	12	2	0	14	17	11	11	5	5	0	3	10	10	10	10	
4.2 Sanierung (Anteil Stadt 10%)									0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.3 Sanierung (Anteil Bund 90%)	12											0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.4 Sanierung Gesamtkosten	12												12																		
4.5 Erstattung Bund	-25											-13				-8					-4										
4.6 Entsorgungskosten	60																10												50		
Summen insges.	17.830					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-83	-71	-208	114	40	13	81	40	1.127	938	56	-29	30	20	822	592	10	1.710	4.390	

Zusammenstellung Ausgab	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr
	kosten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Stand 11/2017																													
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
V. Baumaßnahmen							104	107	-211																					
1. Zwischennutzung							104	107	-211																					
2. Gemeinbedarf																														
3. Grünflächen																														
VI. Finanzierung																														
Summen insges.							**104**	**107**	**-211**																					

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-kosten Stand 1/2017	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
VII. Vergütungen																														
1. Vorbereitung	20					7	2	2				1	1		2	1	1		1			1	1							1
Betreuung LBBW KE																														
2. Wirtschaftl. Betreuung																														
3. Techn. Betreuung, Erschließung																														
4. Provision																														
Summen insges.	20					7	2	2				1	1		2	1	1		1			1	1							1

Zusammenstellung Einnahmen aus Grundstücksverkauf	Gesamt-einnahmen Stand 1/2017	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35 /45/48/55	**Flächen A 1**	19,21			ha/Jahr	2,90	2,90	0,30	3,10	3,80	1,10	1,60	-0,50	0,60	1,80	0,50	0,0	0	0	0	0,36	0	0	0,31	0	0	0,39	0	0	0
Bauflächen - Wert /m² € 55,00/65,00/75,00	**Flächen A 2**	2,74			ha/Jahr										0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,55	0	1,68	0,51	0	0	0
Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35/45/48/55	**Flächen B**	7,94			ha/Jahr						0	0	0	0	0	0	0,50	0	0	6,34	0	0,09	0	0	0	0,28	0,74	0	0	0
										Ansatz 38,35 € / m² ab 2003						Ansatz ab 03/2007 45,00						2013 - 2016 48,00				> 2017 55,00				
Einnahmen Grundstücksverkauf																														
Flächen A, Bplan "Rheinstraße Nord", 23,65 ha	**8.689**					88	903	530	1.003	1.263	234	396	-147	208	697	204	18	25	0	2.412	162	0	0	449	0	0	243	0	0	0
Flächen A 2, südlich Rheinstraße, 2,74 ha	**1.790**					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	357	0	1.066	367	0	0	0
Flächen B, nördliche Erweiterung 23,48 ha	**1.096**					0	0	0	0	0	0	297	0	0	0	0	203	0	0	0	0	42	0	0	0	148	406	0	0	0
Optionszinsen	**82**					0	0	0	0	45	25	-7	0	0	10	0	3	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summen	**11.657**					**88**	**903**	**530**	**1.003**	**1.308**	**259**	**686**	**-147**	**208**	**707**	**204**	**224**	**28**	**0**	**2.415**	**162**	**42**	**0**	**806**	**0**	**1.214**	**1.016**	**0**	**0**	**0**
Einnahmen Verkauf Gebäude																														
Sektor A 1	**2.935**					72	48	526	216	1.240	0	68	50	80	0	0	0	485	0	0	0	0	0	0	0		150	0	0	0
Sektor B	**1.803**					0	0	0	0	0	0	427	0	0	0	0	295	0	0	328	395	29	60	74	60	135		0	0	0
Summen	**4.738**					**72**	**48**	**526**	**216**	**1.240**	**0**	**495**	**50**	**80**	**0**	**0**	**295**	**485**	**0**	**328**	**395**	**29**	**60**	**74**	**60**	**135**	**150**	**0**	**0**	**0**
A bisher 11.154, B bisher 9.203																														
Reduzierung auf 8,0 Mio.																														
Sonstige Einnahmen insgesamt	**1.572**					346	856	304	2	7	1	0	1	54	0	0	-5	0	0	0	3	0	0	0	0	3	0	0	0	0
Sonstige Einnahmen	**141**					72	7	50	2	7	1	0	1	0	0	0	-5	0	0	0	3	0	0	0	0	3	0	0	0	0
Erlöse Bund	**1.431**					274	849	254	0	0	0	0	0	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zuführung aus städtischem Haushalt	**6.393**					0	0	0	0	0	0	1.534	2.556	0	0	0	303	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	500	500	500
Summen	**24.360**					**506**	**1.807**	**1.360**	**1.221**	**2.555**	**260**	**2.715**	**2.460**	**342**	**707**	**204**	**817**	**513**	**0**	**2.743**	**560**	**71**	**60**	**880**	**60**	**1.353**	**1.666**	**500**	**500**	**500**

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr
	kosten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Maßnahme	Stand 11/2011	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
I. Vorbereitung der Maßnahme	931	109		83	540	146														3							50			
II. Weitere Vorbereitungen	540	46		99	59						6	3	1		3	18	2		2	43	38	90	4	30	16	16	15	10	30	10
III. Grunderwerb	19.368					4.062	3.413	11.890							5	1	2		1	1	-7									
IV. Bauvorbereitung	17.830					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-83	-71	-208	114	40	13	81	40	1.127	938	56	-29	30	20	822	592	10	1.710	4.390
V. Baumaßnahmen							104	107	-211																					
VI. Finanzierung																														
VII. Vergütungen	20					7	2	2				1	1		2	1	1		1			1	1							1
Summen	38.689	154		182	599	4.427	4.681	14.430	1.994	1.270	964	-79	-69	-208	124	60	18	81	44	1.174	969	147	-23	60	36	838	657	20	1.740	4.401
MWSt. enthalten																														
Summen	38.689	154		182	599	4.427	4.681	14.430	1.994	1.270	964	-79	-69	-208	124	60	18	81	44	1.174	969	147	-23	60	36	838	657	20	1.740	4.401
Summe Zeitraum 1997 - 2007	27.564																													
(Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre																														
von 97 bis Mitte 2007 angenommen)																														
Zusammenstellung Einnahmen																														
aus Grundstücksverkauf	24.360					506	1.807	1.360	1.221	2.555	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513	0	2.743	560	71	60	880	60	1.353	1.666	500	500	500
Förderung Vorbereitung	51	51																												
Förderung Durchführung																														
LSP																														
Zuschüsse Dritter	20			20																										
Konver, Altener																														
Summen	24.431	51		20		506	1.807	1.360	1.221	2.555	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	60	880	60	1.353	1.666	500	500	500
Summe Zeitraum 1997 - 2007	14.035																													
(Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre																														
von 97 bis Mitte 2007 angenommen)																														

Erschließung - Saldo

Blatt 2

Maßnahme	Gesamt-kosten Stand 11/2017	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021
	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Ausgaben	-38.689	-154		-182	-599	-4.427	-4.681	-14.430	-1.994	-1.270	-964	79	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.174	-969	-147	23	-60	-36	-838	-657	-20	-1.740	-4.401
Einnahmen	24.431	51		20		506	1.807	1.360	1.221	2.555	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	60	880	60	1.353	1.666	500	500	500
Saldo pro Jahr ohne Zinsen	-14.258	-103		-162	-599	-3.921	-2.874	-13.070	-773	1.285	-704	2.794	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.569	-409	-76	83	820	24	515	1.009	480	-1.240	-3.901
Saldo insgesamt			-103	-265	-864	-4.785	-7.659	-20.729	-21.502	-20.217	-20.921	-18.127	-15.598	-15.048	-14.465	-14.321	-13.522	-13.090	-13.134	-11.565	-11.974	-12.050	-11.967	-11.146	-11.122	-10.607	-9.598	-9.118	-10.358	-14.259

Summe Zeitraum 1993 - 2017 Ausgaben: -38.689 Einnahr 24.431 Saldo: -14.258

Summe Zeitraum 1997 - 2007
(Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)

Saldo insgesam	-3.921	-6.794	-19.865	-20.638	-19.353	-20.057	-17.263	-14.734	-14.184	-13.601	-13.529					

Ausgaben: -27.564 Einnahr 14.035 Saldo: -13.529

Ausgaben Straßenanbindung
Umbau Rheinstraße, Kosten 1,02 Mio
nicht im Gebiet, daher nicht gefördert
insgesamt

Gesamtübersicht

	Gesamt-kosten Stand 11/2017	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021
	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Ausgaben	-38.689	-154		-182	-599	-4.427	-4.681	-14.430	-1.994	-1.270	-964	79	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.174	-969	-147	23	-60	-36	-838	-657	-20	-1.740	-4.401
Einnahmen	24.431	51		20		506	1.807	1.360	1.221	2.555	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	60	880	60	1.353	1.666	500	500	500
Saldo pro Jahr ohne Zinsen	-14.258	-103		-162	-599	-3.921	-2.874	-13.070	-773	1.285	-704	2.794	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.569	-409	-76	83	820	24	515	1.009	480	-1.240	-3.901
Saldo insgesamt			-103	-265	-864	-4.785	-7.659	-20.729	-21.502	-20.217	-20.921	-18.127	-15.598	-15.048	-14.465	-14.321	-13.522	-13.090	-13.134	-11.565	-11.974	-12.050	-11.967	-11.146	-11.122	-10.607	-9.598	-9.118	-10.358	-14.259

Summe Zeitraum 1993 - 2017 Ausgaben: -38.689 Einnahr 24.431 Saldo: -14.258

Summe Zeitraum 1997 - 2007
(Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)

Saldo insgesam	-3.921	-6.794	-19.865	-20.638	-19.353	-20.057	-17.263	-14.734	-14.184	-13.601	-13.529					

Ausgaben: -27.564 Einnahr 14.035 Saldo: -13.529

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-kosten geschätzt Barwert 2017	Gesamt-kosten indexiert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2018-21 2 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,02	1,04	1,06	1,08
I. Vorbereitung der Maßnahme																															
1. Vorphase	42	42	42																												
2. Bestandsaufnahme																															
2.1 Gutachten Abbruchkosten	6	6	6																												
2.2 Generalentwässerungsstudi	116	117				66																						51			
2.3 Erweit. Verkehrsgutachten	20	20			20																										
2.4 Machbarkeitsstudie Bahnerschließung																															
2.5 Bestandsaufn. Kanäle	63	63			63																										
2.6 Ökologisches Gutachten	24	24	24																												
2.7 Umweltverträglichkeitsstudi																															
2.8 Altlasten - Gutachten	14	14	14																												
2.9 Bedarfsanalysen	6	6	6																												
2.10 Fliegerische Nutzung	10	10	10																												
2.11 Lärmgutachten	10	10	7																		3										
2.12 GVZ - Funktionskonzept																															
Summen	269	270	66		83	66															3							51			
3. Weitere Grundlagen																															
3.1 Vermesssung Bestand	619	619				473	146																								
Summe	619	619				473	146																								
4. Sicherung des Geländes																															
Summe																															
Summen insges.	931	932	109	0	83	540	146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	51	0	0	0

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-kosten geschätzt Barwert 2017	Gesamt-kosten indexiert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2018-21 2 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,02	1,04	1,061	1,082
II. Weitere Vorbereitung																															
1. Städtebaul. Rahmenplan	46	**46**	46																												
2. Städtebaul. Gutachten	105	**105**	0	0	99	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Flächennutzungsplan	2	**2**	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Landschaftsplan	1	**1**	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Bebauungsplan/ Grünordnungsplan	74	**75**	0	0	0	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	8	3	0	0	2	0	5	0	0	21	0
6. Machbarkeitsstudie Realisierung	28	**28**	0	0	0	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Sonstiges	286	**288**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	0	3	11	2		2	35	35	90	4	28	16	11	15	10	11	11
Summen Insges.	540	**544**	**46**	**0**	**99**	**59**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6**	**3**	**1**	**0**	**3**	**18**	**2**	**0**	**2**	**43**	**38**	**90**	**4**	**30**	**16**	**16**	**15**	**10**	**32**	**11**

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-kosten geschätzt Barwert 2017	Gesamt-kosten indexiert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2018-21 2 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,02	1,04	1,061	1,082
III. Grunderwerb																															
1. Verkehrswert	16.100	16.100	0	0	0	0	3.444	1.530	11.134	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Anteil Ost (insg. 33,675 Mio.)																															
Flst. 9014/1 - Geb. A 21	447	447	0	0	0	0	0	447	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Erlöse an Bund abzuführen	1.377	1.377	0	0	0	0	274	849	254	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Zins auf Restschuld	1.073	1.073	0	0	0	0	0	571	502	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Nebenkosten	371	371	0	0	0	0	345	16	0	0	0	0	0	0	0	5	1	2	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
einschl. 2 % Grunderwerbsteuer																															
Summen insges.	19.368	19.368	0	0	0	0	4.062	3.413	11.890	0	0	0	0	0	0	5	1	2	0	1	1	-7	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-kosten geschätzt Barwert 2017	Gesamt-kosten indexiert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2018-21 2 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,02	1,04	1,06121	1,082
IV. Bauvorbereitung																															
1. Bodenordnung	348	351					77	56	37	24	31	6			4	7		1		3	37					15	1			53	
Vermessung Grundstücke																															
2. Abbruchkosten	5.736	5.828						533	293	587	857	915	113	5		98	30		72	3	686	42	1							1.592	
lt. Liste Kaufvertrag ./. Erstattung Bund	-847	-847											-200	-100	-300							-13		-36			2	0	0	0	-200
Abbruchkosten Bestandsgebäude	380	386													87		6				185	1					1			106	
Anteil Stadt	5.269	5.367						533	293	587	857	915	-87	-95	-213	98	36		72	3	871	30	1	-36			2			1.698	-200
3. Erschließung																															
3.1 Straßenbau/Wege/Offentl. Grün, Gesamt/Sektor A	4.272	4.272						334	1.496	1.383	273	27		3						5	113	196	14			1	428				
Straßenbau/Wege/Offentl. Grün, Sektor B	3.954	4.250																	9			88	5	2				357			3.789
3.2 Abwasser, Schmutz- und Regenw., Gesamt/Sektor	1.104	1.104					5	239	558	128	173			1		0	0														
3.3 Erstattung Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung	-1.104	-1.104																		0	-347	-757									
3.4 Abwasserbeitrag	3.578	3.578																		15	436	1.374	5	0	28	4	398	237			1.080
3.5 Erschließung allgemein	82	82					130				-85		12	22		3							20		-4		-11	-5			
																		0													
3.6 Wasserversorgung																															
(Stadtwerke) entfällt																															
3.7 Industriegleis																															
entfällt																															
3.8 Ökologischer Ausgleich																															
entfällt																															
Zwischensumme 3. Erschließung	11.886	12.182					135	573	2.054	1.511	360	27	12	26		3			9	20	202	901	44	2	24	5	816	588			4.869
4. Altlastensanierung	327	332							48	83	21	10	-8	-2	1	6	4	12		14	17	7	11	5	5		3	10	10	64	11
(Anteil Stadt)																															
4.1 Techn. Erkundung	292	294							48	83	21	10	5	-2	1	6	12	2		14	17	11	11	5	5		3	10	10	11	11
4.2 Sanierung (Anteil Stadt 10%)																															
4.3 Sanierung (Anteil Bund 90%)	*12*	12												12																	
4.4 Sanierung Gesamtkosten	*12*	12												12																	
4.5 Erstattung Bund	*-25*	-25											-13				-8					-4									
4.6 Entsorgungskosten	*60*	63																10												53	
Summen insges.	17.830	18.231					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-83	-71	-208	114	40	13	81	40	1.127	938	56	-29	30	20	821	599	10	1.815	4.679

Zusammenstellung Ausga	Gesamt-	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr
	kosten	kosten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	geschätzt	indexiert																													
	Barwert 2017																														
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2018-21 2 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,02	1,04	1,06	1,08
V. Baumaßnahmen								104	107	-211																					
1. Zwischennutzung								104	107	-211																					
2. Gemeinbedarf																															
3. Grünflächen																															
VI. Finanzierung																															
Summen insges.								104	107	-211																					

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-kosten geschätzt Barwert 2017	Gesamt-kosten indexiert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2018-21 2 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,02	1,04	1,061	1,082
VII. Vergütungen																															
1. Vorbereitung	20	20					7	2	2				1	1		2	1	1		1			1	1							1
Betreuung KE																															
2. Wirtschaftl. Betreuung																															
3. Techn. Betreuung, Erschließung																															
4. Provision																															
Summen insges.	20	20					7	2	2				1	1		2	1	1		1			1	1							1

Zusammenstellung Einnahmen aus Grundstücksverkauf	Gesamt-einnahmen geschätzt Barwert 2017	Gesamt-einnahmen indexiert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35 /45/48/55		Flächen A 1	19,21			ha/Jahr	2,90	2,90	0,30	3,10	3,80	1,10	1,60	-0,50	0,60	1,80	0,50	0,0	0,05.	0	0	0,36	0	0	0,31	0	0	0,39	0	0	0
Bauflächen - Wert /m² € 55,00/65,00/75,00		Flächen A 2	2,74			ha/Jahr										0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,55	0	1,68	0,51	0	0	0
Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35/45/48/55		Flächen B	7,94			ha/Jahr						0	0	0	0	0	0	0,50	0	0	6,34	0	0,09	0	0	0	0,28	0,74	0	0	0
											Ansatz 38,35 € / m² ab 2003						Ansatz ab 03/2007 45,00						2013 - 2016 48,00				> 2017 55,00				
Einnahmen Grundstücksverkauf																															
Flächen A, Bplan "Rheinstraße Nord", 23,65	8.689	8.689					88	903	530	1.003	1.263	234	396	-147	208	697	204	18	25		2.412	162			449			243			
Flächen A 2, südlich Rheinstraße, 2,74 ha	1.790	1.790																							357		1.066	367			
Flächen B, nördliche Erweiterung 23,48 ha	1.096	1.096											297					203					42				148	406			
Optionszinsen	82	82									45	25	-7			10		3	3		3										
Summen	11.657	11.657					88	903	530	1.003	1.308	259	686	-147	208	707	204	224	28		2.415	162	42		806		1.214	1.016			
Einnahmen Verkauf Gebäude																															
Sektor A 1	2.935	2.935					72	48	526	216	1.240		68	50	80				485									150			
Sektor B	1.803	1.803											427					295			328	395	29	60	74	60	135				
Summen	4.738	4.738					72	48	526	216	1.240		495	50	80			295	485		328	395	29	60	74	60	135	150			
A bisher 11.154, B bisher 9.203																															
Reduzierung auf 8,0 Mio.																															
Sonstige Einnahmen insgesamt	1.572	1.572					346	856	304	2	7	1		1	54			-5				3					3				
Sonstige Einnahmen	141	141					72	7	50	2	7	1		1				-5				3					3				
Erlöse Bund	1.431	1.431					274	849	254						54																
Zuführung aus städtischem Haushalt	6.393	6.393											1.534	2.556				303						0	0	0	0	500	500	500	500
Zinszuschuss Stadt																															
Summen	24.360	24.360					506	1.807	1.360	1.221	2.555	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513	0	2.743	560	71	60	880	60	1.353	1.666	500	500	500
		Verkaufspreis je m² in €:				33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	38,35	38,35	38,35	38,35	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	48,00	48,00	48,00	48,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr
	kosten	kosten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Maßnahme	geschätzt	Indexiert	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
I. Vorbereitung der Maßnahme	931	932	109	0	83	540	146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	51	0	0	0
II. Weitere Vorbereitungen	540	544	46	0	99	59	0	0	0	0	0	6	3	1	0	3	18	2	0	2	43	38	90	4	30	16	16	15	10	32	11
III. Grunderwerb	19.368	19.368	0	0	0	0	4.062	3.413	11.890	0	0	0	0	0	0	5	1	2	0	1	1	-7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Bauvorbereitung	17.830	18.231					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-83	-71	-208	114	40	13	81	40	1.127	938	56	-29	30	20	821	599	10	1.815	4.679
V. Baumaßnahmen								104	107	-211																					
VI. Finanzierung																															
VII. Vergütungen	20	20					7	2	2				1	1		2	1	1		1			1	1							1
Summen	38.689	39.095	154		182	599	4.427	4.681	14.430	1.994	1.270	964	-79	-69	-208	124	60	18	81	44	1.174	969	147	-23	60	36	837	665	21	1.847	4.691
MWSt. enthalten																															
Summen	38.689	39.095	154		182	599	4.427	4.681	14.430	1.994	1.270	964	-79	-69	-208	124	60	18	81	44	1.174	969	147	-23	60	36	837	665	21	1.847	4.691
Zusammenstellung Einnahmen																															
aus Grundstücksverkauf	24.360	24.360					506	1.807	1.360	1.221	2.555	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513	0	2.743	560	71	60	880	60	1.353	1.666	500	500	500
Förderung Vorbereitung	51	51	51																												
Förderung Durchführung																															
LSP																															
Zuschüsse Dritter	20	20			20																										
Konver. Altener																															
Summen	24.431	24.431	51		20		506	1.807	1.360	1.221	2.555	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	60	880	60	1.353	1.666	500	500	500
Maßnahme	Gesamt-	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr
	kosten	kosten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	geschätzt	Indexiert																													
	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€

Ausgaben	-38.689	-39.095	-154		-182	-599	-4.427	-4.681	-14.430	-1.994	-1.270	-964	79	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.174	-969	-147	23	-60	-36	-837	-665	-21	-1.847	-4.691
Einnahmen	24.431	24.431	51		20		506	1.807	1.360	1.221	2.555	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	60	880	60	1.353	1.666	500	500	500
Saldo pro Jahr ohne Zinsen	-14.258	-14.664	-103		-162	-599	-3.921	-2.874	-13.070	-773	1.285	-704	2.794	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.569	-409	-76	83	820	24	516	1.001	479	-1.347	-4.191
Saldo insgesamt				-103	-265	-864	-4.785	-7.659	-20.729	-21.502	-20.217	-20.921	-18.127	-15.598	-15.048	-14.465	-14.321	-13.522	-13.090	-13.134	-11.565	-11.974	-12.050	-11.967	-11.146	-11.122	-10.607	-9.606	-9.127	-10.473	-14.664
Summe Zeitraum 1993 - 2017		Ausgaben:	-39.095	Einnahı	24.431		Saldo:	-14.664																							
Summe Zeitraum 1997 - 2007 (Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)					Saldo insgesam		-3.921	-6.794	-19.865	-20.638	-19.353	-20.057	-17.263	-14.734	-14.184	-13.601	-13.529														
		Ausgaben:	-27.564	Einnahı	14.035		Saldo:	-13.529																							
Ausgaben Straßenanbindung																															
Umbau Rheinstraße, Kosten 1,02 Mi nicht im Gebiet, daher nicht gefördert																															
Insgesamt																															
Gesamtübersicht																															
Maßnahme	Gesamt-kosten geschätzt T€	Gesamt-kosten Indexiert T€	Jahr 1993 T€	Jahr 1994 T€	Jahr 1995 T€	Jahr 1996 T€	Jahr 1997 T€	Jahr 1998 T€	Jahr 1999 T€	Jahr 2000 T€	Jahr 2001 T€	Jahr 2002 T€	Jahr 2003 T€	Jahr 2004 T€	Jahr 2005 T€	Jahr 2006 T€	Jahr 2007 T€	Jahr 2008 T€	Jahr 2009 T€	Jahr 2010 T€	Jahr 2011 T€	Jahr 2012 T€	Jahr 2013 T€	Jahr 2014 T€	Jahr 2015 T€	Jahr 2016 T€	Jahr 2017 T€	Jahr 2018 T€	Jahr 2019 T€	Jahr 2020 T€	Jahr 2021 T€
Ausgaben	-38.689	-39.095	-154		-182	-599	-4.427	-4.681	-14.430	-1.994	-1.270	-964	79	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.174	-969	-147	23	-60	-36	-837	-665	-21	-1.847	-4.691
Einnahmen	24.431	24.431	51		20		506	1.807	1.360	1.221	2.555	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	60	880	60	1.353	1.666	500	500	500
Saldo pro Jahr ohne Zinsen	-14.258	-14.664	-103		-162	-599	-3.921	-2.874	-13.070	-773	1.285	-704	2.794	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.569	-409	-76	83	820	24	516	1.001	479	-1.347	-4.191
Saldo insgesamt				-103	-265	-864	-4.785	-7.659	-20.729	-21.502	-20.217	-20.921	-18.127	-15.598	-15.048	-14.465	-14.321	-13.522	-13.090	-13.134	-11.565	-11.974	-12.050	-11.967	-11.146	-11.122	-10.607	-9.606	-9.127	-10.473	-14.664
Summe Zeitraum 1993 - 2012		Ausgaben:	-39.095	Einnahı	24.431		Saldo:	-14.664																							

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-kosten	Gesamt-kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021
Förderfähig durch Land	geschätzt Barwert 2017	Indexiert																													
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2018-21 2 %			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1	1,02	1,04	1,06	1,08
I. Vorbereitung der Maßnahme																															
1. Vorphase	42	42	42																												
2. Bestandsaufnahme																															
2.1 Gutachten Abbruchkosten	6	6	6																												
Erschließung:																															
2.2 Generalentwässerungsstudie	116	117				66																						51			
2.3 Erweit. Verkehrsgutachten	20	20			20																										
2.4 Machbarkeitsstudie Bahnerschließung																															
2.5 Bestandsaufn. Kanäle	63	63			63																										
2.6 Ökologisches Gutachten	24	24	24																												
2.7 Umweltverträglichkeitsstudie																															
2.8 Altlasten - Gutachten	14	14	14																												
2.9 Bedarfsanalysen	6	6	6																												
2.10 Fliegerische Nutzung	10	10	10																												
2.11 Lärmgutachten	10	10	7																		3										
2.12 GVZ - Funktionskonzept																															
Summen	269	270	66		83	66															3							51			
3. Weitere Grundlagen																															
3.1 Vermesssung Bestand	619	619				473	146																								
Summe	619	619				473	146																								
4. Sicherung des Geländes																															
Summe																															
Summen insges.	931	932	109		83	540	146														3							51			

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-kosten	Gesamt-kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021
Förderfähig durch Land	geschätzt	Indexiert																													
	Barwert 2017																														
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2018-21 2 %			1,00	1,00	1,00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,02	1,04	1,06	1,08
II. Weitere Vorbereitung																															
1. Städtebaul. Rahmenplan	46	**46**	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Städtebaul. Gutachten	105	**105**	0	0	99	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Flächennutzungsplan	2	**2**	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Landschaftsplan	1	**1**	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Bebauungsplan/ Grünordnungsplan	74	**75**	0	0	0	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	8	3	0	0	2	0	5	0	0	21	0
6. Machbarkeitsstudie Realisierung	28	**28**	0	0	0	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Sonstiges	286	**288**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	0	3	11	2	0	2	35	35	90	4	28	16	11	15	10	11	11
Summen Insges.	540	**544**	46	0	99	59	0	0	0	0	0	6	3	1	0	3	18	2	0	2	43	38	90	4	30	16	16	15	10	32	11
Summe Zeitraum 1997 - 2007		**22**																													
(Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre																															
von 97 bis Mitte 2007 angenommen)																															

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-kosten	Gesamt-kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021
Förderfähig durch Land	geschätzt Barwert 2017	indexiert																													
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2018-21 2 %			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1	1,02	1,04	1,061	1,082
III. Grunderwerb																															
1. Verkehrswert	16.100	16.100	0	0	0	0	3.444	1.530	11.134	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Anteil Ost (insg. 33,675 Mio.)																															
Flst. 9014/1 - Geb. A 21	447	447	0	0	0	0	0	447	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Erlöse an Bund abzuführen	1.377	1.377	0	0	0	0	274	849	254	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Zins auf Restschuld	1.073	1.073	0	0	0	0	0	571	502	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Nebenkosten	371	371	0	0	0	0	345	16	0	0	0	0	0	0	0	5	1	2	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
einschl. 2 % Grunderwerbssteuer																															
Summen insges.	19.368	19.368	0	0	0	0	4.062	3.413	11.890	0	0	0	0	0	0	5	1	2	0	1	1	-7	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-kosten	Gesamt-kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021
Förderfähig durch Land	geschätzt	indexiert																													
	Barwert 2017																														
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2018-21 2 %			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1	1,02	1,04	1,061	1,082
IV. Bauvorbereitung																															
1. Bodenordnung	348	351					77	56	37	24	31	6			4	7		1		3	37					15	1			53	
Vermessung Grundstücke																															
2. Abbruchkosten	5.736	5.828						533	293	587	857	915	113	5		98	30		72	3	686	42	1							1.592	
lt. Liste Kaufvertrag ./. Erstattung Bund	-847	-847											-200	-100	-300							-13		-36			2	0	0	0	-200
Abbruchkosten Bestandsgebäude	380	386													87		6				185	1					1			106	
Anteil Stadt	5.269	5.367						533	293	587	857	915	-87	-95	-213	98	36		72	3	871	30	1	-36			2			1.698	-200
3. Erschließung																															
3.1 Straßenbau/Wege/Offentl. Grün, Gesamt/Sektor A	4.272	4.272						334	1.496	1.383	273	27		3						5	113	196	14			1	428				
Straßenbau/Wege/Offentl. Grün, Sektor B	3.954	4.250																	9			88	5	2				357			3.789
3.2 Abwasser, Schmutz- und Regenw., Gesamt/Sektor A	1.104	1.104					5	239	558	128	173			1		0	0														
3.3 Erstattung Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung	-1.104	-1.104																			-347	-757									
3.4 Abwasserbeitrag	3.578	3.578																		15	436	1.374	5	0	28	4	398	237			1.080
3.5 Erschließung allgemein	82	82					130				-85		12	22		3							20		-4		-11	-5			
3.6 Wasserversorgung																															
(Stadtwerke) entfällt																															
3.7 Industriegleis																															
entfällt																															
3.8 Ökologischer Ausgleich																															
entfällt																															
Zwischensumme 3. Erschließung	11.886	12.182					135	573	2.054	1.511	360	27	12	26		3			9	20	202	901	44	2	24	5	816	588			4.869
4. Altlastensanierung	327	332							48	83	21	10	-8	-2	1	6	4	12		14	17	7	11	5	5		3	10	10	64	11
(Anteil Stadt)																															
4.1 Techn. Erkundung	292	294							48	83	21	10	5	-2	1	6	12	2		14	17	11	11	5	5		3	10	10	11	11
4.2 Sanierung (Anteil Stadt 10%)																															
4.3 Sanierung (Anteil Bund 90%)	12	12												12																	
4.4 Sanierung Gesamtkosten	12	12												12																	
4.5 Erstattung Bund	-25	-25											-13				-8					-4									
4.6 Entsorgungskosten	60	63																10												53	
Summen insges.	17.830	18.231					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-83	-71	-208	114	40	13	81	40	1.127	938	56	-29	30	20	821	599	10	1.815	4.679

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr
	kosten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Förderfähig durch Land	indexiert																													
	Barwert 2017																													
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2018-21 2 %		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,02	1,04	1,061	1,082
V. Baumaßnahmen									104	107	-211																			
1. Zwischennutzung									104	107	-211																			
2. Gemeinbedarf																														
3. Grünflächen																														
VI. Finanzierung																														
Summen insges.									**104**	**107**	**-211**																			

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-kosten	Gesamt-kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021
Förderfähig durch Land	geschätzt	indexiert																													
	Barwert 2017																														
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2018-21 2 %			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1	1,02	1,04	1,061	1,082
VII. Vergütungen																															
1. Vorbereitung	20	20					7	2	2				1	1		2	1	1		1			1	1							1
(Honorar Träger)																															
2. Wirtschaftl. Betreuung																															
3. Techn. Betreuung, Erschließung																															
4. Provision																															
Summen insges.	20	20					7	2	2				1	1		2	1	1		1			1	1							1

Zusammenstellung Einnahmen aus Grundstücksverkauf	Gesamt-einnahmen geschätzt	Gesamt-einnahmen indexiert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
					1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35 /45/48/55		Flächen A 1	19,21			ha/Jahr	2,90	2,90	0,30	3,10	3,80	1,10	1,60	-0,50	0,60	1,80	0,50	0,0	0,05	0	0	0,36	0	0	0,31	0	0	0,39	0	0	0
Bauflächen - Wert /m² € 55,00/65,00/75,00		Flächen A 2	2,74			ha/Jahr										0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,55	0	1,68	0,51	0	0	0
Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35/45/48/55		Flächen B	7,94			ha/Jahr						0	0	0	0	0	0	0,50	0	0	6,34	0	0,09	0	0	0	0,28	0,74	0	0	0
																		Ansatz 45,00, 48,00 bzw. 55,00 € / m²													
Einnahmen Grundstücksverkauf	11.657	11.657					88	903	530	1.003	1.308	259	686	-147	208	707	204	224	28		2.415	162	42		806		1.214	1.016			
Einnahmen Verkauf Gebäude	4.738	4.678					72	48	526	216	1.240		495	50	80			295	485	0	328	395	29	60	74		135	150			
Sonstige Einnahmen insgesamt	1.572	1.572					346	856	304	2	7	1		1	54			-5				3					3				
Sonstige Einnahmen	141	141					72	7	50	2	7	1	0	1	0	0	0	-5	0	0	0	3	0	0	0	0	3	0	0	0	0
Erlöse Bund	1.431	1.431					274	849	254	0	0	0	0	0	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zuführung aus städtischem Haushalt	6.393	6.393					0	0	0	0	0	0	1.534	2.556	0	0	0	303	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	500	500	500
Zinszuschuss Stadt																															
Summen	24.360	24.300					505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	60	880		1.353	1.666	500	500	500
		Verkaufspreis je m² in €:				33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	38,35	38,35	38,35	38,35	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	48,00	48,00	48,00	48,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr
Förderfähig durch Land	kosten	kosten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Maßnahme	geschätzt	indexiert	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
I. Vorbereitung der Maßnahme	931	932	109		83	540	146														3							51			
II. Weitere Vorbereitungen	540	544	46	0	99	59	0	0	0	0	0	6	3	1	0	3	18	2	0	2	43	38	90	4	30	16	16	15	10	32	11
III. Grunderwerb	19.368	19.368	0	0	0	0	4.062	3.413	11.890	0	0	0	0	0	0	5	1	2	0	1	1	-7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Bauvorbereitung	17.830	18.231					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-83	-71	-208	114	40	13	81	40	1.127	938	56	-29	30	20	821	599	10	1.815	4.679
V. Baumaßnahmen										104	107	-211																			
VI. Finanzierung																															
VII. Vergütungen	20	20					7	2	2				1	1		2	1	1		1			1	1							1
Summen	38.689	39.095	154		182	599	4.427	4.577	14.323	2.309	1.377	753	-79	-69	-208	124	60	18	81	44	1.174	969	147	-23	60	36	837	665	21	1.847	4.691
MWSt.enthalten																															
Summen	38.689	39.095	154		182	599	4.427	4.577	14.323	2.309	1.377	753	-79	-69	-208	124	60	18	81	44	1.174	969	147	-23	60	36	837	665	21	1.847	4.691
Zusammenstellung Einnahmen																															
aus Grundstücksverkauf	24.360	24.300					505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	60	880		1.353	1.666	500	500	500
Förderung Vorbereitung	51	51	51																												
Förderung Durchführung																															
LSP																															
Zuschüsse Dritter	20	20			20																										
Konver, Altener																															
Summen	24.431	24.371	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	60	880		1.353	1.666	500	500	500
	Gesamt-	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr
	kosten	kosten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	geschätzt	Indexiert																													
	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Ausgaben	-38.689	-39.095	-154		-182	-599	-4.427	-4.577	-14.323	-2.309	-1.377	-753	79	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.174	-969	-147	23	-60	-36	-837	-665	-21	-1.847	-4.691
Einnahmen	24.431	24.371	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	60	880		1.353	1.666	500	500	500
Saldo pro Jahr																															
ohne Zinsen	-14.258	-14.724	-103		-162	-599	-3.922	-2.770	-12.963	-1.088	1.179	-493	2.794	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.569	-409	-76	83	820	-36	516	1.001	479	-1.347	-4.191
Saldo insgesamt				-103	-265	-864	-4.786	-7.555	-20.519	-21.607	-20.428	-20.921	-18.127	-15.598	-15.048	-14.465	-14.321	-13.522	-13.090	-13.134	-11.565	-11.974	-12.050	-11.966	-11.146	-11.182	-10.667	-9.666	-9.186	-10.533	-14.724
Summe Zeitraum 1993 - 2017		Ausgaben:	-39.095	Einnahı	24.371		Saldo:	-14.724																							
Summe Zeitraum 1997 - 2007					Saldo insgesam		-3.922	-6.691	-19.655	-20.743	-19.564	-20.057	-17.263	-14.734	-14.184	-13.601	-13.529														