








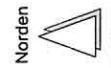
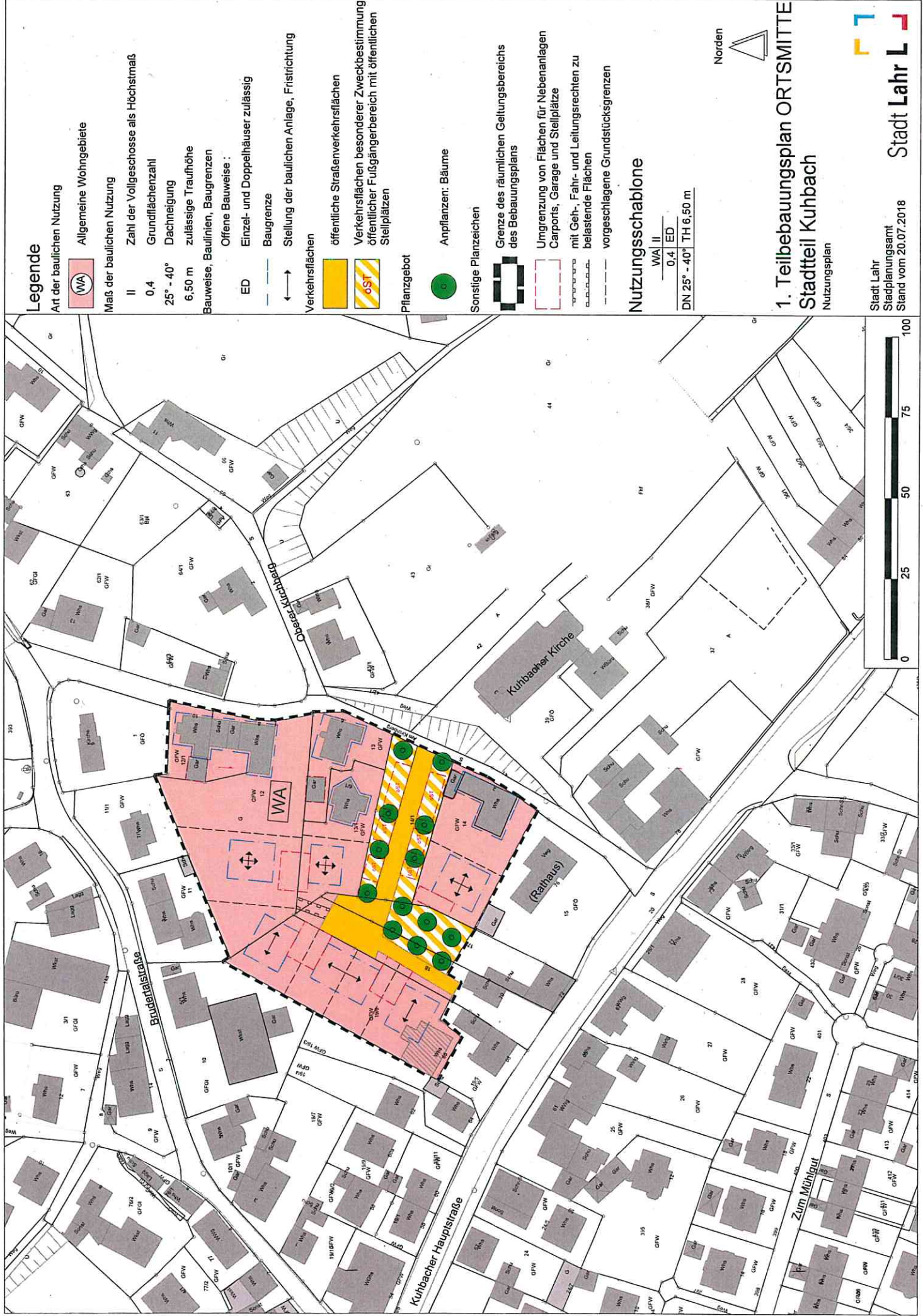


Legende

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  bestehendes Gebäude
-  geplantes Gebäude
-  entfallendes Gebäude
-  vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
-  öffentliche Straßenverkehrsflächen
-  Verkehrsrflächen besonderer Zweckbestimmung öffentlicher Fußgängerbereich mit öffentlichen Stellplätzen
-  Anpflanzen: Bäume
-  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



**1. Teilbebauungsplan ORTSMITTE,
Stadtteil Kubbach**
Gestaltungsplan



Legende

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

0,4 Grundflächenzahl

25° - 40° Dachneigung

6,50 m zulässige Traufhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Offene Bauweise :

ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage, Frisrichtung

Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

öffentlicher Fußgängerbereich mit öffentlichen Steiplätzen

Pflanzgebot

Anpflanzen: Bäume

Sonstige Pflanzzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen Carports, Garage und Stellplätze

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Nutzungsschablone

WA II	0,4	ED
DN 25° - 40° TH 6,50 m		

**1. Teilbebauungsplan ORTSMITTE
Stadtteil Kuhbach
Nutzungsplan**

Stadt Lahr
Stadtplanungsamt
Stand vom 20.07.2018

Stadt Lahr

