



# Beschlussvorlage

Amt: 603 Martinelli	Datum: 16.10.2018	Az.: 60/603GM- Ka/Ma	Drucksache Nr.: 270/2018
------------------------	-------------------	-------------------------	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Haupt- und Personalausschuss	05.11.2018	beschließend	öffentlich	

## Beteiligungsvermerke

Amt	Abt. 502					
Handzeichen						

## Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt

## Betreff:

Vermietung der Container für die Kita St. Elisabeth in Sulz  
 - Mehrausgaben für die Bereitstellung und Überlassung der Container an die Römisch-katholische Kirchengemeinde Kippenheim Maria Frieden

## Beschlussvorschlag:

Gemäß § 84 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) werden im HH-Jahr 2018 überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 76.600 € auf der Finanzposition 1.4648.701010 (Mietwert f. d. Kita St. Elisabeth Sulz / Förderung von Kindergärten und Kindertagheimen) für die Miete der Container der Kita St. Elisabeth in Sulz bewilligt. Für die Deckung der Mehrausgaben können entsprechende Mehreinnahmen auf der Finanzposition 1.8800.140000 (Miete, Pacht / Allgemeines Grundvermögen) herangezogen werden.

<b>BERATUNGSERGEBNIS</b>	<b>Sitzungstag:</b>	<b>Bearbeitungsvermerk</b>	
<input type="checkbox"/> Einstimmig <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)		Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.

Begründung:

Aufgrund des steigenden Bedarfs an Kindergartenplätzen hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 25.09.2017 den Kauf von Containern für zwei Krippengruppen auf dem Lehrerparkplatz der Grundschule Sulz beschlossen. Dabei wurde eine Gruppe neu geschaffen. Die zweite, bereits bestehende Krippengruppe ist von der Grundschule Sulz in die Container umgezogen. In den dadurch frei gewordenen Plätzen in der Schule konnten deshalb zusätzliche Plätze für drei bis sechsjährige Kinder entstehen.

Die Trägerschaft hat die Katholische Kirche, Seelsorgeeinheit Kippenheim Maria Frieden übernommen. Die Container wurden am 09.02.2018 an den Mieter übergeben.

Aus diesem Grund wurde der Mietvertrag mit der Römisch-katholischen Kirchengemeinde ergänzt. Neben dem Gebäude in der Bachstr. 6 wurden der Kirchengemeinde seither auch die Container zur Inbetriebnahme der Kindertagesstätte für die zwei Krippengruppen überlassen.

Damit war die Miete, die das Amt für Soziales, Schulen und Sport gemäß der gültigen Gemeinderatsbeschlüsse zu 100% als Zuschuss übernimmt (vgl. Musterverträge über die kommunale Finanzierung von Kindertagesstätten in Lahr), um den hinzukommenden Mietgegenstand zu erhöhen. Insgesamt beläuft sich die Grundmiete für die Überlassung der gesamten Fläche auf 156.183 €/Jahr. Für das Jahr 2018 war also eine Nachzahlung über 76.610,63 € fällig (zusätzliche Jahresmiete für die Container i. H. v. 87.555 € auf 10,5 Monate verteilt).

Da die Mieteinnahmen wiederum ebenso im städtischen Haushalt verbucht werden, handelt es sich lediglich um eine (ergebnisneutrale) interne Verrechnung.

Anm.: Für das Jahr 2019 sind die Mietausgaben und -einnahmen bereits in entsprechender Höhe auf den genannten Finanzpositionen angemeldet.

Tilman Petters  
Bürgermeister

Silke Kabisch  
Gebäudemanagement

Jürgen Trampert  
Stadtkämmerei