## Zeichenerklärung

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

- WA – Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- SO – Sondergebiet SO "Klinik" (§ 11 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung / Zahl der Wohnungen in Gebäuden** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 6 BauGB; § 16 BauNVO)

- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalhöhe)
- VG Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GRZ Grundflächenzahl
- GF Größe der Geschossfläche in m²
- GFZ Geschossflächenzahl
- WE Anzahl der Wohneinheiten pro Gebäude

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise
- E offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- D offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

**Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- privater Fußweg

**Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Wald/Bäuchen

**Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- F2 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- F3 F4 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bebauungsvorschriften)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzung Bäume

Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

- Erhaltung Bäume

**Regelungen für die Stadtentwicklung und für den Denkmalschutz** (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- D Einzeldenkmal (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

**Sonstige Planzeichen**

- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:
GA: Garage; CP: Carport; ST: Stellplatz; GSt: Gemeinschaftsstellplätze; SP: Spielplatz; NA: Nebenanlage

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- GR Gehrecht zugunsten der Öffentlichkeit
- FR Fahrrecht zugunsten der Ver- und Entsorger, Stadt Lahr
- LR Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorger, Stadt Lahr
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

**Vorschriften nach § 74 LBO**

- FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

**Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**

- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugeordneten Flurstücksnummern
- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
- bestehende Böschung
- Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN
- 250 gplante Straßenhöhen in m ü. NN (Richtwer 03/2018)
- 30m-Walldistanz / Fläche mit Waldwandelbarkeitsprüfung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des angrenzenden bzw. überlagerten Bebauungsplanes Bebauungs- und Erschließungsvorschlag

| Art des Baugebiets | Zahl der Vollgeschosse (VG) |
|---|---|
| Grundflächenzahl (GRZ); | max. zulässige Gebäudehöhe (GH) in m ü. NN |
| Geschossfläche in m² (GF) / Geschossflächenzahl (GFZ) | Bauweise |
| Dachform / Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO) | |

| WA1 | VG= 4 |
|---|---|
| GRZ 0,4 | a = Planeintrag |
| GFZ = a. Planeintrag | E = Planeintrag |
| FD "0 - 5°" (zugelassenen Dachformen) | |

| WA2 | G = 4 (bzw. 3 zulässiges) |
|---|---|
| GRZ 0,4 | a = Planeintrag |
| GFZ 0,8 | E/D/offene E = Planeintrag |
| FD "0 - 5°" | |

| SO "Klinik" | G = 4 (bzw. 3 zulässiges) |
|---|---|
| GRZ 0,3 | a = Planeintrag |
| GFZ 0,9 | o |
| FD "0 - 5°" | |

# Bebauungsplan
# ALTENBERG, 1. Änderung

## Nutzungsplan

Norden

0 5 10 m 25 m 50 m

M. 1 / 500
im Planformat: 1,000 x 800 mm


fsp.stadtplanung
Freie Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
fon 0761/58976-0, www.fsp-stadtplanung.de


Stadt Lahr
Stadtplanungsamt
Stand vom 09.07.2018

Stadt Lahr