

Städtische Wohnungsbau GmbH Lahr

Aktiva

	Ist 2012 TEUR	Halbjahr 2013 TEUR	Veränderung	Hochrechnung 2013 TEUR	Veränderung
Ausstehende Aktien	0	0	0	0	0
A. Anlagevermögen					
Immaterielle Vermögenswerte	201	201	1	201	1
Kum. Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte	-158	-179	-21	-199	-41
<u>Sachanlagen</u>					
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	67.973	67.973	0	69.508	1.535
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit anderen Bauten	959	959	0	959	0
Grundstücke ohne Bauten	593	593	0	593	0
Kum. Abschreibungen auf Grundstücke und Gebäude	-21.503	-22.082	-580	-22.669	-1.167
Technische Anlagen und Maschinen	84	84	0	84	0
Kum. Abschreibungen auf technische Anlage und Maschinen	-14	-16	-2	-18	-4
Betriebs- und Geschäftsausstattung	689	690	1	701	12
Kum. Abschreibungen auf Geschäftsausstattung	-482	-512	-30	-542	-60
Anlagen im Bau	2.566	5.115	2.549	6.401	3.835
Kum. Abschreibungen Anlagen im Bau	0	0	0	0	0
Bauvorbereitungskosten	321	454	133	820	499
Kum. Abschreibungen Bauvorbereitungskosten	-67	-67	0	-67	0
Geleistete Anzahlungen	0	0	0	0	0
Kum. Abschreibungen geleistete Anzahlungen	0	0	0	0	0
	51.119	53.190	2.071	55.768	2.578
<u>Finanzanlagen</u>					
Sonstige Ausleihungen	2.971	2.899	-72	2.798	-174
Andere Finanzanlagen	0	0	0	0	0
	2.972	2.899	-72	2.798	-174
Anlagevermögen gesamt	54.133	56.112	1.979	58.568	4.435
B. Umlaufvermögen					
<u>Zu dem Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</u>					
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	841	1.972	1.131	3.541	2.700
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	0	0	0	0	0
Unfertige Lieferungen und Leistungen	2.239	2.113	-126	1.805	-434
Andere Vorräte	9	21	12	11	2
Geleistete Anzahlungen	0	0	0	0	0
	3.089	4.106	1.017	5.357	2.267
<u>Forderungen und sonstige Vermögenswerte</u>					
Forderungen aus Vermietung	109	126	16	105	-4
Forderungen aus dem Verkauf von Grundstücken	50	9	-41	0	-50
Forderungen aus Betreuungstätigkeit	0	0	0	0	0
Forderungen an Gesellschafter	32	0	-32	0	-32
Sonstige Vermögensgegenstände	148	132	-16	99	-49
	340	267	-73	204	-136
<u>Flüssige Mittel</u>					
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.091	706	-385	525	-567
	1.091	706	-385	525	-567
Gesamtes Umlaufvermögen	4.520	5.079	558	6.085	1.565
C. Rechnungsabgrenzungsposten					
Geldbeschaffungskosten	0	0	0	-18	-18
Andere Rechnungsabgrenzungsposten	31	6	-25	37	6
Aktiva	58.684	61.197	2.513	64.673	5.988

Städtische Wohnungsbau GmbH Lahr
Eigenkapital und Verbindlichkeiten

	Ist 2012 TEUR	Halbjahr 2013 TEUR	Veränderung	Hochrechnung 2013 TEUR	Veränderung
A. Grundkapital					
Gezeichnetes Kapital	9.500	9.500	0	9.500	0
Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	1.210	1.210	0	1.210	0
Bauerneuerungsrücklage	3.495	3.495	0	3.495	0
Freie Rücklage	3.095	3.580	485	3.580	485
Gewinnvortrag/Verlustvortrag	7	5	-2	7	0
Jahresüberschuss	933	900	-33	181	-751
Einstellung in Rücklagen	-450	0	450	0	450
Eigenkapital	17.790	18.690	900	17.974	184
Ausgleichsposten	0	0	0	0	0
	17.790	18.690	900	17.974	-716
B. Sonderposten mit Rücklagenanteil	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
B. Rückstellungen	0	0	0	0	0
Pensionsrückstellungen	27	13	-14	28	1
Sonstige Rückstellungen	402	336	-66	386	-16
	429	349	-80	414	-15
D. Verbindlichkeiten					
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	36.537	38.670	2.134	40.031	3.494
Erhaltene Anzahlungen	3.224	3.119	-105	5.574	2.350
Verbindlichkeiten aus Vermietung	0	0	0	0	0
Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	6	0	-6	8	2
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	169	127	-42	192	23
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	2	0	-2	0	-2
Sonstige Verbindlichkeiten	375	89	-286	326	-49
Gesamt Verbindlichkeiten	40.312	42.005	1.693	46.131	5.818
E. Rechnungsabgrenzungsposten	152	153	1	154	2
Passiva	58.684	61.197	2.513	64.673	5.988
Vertragserfüllungsbürgschaften	116	149	33	149	33