



Beschlussvorlage

Amt: 605 Lau	Datum: 23.10.2018	Az.: 60/605 Lau	Drucksache Nr.: 285/2018
-----------------	-------------------	-----------------	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	07.11.2018	zur Kenntnis	öffentlich	

Beteiligungsvermerke

Amt	61					
Handzeichen						

Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt

Betreff:

Baustellenkonzept Altenberg
- Vorstellung durch das Ingenieurbüro re2area

Beschlussvorschlag:

1. Das Baustellenkonzept wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Informationsveranstaltung für die Anlieger des Quartiers durchzuführen. Die Veranstaltung findet am 04.12.2018 ab 18 Uhr in der Sporthalle des Clara-Schumann-Gymnasiums in der Christoph-Schmitt-Straße statt.

Anlage(n):

Jede Fraktion erhält ein Baustellenkonzept

- Baustellenkonzept, Zu- und Abfahrtsstrecken I, 25.10.2018
- Baustellenkonzept, Zu- und Abfahrtsstrecken II, 25.10.2018
- Baustellenkonzept, Terminplan, 25.10.2018
- Baustellenkonzept, Bauphasen 1-13, 25.10.2018

BERATUNGSERGEBNIS	Sitzungstag:			Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)				Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.		

Begründung:

Im Rahmen des Erschließungsvertrages zum Bebauungsplan Altenberg „1.Änderung“ ist es die Aufgabe des Erschließungsträgers, ein entsprechendes Baustellenkonzept für die Hoch- und Tiefbauarbeiten im Erschließungsgebiet zu erstellen. Der Erschließungsträger hat dieses Konzept zwischenzeitlich erstellt.

Die Erschließungs- und Hochbaumaßnahmen im Erschließungsgebiet Reichswaisenhaus bzw. Altenberg werden sich sehr umfangreich gestalten und mehrere Jahre andauern. Die einzelnen Maßnahmen sind nun in Phasen bzw. Bauabschnitte eingeteilt und in mehreren Plänen dargestellt. Auf Grund der anspruchsvollen geographischen Lage und der verkehrlichen Anbindung des Gebietes wurden Lösungen gesucht, die einen weitgehend reibungslosen Ablauf ermöglichen sollen.

Zum Teil zeitgleich und auch zeitlich verschoben werden Straßen- und Kanalbauarbeiten der Stadt Lahr, sowie Hochbauarbeiten bzw. der Antransport liegend Kranker des Klinikums Ortenau entlang der Altvaterstraße stattfinden.

Die gesamten Maßnahmen einschließlich des Klinikums Ortenau, der Stadt Lahr bzw. dem Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung sind im Baustellenablaufplan des Erschließungsträgers aufgenommen und berücksichtigt worden.

Anhand des Baustellenkonzeptes wurde auch erörtert, welche verkehrlichen Änderungen bzw. Einschränkungen im Zeitraum der Bauarbeiten in der Altvaterstraße und der Bürklinstraße zu erwarten sind. Die öffentlichen Straßen sind auf Grund der Baumaßnahmen des Erschließungsträgers und des Klinikums lediglich durch Baustellenverkehr betroffen.

Die Kanalbaumaßnahme „Ableitungssammler Hosenmatten“ der Stadt wird allerdings ab Juli 2019 eine längere abschnittsweise Sperrung der Altvaterstraße und eine kurzfristige Sperrung der Zufahrt zur Bürklinstraße mit sich bringen. Die Anwohner bzw. Nutzer werden selbstverständlich wie üblich rechtzeitig informiert.

Der Erschließungsträger und die Verwaltung wollen die Möglichkeit nutzen, das Baustellenkonzept und die verschiedenen Maßnahmen dem Technischen Ausschuss vorzustellen. Klarzustellen ist, dass diese Ablaufplanung voraussichtlich zeitliche Veränderungen erfahren wird, z.B. durch Witterungseinflüsse.

Es ist zudem vorgesehen, das Baustellenkonzept mit allen Maßnahmen der Bürgerschaft der Stadt Lahr in einer Abendveranstaltung voraussichtlich am 04.12.2018 ab 18 Uhr in der Sporthalle des Clara-Schumann-Gymnasiums in der Christoph-Schmitt-Straße vorzustellen.

Wenn der Bau beginnt, werden die Maßnahmen auf der Homepage veröffentlicht, so dass hier immer eine Informationsmöglichkeit für die Bürgerschaft besteht. Parallel dazu wird es immer wieder Pressemitteilungen geben.

Für konkrete Fragen von einzelnen Bürgerinnen und Bürgern steht die Abteilung Öffentliche Sicherheit und Ordnung mit Frau Marple als Ansprechpartnerin zur Verfügung. Auch die Baustellenleitung des Erschließungsträgers wird mit Telefonnummer rechtzeitig bekannt gegeben werden, damit Abstimmungen erfolgen können, wenn beispielsweise eine Anlieferung geplant wird.

Tilman Petters

Udo Lau

Hinweis:

Die Mitglieder des Gremiums werden gebeten, die Frage der Befangenheit zu den einzelnen Tagesordnungspunkten selbst zu prüfen und dem Vorsitzenden das Ergebnis mitzuteilen. Ein befangenes Mitglied hat sich **in der öffentlichen Sitzung in den Zuhörerbereich zu begeben und in der nicht-öffentlichen Sitzung den Beratungsraum zu verlassen**. Einzelheiten sind dem § 18 Abs. 1 – 5 Gemeindeordnung zu entnehmen.

