

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 6/2015

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 17.06.15 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 19:59 Uhr

Teilnehmende:

Sitzungsleitung	Bürgermeister Petters	
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadträtin Stadtrat	Bühler Dr. Caroli Dreyer Hirsch
CDU:	Stadtrat Stadtrat Stadträtin Stadtrat	Burger Dörfler Rompel Straubmüller
Freie Wähler:	Stadträtin Stadträtin Stadtrat Stadtrat	Deusch Llombart Schwarzwälder Wagenmann
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadtrat Stadtrat	Täubert Vollmer
FDP:	Stadtrat	Volk
Linke Liste Lahr	Stadtrat	Oßwald
entschuldigt fehlen:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Granderath vertreten durch Stadtrat Täubert Günther vertreten durch Stadtrat Dörfler Mauch vertreten durch Stadträtin Llombart Trahasch vertreten durch Stadträtin Dreyer
Protokollführung:	Frau	Spelsberg

Teilnehmende Verkehrsausschuss:

SPD:	Stadtrat	Hirsch
	Stadtrat	Dr. Caroli
	Stadtrat	Dr. John
CDU:	Stadträtin	Rompel
	Stadtrat	Burger
	Stadtrat	Dr. John
Freie Wähler:	Stadträtin	Llombart
	Stadtrat	Schwarzwälder
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadtrat	Täubert
Linke Liste Lahr:	Stadträtin	Rehm
Ohne Fraktion:	Sachkundiger Einwohner	Bumann
	Sachkundiger Einwohner	Dohl
	Sachkundiger Einwohner	Mangei
	Sachkundiger Einwohner	Schmid
	Sachkundiger Einwohner	Schmiederer
	Sachkundiger Einwohner	Singrin
entschuldigt fehlen:	Stadtrat	Benz
	Stadtrat	Girstl vertreten durch Stadträtin Llombart
	Stadträtin	Granderath vertreten durch Stadtrat Teubert
	Stadtrat	Uffelmann vertreten durch Stadtrat Volk
	Sachkundiger Einwohner	Eltemur
	Sachkundiger Einwohner	Jäckle
	Sachkundiger Einwohner	Hovestadt vertreten durch Sachkundiger Einwohner Mangei
Verwaltung:	Frau	Bohnert
	Herr	Brucker
	Frau	Caruso
	Herr	Etter
	Frau	Farner
	Frau	Fink
	Herr	Haller
	Frau	Kabisch
	Herr	Kleinthomä
	Herr	Löhr
	Frau	Mast
	Herr	OV Schweickhardt
	Herr	Sickinger
	Herr	Sottru
Herr	Stehr	
Herr	Trampert	

Zuhörende: 4

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

Der Vorsitzende teilt dem Gremium mit, dass der Tagesordnungspunkt „Erneuerung Biermannbrücke über die Schutter“ entgegen der Tagesordnung vor dem Tagesordnungspunkt „Bebauungsplan GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE SÜD, 1. Änderung“ behandelt werde, da Herr Kleinhöma noch einen weiteren Sitzungstermin wahrnehmen müsse.

Er informiert, dass für den 27.07.2015 eine Sondersitzung des Technischen Ausschusses vor der Gemeinderatsitzung geplant sei, damit die Bebauungspläne Moschee, Kanadaring und die Hochbauten im Rahmen der Landesgartenschau auf den Weg gebracht werden können.

Das Gremium nimmt beide Vorschläge zustimmend zur Kenntnis.

ÖFFENTLICHE SITZUNG DES TECHNISCHEN AUSSCHUSSES UND DES VERKEHRSAUSSCHUSSES

158/2015 61	1.	Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes - Verlängerung der Tempo 30-Zone in der Eisenbahnstraße in Richtung Süden bis zum Knotenpunkt Schwarzwald-/Vogesenstraße - Bau eines Mini-Kreisverkehrs am Knotenpunkt Schwarzwald- / Vogesenstraße
----------------	----	--

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses und des Verkehrsausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 28.05.2015 (Anlage).

Herr Stehr führt anhand einer Power-Point-Präsentation in die Vorlage ein.

Stadtrat Täubert kommt zur Sitzung (17:56 Uhr).

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Einer Verlängerung der bestehenden Tempo 30-Zone in der Eisenbahnstraße in Richtung Süden bis zum Knotenpunkt Schwarzwald-/Vogesenstraße wird zugestimmt.
2. Dem Bau eines Mini-Kreisverkehrs am Knotenpunkt Schwarzwald-/Vogesenstraße (Skizze siehe Anlage B) wird – entgegen des Gemeinderatsbeschlusses vom 23.02.2015, den Knotenpunkt als abknickende Vorfahrtstraße zu gestalten – zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

Der Verkehrsausschuss empfiehlt:

1. Einer Verlängerung der bestehenden Tempo 30-Zone in der Eisenbahnstraße in Richtung Süden bis zum Knotenpunkt Schwarzwald-/Vogesenstraße wird zugestimmt.
2. Dem Bau eines Mini-Kreisverkehrs am Knotenpunkt Schwarzwald-/Vogesenstraße (Skizze siehe Anlage B) wird – entgegen des Gemeinderatsbeschlusses vom 23.02.2015, den Knotenpunkt als abknickende Vorfahrtstraße zu gestalten – zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

ÖFFENTLICHE SITZUNG DES TECHNISCHEN AUSSCHUSSES

I. BEKANNTGABE

Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 6. Mai 2015 gefassten Beschlüsse

1. Die Stadt Lahr veräußert im Baugebiet Hosenmatten II, Burghardblick das Grundstück Flst.Nr. 9624 mit 404 m² zum Kaufpreis von 96.960 €.
2. Die Stadt Lahr veräußert im Baugebiet Hosenmatten II, Burghardblick das Grundstück Flst.Nr. 9619 mit 506 m² zum Kaufpreis von 121.440 €.

II. INFORMATION

167/2015 61	1. Barrierefreier Ausbau des Bahnhofs und Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes - aktuelle Sach- und Planungsstände
----------------	---

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses und des Verkehrsausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 01.06.2015 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Mitteilung:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

III. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

117/2015
605 1. Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes
Vergabe der Objektplanung - Verkehrsanlagen

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abteilung Tiefbau vom 15.04.2015 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss beschließt:

Das Ingenieurbüro Mailänder Consult GmbH aus Karlsruhe, wird beauftragt die Ingenieurleistungen im Rahmen der Objektplanung Verkehrsanlage für die Baumaßnahme Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes zu erbringen.

Die Auftragssumme beträgt inkl. 19% Mehrwertsteuer: 182.156,89 EUR

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

170/2015
605 2. Erneuerung Biermannbrücke über die Schutter
- Vergabe von Brückenbauarbeiten

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abteilung Tiefbau vom 01.06.2015 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss beschließt:

Die Firma Rendler Bau GmbH aus Offenburg wird aufgrund ihres Angebotes vom 20.05.2015 beauftragt die erforderlichen Brückenbauarbeiten im Zuge der Baumaßnahme „Erneuerung Biermannbrücke über die Schutter“ durchzuführen.

Die Auftragssumme beträgt inkl. 19% Mehrwertsteuer: 104.799,56 EUR

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

67/2015 61	3.	Bebauungsplan GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE SÜD, 1. Änderung - Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Offenlage - Satzungsbeschluss
---------------	----	--

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses und des Verkehrsausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 05.05.2015 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Abwägung vom 5. Mai 2015 zu den während der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE SÜD, 1. Änderung wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplan GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE SÜD, 1. Änderung wird in der beigefügten Fassung vom 5. Mai 2015 als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

141/2015 602	4.	Schutterrenaturierung 2.BA – Bewilligung überplanmäßiger Ausgaben und Vergabe von Landschaftsbauarbeiten
-----------------	----	---

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abteilung Öffentliches Grün und Umwelt vom 09.06.2015 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Der Gemeinderat der Stadt Lahr bewilligt gemäß § 84 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) bei der Finanzposition 2.5800.960000/003 (Öffentliche Grünanlagen -Schutterrenaturierung Innenstadt Südwest, 2. Bauabschnitt) überplanmäßige Ausgaben in Höhe von € 73.000,--. Die Deckung der Mehrausgaben erfolgt durch eine betragsgleiche Mittelumschichtung von der Finanzposition 2.5800.960000-020 (Öffentliche Grünanlagen - Umbau/Neugestaltung Kleinfeldpark).
2. Die Firma Schöllmann Garten GmbH aus Schutterwald wird auf Grund ihres Angebotes vom 14. April 2015 beauftragt, die Landschaftsbauarbeiten für die Schutterrenaturierung 2. BA durchzuführen. Die Auftragssumme beträgt 305.738,73 Euro inkl. 19% MwSt. Ein Nachlass wurde nicht angeboten.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

168/2015 5. Stadtgeschichtliches Museum Tonofenfabrik
603 - Projektmanagementbericht Nr. 1, Juni 2015

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement vom 01.06.2015. (Anlage).

Frau Kabisch erläutert ausführlich den Projektmanagementbericht zum Umbau und Sanierung der ehemaligen Tonofenfabrik anhand einer Power-Point-Präsentation.

Stadträtin Lombart verlässt kurz den Sitzungssaal (18:24 Uhr bis 18:26 Uhr)

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Projektmanagementbericht Nr. 1, Stand Juni 2015 zum Umbau und Sanierung der ehemaligen Tonofenfabrik zum neuen stadtgeschichtlichen Museum wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:
Zur Kenntnis genommen

169/2015 6. Erweiterung Otto-Hahn-Realschule zur Ganztagschule
603 - Projektmanagementbericht Nr. 1, Juni 2015

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement vom 01.06.2015. (Anlage).

Frau Kabisch erläutert ausführlich den Projektmanagementbericht zur Erweiterung der Otto-Hahn-Realschule zur Ganztagschule anhand einer Power-Point-Präsentation.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Projektmanagementbericht Nr. 1, Stand Juni 2015 zur Erweiterung der Otto-Hahn-Realschule zur Ganztagschule wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:
Zur Kenntnis genommen

179/2015 7. Hallensportzentrum Lahr - Sporthalle 1
603 Sanierung Beleuchtungsanlage und Elektroinstallation

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement vom 09.06.2015. (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss beschließt:

Die Firma Elektro Wagner aus Schwanau erhält den Auftrag zur Sanierung der Beleuchtungsanlage und Elektroinstallation im Hallensportzentrum Halle 1 zum Bruttoangebotspreis von 103.897,94 €.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

165/2015 8. Stadtgeschichtliches Museum Tonofenfabrik
603 - Vergabe Gewerk Zimmerer- und Holzbauarbeiten
- Vergabe Gewerk Förderanlage

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement vom 09.06.2015. (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss beschließt:

1. Die Firma Hansmann Zimmerei-Holzbau GmbH aus Steinach, erhält den Auftrag zur Ausführung der Zimmerer- und Holzbauarbeiten in Höhe von brutto 120.621,85 Euro.
2. Die Firma Aufzugtechnik Süd GmbH aus Freiburg erhält den Auftrag zur Ausführung der Aufzugsanlage in Höhe von brutto 114.631,63 Euro.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

180/2015 9. Stadtgeschichtliches Museum Tonofenfabrik
603 - Vergabe Gewerk Rohbauarbeiten Bestand

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement vom 01.06.2015. (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss beschließt:

1. Die Firma Eichner Baugesellschaft mbH aus Lahr, erhält den Auftrag zur Ausführung der Rohbauarbeiten im Bestand in Höhe von brutto 139.508,57 Euro.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

IV. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses vom 6. Mai 2015

Zum Offenlegungsverfahren erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Abrissgenehmigung für die ehemalige Ölmühle Schmidt in der Geroldsecker Vorstadt 42 erneuert wurde. Alle Versuche, doch noch einen Investor zu finden, sind leider gescheitert.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 17.06.2015

Vorsitzender

Protokollführung

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin