Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

- WA – Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- SO – Sondergebiet SO "Klinik" (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung / Zahl der Wohnungen in Gebäuden (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 6 BauGB; § 16 BauNVO)

- GH – maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
- VG – Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GRZ – Grundflächenzahl
- GF – Größe der Geschossfläche in m²
- GFZ – Geschossflächenzahl
- WE – Anzahl der Wohneinheiten pro Gebäude

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- o – Offene Bauweise
- E – offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- D – offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- privater Fußweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Waldflächen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- F1-F6 – Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bebauungsvorschriften)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzung Bäume

Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

- Erhaltung Bäume

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- D – Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  Zweckbestimmung:
  GA: Garage; CP: Carport; ST: Stellplatz; GSt: Gemeinschaftsstellplätze; SP: Spielplatz; NA: Nebenanlage
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- GR – Gehrecht zugunsten der Öffentlichkeit
- FR – Fahrrecht zugunsten der Ver- und Entsorger, Stadt Lahr
- LR – Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorger, Stadt Lahr
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Vorschriften nach § 74 LBO

- FD – Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
- bestehende Böschung
- Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN
- geplante Straßenhöhen in m ü. NN (Fichtner 03/2018)
- 30m-Waldabstand
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des angrenzenden bzw. überlagerten Bebauungsplans
- Bebauungs- und Erschließungsvorschlag

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse (VG)
Grundflächenzahl (GRZ)	max. zulässige Gebäudehöhe (GH) in m ü. NN
Geschossfläche in m² (GF) / Geschossflächenzahl (GFZ)	Bauweise
Dachform / Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

WA1	VG = s. Planeintrag
0,4	GH = s. Planeintrag
GF = s. Planeintrag	E
FD "0 - 5°" (ausgenommen Denkmale)	

WA2	II + A (kein Vollgeschoss)
GRZ 0,4	GH = s. Planeintrag
GFZ 0,8	Bauweise = s. Planeintrag
FD "0 - 5°"	

SO "Klinik"	III + A (kein Vollgeschoss)
GRZ 0,3	GH = s. Planeintrag
GFZ 0,9	o
FD "0 - 5°"	

Bebauungsplan ALTENBERG, 1. Änderung

Nutzungsplan

Norden

M. 1 / 500
Im Planformat: 1.500 x 850 mm

0 5 10 m 25 m 50 m

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Stadt Lahr
Stadtplanungsamt
Stand vom 07.06.2018

Stadt Lahr

Schneidelinie