

Jahresabschluß zum 31. Dezember 2017
Bilanz

Aktiva

	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>
	€	€	€
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		10.974,44	22.818,54
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	61.906.975,61		54.885.317,51
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts -und anderen Bauten	3.023.399,10		283.675,87
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	1.401.438,65		342.804,68
4. Technische Anlagen und Maschinen	49.587,55		53.748,70
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	336.254,94		131.510,50
6. Anlagen in Bau	240.886,00		4.430.535,92
7. Bauvorbereitungskosten	271.879,61		831.503,67
		<u>67.230.421,46</u>	
III. Finanzanlagen			
1. Sonstige Ausleihungen	1.971.779,59		2.191.650,58
2. Andere Finanzanlagen	250,00	<u>1.972.029,59</u>	<u>250,00</u>
Anlagevermögen insgesamt		<u>69.213.425,49</u>	<u>63.173.815,97</u>
B Umlaufvermögen			
1. Grundstücke u.grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	0,00		2.409.814,00
2. Unfertige Leistungen	2.209.526,10		1.997.542,61
3. Andere Vorräte	9.072,61		10.750,90
		<u>2.218.598,71</u>	<u>4.418.107,51</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	91.784,55		159.081,28
2. Ford.an Gesellschafter	12.875,94		303.490,65
3. Sonstige Vermögensgegenstände	406.285,02		523.251,46
		<u>510.945,51</u>	<u>985.823,39</u>
III. Flüssige Mittel			
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		1.794.766,86	2.623.388,70
Rechnungsabgrenzungsposten			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		1.509.152,66	497.818,46
Bilanzsumme		<u><u>75.246.889,23</u></u>	<u><u>71.698.954,03</u></u>