

# ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 3/2015

## Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 04.03.15 im Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 18:51 Uhr

### Teilnehmende:

Sitzungsleitung	Bürgermeister Petters	
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Dr. Caroli Hirsch Trahasch
CDU:	Stadtrat Stadtrat Stadträtin Stadtrat	Burger Günther Rompel Straubmüller
Freie Wähler:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Deusch Mauch Schwarzwälder Wagenmann bis 18:51 Uhr
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin Stadtrat	Granderath Vollmer
FDP:	Stadtrat	Volk
Linke Liste Lahr	Stadtrat	Oßwald
entschuldigt fehlen:	Stadtrat	Bühler
Protokollführung:	Frau	Brandenburger
Verwaltung:	Herr Frau Herr Frau Herr Herr Frau Frau	Biendl Bohnert Brucker Dalm Dr. Dressler Etter Fink Kabisch

Frau  
Herr  
Herr  
Herr

Kupfer  
Kleinthomä  
Löhr  
Trampert

Presse: 3

Zuhörende: 2

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung informiert der Vorsitzende die Anwesenden darüber, dass Frau Roswitha Kollmer, die beim Stadtbauamt, Abt. Gebäudemanagement beschäftigt war, am 28. Februar 2015 verstorben ist.

Es wird eine Schweigeminute abgehalten.

---

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

### Schweigeminute

#### I. BEKANNTGABE

Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 4. Februar 2015 gefassten Beschlüsse

1. Die Stadt Lahr veräußert im Baugebiet HEUBÜHL, Gemarkung Reichenbach, Lili-Sasse-Straße das Grundstück Flst.Nr. 1312 mit 374 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 67.320 €.
2. Die Stadt Lahr erwirbt in der Emma-Brauer-Straße die Grundstücke Flst.Nr. 9424 bis 9435 mit insgesamt 1.721 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 172.100 €.
3. Die Stadt Lahr veräußert im Baugebiet HEUBÜHL, Gemarkung Reichenbach, Lili-Sasse-Straße das Grundstück Flst.Nr. 1325 mit 646 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 93.670 €.
4. Die Stadt Lahr veräußert im Baugebiet HEUBÜHL, Gemarkung Reichenbach, Lili-Sasse-Straße das Grundstück Flst.Nr. 1330 mit 693 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 100.485 €.

#### II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

- |               |   |
|---------------|---|
| 9/2015<br>602 | 1. Sanierung des ehemaligen Gaswerks in Lahr<br>Betrieb der Grundwassersanierungsanlage über 3 Jahre<br>- Auftragserteilung |
|---------------|---|

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache der Abteilung Öffentliches Grün und Umwelt vom 12.01.2015 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Die Stadträte Straubmüller und Schwarzwälder kommen zur Sitzung (17:40 Uhr bzw. 17:41 Uhr).

Der Technische Ausschuss beschließt:

Die **Firma Sax + Klee Bauunternehmung GmbH aus Mannheim** wird beauftragt, die o.g. **Sanierungsanlage** über weitere 3 Jahre, vom

16.03.2015 bis einschließlich 15.03.2018 zu betreiben. Die Auftrags-  
summe beträgt brutto **158.343,84 €**.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimme(n)  
1 Nein-Stimme(n)  
0 Enthaltung(en)

66/2015 603	2.	Sanierung Storchenturm - Vergabe der Natursteinarbeiten
----------------	----	--

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement vom 18.02.2015 (Anlage).

Frau Kabisch führt anhand einer Power-Point-Präsentation in die Vorlage ein.

Stadträtin Rompel erscheint zur Sitzung (17:45 Uhr).

Der Technische Ausschuss beschließt:

Die **Firma betzold + maak GmbH & Co.KG aus 98553 Nahetal-Waldau** erhält den Auftrag für das **Los 1 (Natursteinarbeiten)** zur Sanierung des Storchenturms in Höhe von brutto **45.137,30 €**.

Die **Firma SDC-Steinsanierung-Denkmalpflege Crailsheim GmbH & Co.KG aus 74589 Satteldorf** erhält den Auftrag für das **Los 2 (Fugen und Mauerabdeckung)** zur Sanierung des Storchenturms in Höhe von brutto **55.886,57 €**.

Abstimmungsergebnis:

14 Ja-Stimme(n)  
0 Nein-Stimme(n)  
1 Enthaltung(en)

71/2015 61	3.	Bebauungsplan SEEPARK - Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Offenlage - Satzungsbeschluss
---------------	----	--

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 23.02.2015 (Anlage).

Herr Etter erläutert mit Hilfe einer Power-Point-Präsentation die Vorlage.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Beschlussvorschlag:

1. Der geringfügigen Änderung des Geltungsbereichs auf städtischem Grundstück entlang der Vogesenstraße wird zugestimmt.
2. Die Abwägung vom 23. Februar 2015 zu den während der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan SEEPARK (Entwurf) wird beschlossen.
3. Der Bebauungsplan SEEPARK wird in der beigefügten Fassung vom 23. Februar 2015 als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

- 14 Ja-Stimme(n)  
1 Nein-Stimme(n)  
0 Enthaltung(en)

68/2015 61	4. Bebauungsplan HAGENDORN - Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Offenlage - Satzungsbeschluss
---------------	---

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 19.02.2015 (Anlage).

Herr Löhr informiert mittels Plänen über die Vorlage.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Abwägung vom 19. Februar 2015 zu den während der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan HAGENDORN wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplan HAGENDORN und die hierfür erlassenen örtlichen Bauvorschriften werden in den jeweils beigefügten Fassungen vom 19. Februar 2015 als Satzungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

69/2015 61	5. Bebauungsplan GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE NORD, 2. Änderung - Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Offenlage - Satzungsbeschluss
---------------	--

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 19.02.2015 (Anlage).

Herr Löhr führt mit Hilfe eines Übersichtsplanes über den Geltungsbereich des Bebauungsplanes in die Vorlage ein.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Abwägung vom 19. Februar 2015 zu den während der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE NORD, 2. Änderung wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplan GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE NORD, 2. Änderung wird in der beigefügten Fassung vom 19. Februar 2015 als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

64/2015  
603

6. Zeitplan Gebäudemanagement 2015

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Technischen Gebäudemanagements vom 18.02.2015 (Anlage).

Frau Kabisch erläutert die Vorlage mittels einer Power-Point-Präsentation.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Gemeinderat nimmt den Zeitplan für die im Haushaltsjahr 2015 vorgesehenen Maßnahmen der Abteilung Gebäudemanagement zustimmend zur Kenntnis.

Der Technische Ausschuss nimmt die Vorlage zustimmend zur Kenntnis.

### III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses vom 4. Februar 2015

Zum Offenlegungsverfahren erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 04.03.2015

---

Vorsitzender

---

Protokollführung

---

Stadtrat/-rätin

---

Stadtrat/-rätin