

## Passiva

	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>
	€	€	€
<b>A Eigenkapital</b>			
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>		9.500.000,00	9.500.000,00
<b>II Gewinnrücklagen</b>			
1. Gesellschaftsvertragliche Rücklage	2.560.000,00		2.260.000,00
2. Bauerneuerungsrücklage	6.155.000,00		5.215.000,00
3. Freie Rücklage	<u>5.880.000,00</u>	<u>14.595.000,00</u>	<u>5.090.000,00</u>
<b>III. Bilanzgewinn</b>			
1. Gewinnvortrag	569,86		1.452,50
2. Jahresüberschuss	2.431.508,85		1.539.117,36
3. Einstellungen in Rücklagen	-1.240.000,00	1.192.078,71	-750.000,00
<b>Eigenkapital insgesamt</b>		<u>25.287.078,71</u>	<u>22.855.569,86</u>
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Steuerrückstellungen	140.259,77		106.372,77
2. Sonstige Rückstellungen	2.197.870,15		2.128.372,98
		<u>2.338.129,92</u>	<u>2.234.745,75</u>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	41.130.088,91		40.583.104,79
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	2.648.102,47		2.692.598,46
3. Erhaltene Anzahlungen	2.549.476,84		2.230.123,00
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	2.653,30		2.653,30
5. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	6.805,68		6.861,68
6. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	996.083,42		505.117,41
7. Sonstige Verbindlichkeiten davon aus Steuern: 37.176,47 € ( Vorjahr: 266.707,19 € )	78.890,09		286.185,05
		<u>47.412.100,71</u>	<u>46.306.643,69</u>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		209.579,89	301.994,73
<b>Bilanzsumme</b>		<u><u>75.246.889,23</u></u>	<u><u>71.698.954,03</u></u>