



Beschlussvorlage

Amt: 61 Hauptvogel	Datum: 05.02.2018	Az.: -0691/Ha	Drucksache Nr.: 28/2018
-----------------------	-------------------	---------------	-------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	07.03.2018	vorberatend	öffentlich	Einstimmig
Gemeinderat	19.03.2018	beschließend	öffentlich	

Beteiligungsvermerke

Amt					
Handzeichen					

Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt

Betreff:

- Bebauungsplan KLEINFELD-NORD, 3. Änderung
- Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Offenlage
- Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Die Abwägung zu den während der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan KLEINFELD-NORD, 3. Änderung vom 5. Februar 2018 wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplan KLEINFELD-NORD, 3. Änderung und die hierzu erlassenen örtlichen Bauvorschriften werden in den jeweils beigefügten Fassungen vom 5. Februar 2018 beschlossen.

Anlage(n):

- Abwägung
- Bestandsplan mit Geltungsbereich
- Nutzungsplan
- Gestaltungsplan
- Planungsrechtliche Festsetzungen, Örtliche Bauvorschriften, Begründung
- Satzungen
- Schalltechnische Untersuchung

BERATUNGSERGEBNIS		Sitzungstag:			Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)			Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.			

Begründung:

Der Gemeinderat hat am 15. Mai 2017 dem Entwurf des Bebauungsplans KLEINFELD-NORD, 3. Änderung zugestimmt und den Beschluss zur Offenlage gefasst. Dieser Bebauungsplan der Innenentwicklung wurde nach § 13 a Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und Träger öffentlicher Belange fand vom 29. Mai 2017 bis 30. Juni 2017 statt.

Anlass der Planaufstellung war der Erweiterungswunsch der Firma Zermet. Die Produktion soll um weitere Verfahrensschritte erweitert werden. Um dies zu ermöglichen, soll das bislang 2-geschossige Bürogebäude um ein Geschoss erhöht werden und auf dem brachliegenden städtischen Grundstück in direkter Nachbarschaft eine weitere Fertigungshalle gebaut werden.

Während dieser Offenlage gingen 10 Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange ein. Sie betreffen die Themen Geotechnik, Grundwasserschutz, Altlasten, Artenschutz, Abfallwirtschaft und Versorgungsleitungen. Weitere Stellungnahmen gab es zur Art der baulichen Nutzung und zu den Gebäudehöhen. Die Abwägung stellt in tabellarischer Form den Stellungnahmen die Bewertung des Stadtplanungsamtes im Einzelnen gegenüber. Im Vergleich zum Entwurf zur Offenlage wurden in der vorliegenden Fassung vom 5. Februar 2018 nur geringfügige redaktionelle Änderungen oder Ergänzungen vorgenommen. Aus der Bürgerschaft wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Die Verwaltung schlägt vor, die Bewertung zu den Stellungnahmen der Bürger und der Träger öffentlicher Belange zu beschließen und den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan KLEINFELD-NORD, 3. Änderung zu fassen. Mit der öffentlichen Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Tilman Petters

Stefan Lühr

Hinweis:

Die Mitglieder des Gremiums werden gebeten, die Frage der Befangenheit selbst zu prüfen und dem Vorsitzenden das Ergebnis mitzuteilen. Ein befangenes Mitglied hat in der öffentlichen Sitzung den Verhandlungstisch, in der nichtöffentlichen Sitzung den Beratungsraum zu verlassen. Einzelheiten sind dem § 18 Abs. 1 – 5 Gemeindeordnung zu entnehmen.