



- Legende**
- Art der baulichen Nutzung
- Urbane Gebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Private Parkfläche
  - Fußgängerbereich
  - Einfahrten Tiefgarage (TG) und Feuerwehr (FW)
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen
- Flächen für Versorgungsanlagen und Abfallentsorgung
  - Elektrizität (Trafostation)
  - Abfall (privater Müllabstellplatz)
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
- Anpflanzen: Bäume
  - Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (NA) und Tiefgaragen (TG)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
  - Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise

**Nutzungsschablone:**

①		②	
MU	III	MU	III
0,6	1,5	0,6	1,5
0° - 10°	g	0° - 10°	o

**1. Teilbebauungsplan  
WILLY-BRANDT-STRASSE**  
Nutzungsplan o. M.

