

Terminplan Baustellenkonzept (Idealplanung), Stand: 25.10.2018,

Auftraggeber: Deutsche Bauwert AG, Pariser Ring 1, 76532 Baden-Baden

Projekt: 17134 Neubaugebiet Reichswaisenhaus Areal

Dauer	2019												2020												2021												2022												2023												2024		
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03
Bauphase 1																																																															
Abbruch + Rodungsarbeiten	2 Monate																																																														
Bauphase 2																																																															
Bodenmanagement Süd	3 Monate																																																														
Bauphase 3																																																															
Bodenmanagement Nord	5 Monate																																																														
Erschließung Süd	5 Monate																																																														
Bauphase 4																																																															
Herstellung Tiefgarage östlicher Teil	4 Monate																																																														
Straßen + Übergabe an Stadt südl. Teil	4 Monate																																																														
Bauphase 5																																																															
Bodenmanagement im Bereich Tiefgarage	8 Monate																																																														
Herstellung Tiefgarage westlicher Teil	8 Monate																																																														
Bauphase 6																																																															
Hochbau südl. Teil	3 Jahre																																																														
Bauphase 7																																																															
Erschließung Nord	5 Monate																																																														
Bauphase 8																																																															
Hochbau Haus 3.4	15 Monate																																																														
Sanierung Haus 1.6	15 Monate																																																														
Bauphase 9																																																															
Hochbau Haus 1.1 + 4.1 - 4.4	15 Monate																																																														
Bauphase 10																																																															
Hochbau Haus 3.3 und 3.2	15 Monate																																																														
Bauphase 11																																																															
Hochbau Haus 3.1	15 Monate																																																														
Sanierung Haus 1.5	15 Monate																																																														
Bauphase 12																																																															
Erschließung + Herstellung Altvaterstraße	4 Monate																																																														
Fertigstellung Freianlagen	4 Monate																																																														
Bauphase 13																																																															
Herstellung Altvaterstraße	6 Monate																																																														
Nutzung Reichswaisenhaus durch KiTa																																																															
Zufahrt zur KiTa beibehalten	12 Monate																																																														
Maßnahme Ortenau Klinikum																																																															
zweiter Bauabschnitt des Neubaus Südbau *	16 Monate																																																														
Liegezugzufahrt für Patienten des Klinikums über Altvaterstraße / Umleitungsstrecke *	21 Monate																																																														
Kanalbaumaßnahme der Stadt in der Altvaterstraße																																																															
Sperrung Altvaterstraße südwestlich der Bürklinstraße	4 Monate																																																														
Sperrung Altvaterstraße zwischen Bürklin- / Bottenbrunnenstr	4 Monate																																																														
Vollsperrung Kreuzung Altvater- / Bürklinstraße	2 Wochen																																																														

Aufgestellt, 25.10.2018 Ga / GH

* Gemäß Angabe Ortenau Klinikum vom 18.10.2018

PLANVERFASSER:

Re2area GmbH
 Fritz-Müller-Straße 143 73730 Esslingen
 Tel. 0711 18 56 77 -0
 Fax 0711 18 56 77-60
 www.re2area.com
 info@re2area.com

