



# Beschlussvorlage

Amt: 622 Sester	Datum: 04.01.2018	Az.: 622/Ses	Drucksache Nr.: 2/2018
--------------------	-------------------	--------------	------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	11.04.2018	vorberatend	öffentlich	Einstimmig
Gemeinderat	09.05.2018	beschließend	öffentlich	

## Beteiligungsvermerke

Amt						
Handzeichen						

## Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt

Betreff:

Zuckerhof - Verpachtung der landwirtschaftlichen Flächen

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beauftragt die Stadtverwaltung die landwirtschaftlichen Flächen, wie in der Begründung aufgeführt, zu verpachten.

Anlage(n):

Lageplan

BERATUNGSERGEBNIS		Sitzungstag:			Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)			Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.			

Begründung:

Der Zuckerhof in der Nähe des Industrie- und Gewerbeparks Raum Lahr steht im Eigentum der Stadt Lahr.

Die Stadt Lahr verpachtet den Zuckerhof seit dem Erwerb des Grundstückes im Jahr 1997 an den Landwirt Hermann Zucker bzw. dessen Tochter Dr. Judith Zucker. Herr Zucker hat nun mitgeteilt, dass er seinen landwirtschaftlichen Betrieb zum 11.11.2018 aufgeben wird, so dass sich für die Stadt Lahr als Eigentümerin die Frage der Nachnutzung der Gebäude und der landwirtschaftlichen Flächen stellt. Die Beschlussfassung über die Gebäude soll in einer gesonderten Vorlage erfolgen.

Herr Zucker hat derzeit mehrere landwirtschaftliche Flächen von der Stadt Lahr sowie dem Hospital- und Armenfonds Lahr gepachtet. Das Interesse von Haupterwerbslandwirten an diesen Flächen ist sehr groß. Sämtliche Lahrer Landwirte haben auf Grund der in den vergangenen Jahren stattgefundenen Umnutzung von landwirtschaftlichen Flächen, Flächenverluste erlitten (u.a. Landesgartenschau, Erweiterung Industriegebiet West, Erweiterung Waldmattensee, Baugebiet Hosenmatten II).

Bei dem nachfolgenden Vorschlag zur Vergabe der landwirtschaftlichen Flächen haben daher neben der Lage der Fläche (welcher Landwirt bewirtschaftet bereits angrenzende Flächen) insbesondere die Flächenverluste in der Vergangenheit eine verstärkte Berücksichtigung gefunden.

Es wird daher eine zukünftige Verpachtung der derzeitigen „Zucker-Flächen“ wie folgt vorgeschlagen:

Landwirt	Flst.	Gemarkung	Größe	Gesamtgröße
Esslinger, Bernd	8539	Lahr	6.800 m <sup>2</sup>	
	8540	Lahr	5.155 m <sup>2</sup>	
	8541	Lahr	10.059 m <sup>2</sup>	
	8542	Lahr	3.287 m <sup>2</sup>	
	8544	Lahr	1.357 m <sup>2</sup>	
	8545	Lahr	1.816 m <sup>2</sup>	
	8488	Lahr	2.683 m <sup>2</sup>	
	7835	Lahr	16.485 m <sup>2</sup>	
	25791	Lahr	4.825 m <sup>2</sup>	<b>52.467 m<sup>2</sup></b>
Schmieder, Christof	4394	Lahr	866 m <sup>2</sup>	
	4537	Lahr	1.411 m <sup>2</sup>	
	4539	Lahr	844 m <sup>2</sup>	
	4548	Lahr	1.725 m <sup>2</sup>	<b>4.846 m<sup>2</sup></b>
Müller, Rainer	7863	Lahr	31.000 m <sup>2</sup>	
	8776	Lahr	70.000 m <sup>2</sup>	<b>101.000 m<sup>2</sup></b>
Heitz, Theo	26721	Lahr	3.987 m <sup>2</sup>	
	26722	Lahr	1.124 m <sup>2</sup>	
	7863	Lahr	Ca. 5000 m <sup>2</sup>	
	8776	Lahr	Ca. 7000 m <sup>2</sup>	
	8612	Lahr	12.603 m <sup>2</sup>	<b>29.720 m<sup>2</sup></b>
Lehmann, Fritz	26744	Lahr	2.224 m <sup>2</sup>	
Lehmann Fritz	8777	Lahr	4.013 m <sup>2</sup>	
Lehmann Fritz	8778	Lahr	8.043 m <sup>2</sup>	

Lehmann Fritz	8779	Lahr	1.998 m <sup>2</sup>	
Lehmann Fritz	8780	Lahr	3.697 m <sup>2</sup>	<b>19.975 m<sup>2</sup></b>
Kramer, Rudolf	26975	Lahr	1.787 m <sup>2</sup>	<b>1.787 m<sup>2</sup></b>
Mildenberger, Uwe	7863	Lahr	Ca. 7.000 m <sup>2</sup>	<b>7.000 m<sup>2</sup></b>
Hofgelände	8776	Lahr	6.500 m <sup>2</sup>	
Stulz Klaus	8782	Lahr	6.056 m <sup>2</sup>	
	8316	Lahr	6.074 m <sup>2</sup>	<b>12.130 m<sup>2</sup></b>