

Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 1. Januar 2017 bis 31. Dezember 2017

	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>
	€	€	€
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	9.316.926,11		9.064.298,29
b) aus Verkauf von Grundstücken	2.350.000,00		0,00
c) aus Betreuungstätigkeit	33.430,12		33.094,52
d.) Umsatzerlöse aus anderen Lief. u.Leist.	31.702,31		30.806,88
		<u>11.732.058,54</u>	<u>9.128.199,69</u>
2. Veränderungen des Bestandes an an Verkaufsgrdst. U. unfertigen Leistungen		-1.571.506,87	1.449.340,99
3. Sonstige betriebliche Erträge		1.438.463,89	2.304.284,53
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für die Haus - wirtschaftung	3.914.553,10		3.921.842,74
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	284.218,16	4.198.771,26	1.452.071,89
Rohergebnis		<u>7.400.244,30</u>	<u>7.507.910,58</u>
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	959.208,48		951.390,16
b) Soziale Abgaben und Aufwen- dungen für Altersversorgung	264.893,33		262.062,96
davon für Altersversorgung:		1.224.101,81	1.213.453,12
58.750,51 € (Vorjahr: 65.039,70 €)			
6. Abschreibungen auf Vermögens- gegenstände des Anlagevermögens		1.567.842,55	2.391.295,08
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen		786.161,08	832.467,43
8. Erträge aus sonstigen Ausleihungen		107.875,74	130.250,56
9. Zinsen und ähnliche Erträge (davon negative Zinserträge: -2.343,45 €)		1.703,24	32,23
10. Zinsen und ähnlich Aufwendungen		1.222.563,72	1.383.540,64
11. Steuern v. Einkommen und Ertrag		80.392,18	59.436,89
12. Ergebnis nach Steuern		2.628.761,94	1.758.000,21
13. Sonstige Steuern		197.253,09	218.882,85
14. Jahresüberschuss		2.431.508,85	1.539.117,36
15. Gewinnvortrag		569,86	1.452,50
16. Einstell. in Ergebnisrücklagen		1.240.000,00	750.000,00
Bilanzgewinn		<u><u>1.192.078,71</u></u>	<u><u>790.569,86</u></u>