





Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Vorschriften nach § 74 LBO

FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)



bestehende Haupt- und Nebengebäude



bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern



vorgeschlagene Flurstücksgrenzen



bestehende Böschung



Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN



geplante Straßenhöhen in m ü. NN (Fichtner 03/2018)



30m-Waldabstand



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des angrenzenden bzw. überlagerten Bebauungsplans



Bebauungs- und Erschließungsvorschlag

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse (VG)
Grundflächenzahl (GRZ)	max. zulässige Gebäudehöhe (GH) in m ü. NN
Geschossfläche in m <sup>2</sup> (GF) / Geschossflächenzahl (GFZ)	Bauweise
Dachform / Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

WA1	VG = s. Planeintrag
0,4	GH = s. Planeintrag
GF = s. Planeintrag	△ E
FD °0 - 5° (ausgenommen Denkmale)	

WA2	II + A (kein Vollgeschoss)
GRZ 0,4	GH = s. Planeintrag
GFZ 0,8	Bauweise = s. Planeintrag
FD °0 - 5°	

SO "Klinik"	III + A (kein Vollgeschoss)
GRZ 0,3	GH = s. Planeintrag
GFZ 0,9	o
FD °0 - 5°	