



Legende

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

III, IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

0,4 Grundflächenzahl

1,2 Geschossflächenzahl

FD,SD,PD Dachform

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage, Firstrichtung

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Einfahrt Tiefgarage

Einfahrtbereich

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen

Abfall

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (Amphibienleiteinrichtung)

Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

CP / ST Carports / Stellplätze

TG Tiefgarage

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Waldabstand 30 m

Nutzungsschablone

①		②	
WA	III, III+D	WA	III
0,4	1,2	0,4	1,2
FD,SD,PD		FD,SD,PD	a

Norden



Bebauungsplan HOHBERGWEG

Nutzungsplan M. 1:500