

Standortsuche Feuerwehr Lahr (BGL) - Flächenverfügbarkeit im Ostareal
 startklahr Airport & Business Park Raum Lahr

Fläche lt. Übersicht splan	Bereich	Flst.	Grundstücksfläche in m ²	Informationen zur Fläche	Bewertung (Feuerwehr)	Bewertung (BGL)	Bewertung (IGZ)
1	Ostareal	Flst. 8761/3 ca. 32.000 m ²	Flächenbedarf FFW + BGL noch abzustimmen	<ul style="list-style-type: none"> - Fläche westlich DHL - Außerhalb B-Plan (Flächennutzungsplan) - Eigentümer Stadt Lahr (JGP) - Fläche mit 3.000 m² verpachtet an Fa. Jakober (K.Frist 12 Monate zum Monatsende) - Zufahrtsmöglichkeit über Europastraße - Abstimmung zusätzl. DGS-Zufahrt / DHL Zufahrt - Direkte Nähe zur Flugbetriebsfläche - ggf. Bauhöhe als Restriktion FBF - Thema Entwässerungsgraben - Jagdpachtvertrag 			Fläche liegt in möglichem Erweiterungsbereich DHL ; Grundstück hat sehr gute Straßenanbindung bzw. Anbindung möglich; gut geeignet
2	Ostareal	Flst. 9044 Flst. 9044/1 ca. 35.000 m ²	Flächenbedarf FFW + BGL noch abzustimmen	<ul style="list-style-type: none"> - Außerhalb B-Plan - Eigentümer Stadt Lahr - Fläche erweiterbar in Richtung D.O.G. - Aktuell langfristig verpachtet an Fallschirmspringer (5 Jahre plus 5 Jahre Verlängerungsoption mit Regelung Infrastrukturklausel) - ggf. Bauhöhe als Restriktion FBF - Fläche südlich FBF - Zufahrtsmöglichkeit über Europastraße - Direkte Nähe zur Flugbetriebsfläche - Abwassersammler verläuft über Grundstück 			Dieser Flächenbereich war schon auf Grund der relativen Nähe zur Start- und Landebahn als möglicher Standort für einen zusätzlichen Hangar geeignet Abstimmung mit Pächter erforderlich
3	Ostareal	Flst. 9082 ca. 18.000 m ²	Flächenbedarf FFW + BGL noch abzustimmen	<ul style="list-style-type: none"> - Außerhalb B-Plan, außerhalb FNP - Eigentümer Stadt Lahr - Direkte Nähe zur Flugbetriebsfläche - Fläche erweiterbar - ggf. Bauhöhe als Restriktion FBF 			Fläche ist besonders für flugaffine Nutzungen geeignet
4	Ostareal	Flst. 2692 ca. 11.500 m ²	Flächenbedarf FFW + BGL noch abzustimmen	<ul style="list-style-type: none"> - Außerhalb B-Plan, teilw. außerhalb FNP - Eigentümer Stadt Lahr - Fläche wäre in Süd-Richtung erweiterbar - Bebaut mit Abbruchgebäuden B 110-B113 - schlechter Gebäudezustand, keine Vermietung mehr mögl. 			Gebäude könnte als Abschirmung in Richtung Hugsweier fungieren, Fläche nahe an der Flugbetriebsfläche, gut geeignet
5	Rheinstraße Süd - Erweiterung Ost	Flst. Nr. 8732 - 8740 ca. 18.000 m ²	Flächenbedarf FFW + BGL noch abzustimmen	<ul style="list-style-type: none"> - Außerhalb B-Plan - Flächen in Fremdeigentum - Weitere Gewerbeflächenentwicklung / Erweiterungsbereich R-Süd / Stadtplanung 			dieser Flächenbereich wäre möglicher Erweiterungsbereich für das Gebiet Rheinstr.-Süd, deshalb nur bedingt geeignet

Stand: 20.04.2017, HL/Ha