

Terminplan Baustellenkonzept (Idealplanung), Stand: 25.10.2018,

Auftraggeber: Deutsche Bauwert AG, Pariser Ring 1, 76532 Baden-Baden

Projekt: 17134 Neubaugebiet Reichswaisenhaus Areal

	Dauer	2019												2020												2021												2022												2023												2024		
		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03
Bauphase 1																																																																
Abbruch + Rodungsarbeiten	2 Monate	■																																																														
Bauphase 2																																																																
Bodenmanagement Süd	3 Monate	■																																																														
Bauphase 3																																																																
Bodenmanagement Nord	5 Monate	■																																																														
Erschließung Süd	5 Monate	■																																																														
Bauphase 4																																																																
Herstellung Tiefgarage östlicher Teil	4 Monate											■																																																				
Straßen + Übergabe an Stadt südl. Teil	4 Monate											■																																																				
Bauphase 5																																																																
Bodenmanagement im Bereich Tiefgarage	8 Monate	■																																																														
Herstellung Tiefgarage westlicher Teil	8 Monate	■																																																														
Bauphase 6																																																																
Hochbau südl. Teil	3 Jahre	■												■												■																																						
Bauphase 7																																																																
Erschließung Nord	5 Monate											■																																																				
Bauphase 8																																																																
Hochbau Haus 3.4	15 Monate	■												■												■																																						
Sanierung Haus 1.6	15 Monate	■												■												■																																						
Bauphase 9																																																																
Hochbau Haus 1.1 + 4.1 - 4.4	15 Monate	■												■												■																																						
Bauphase 10																																																																
Hochbau Haus 3.3 und 3.2	15 Monate	■												■												■																																						
Bauphase 11																																																																
Hochbau Haus 3.1	15 Monate	■												■												■																																						
Sanierung Haus 1.5	15 Monate	■												■												■																																						
Bauphase 12																																																																
Erschließung + Herstellung Altvaterstraße	4 Monate											■																																																				
Fertigstellung Freianlagen	4 Monate											■																																																				
Bauphase 13																																																																
Herstellung Altvaterstraße	6 Monate											■																																																				
Nutzung Reichswaisenhaus durch KiTa																																																																
Zufahrt zur KiTa beibehalten	12 Monate	■																																																														
Maßnahme Ortenau Klinikum																																																																
zweiter Bauabschnitt des Neubaus Südbau *	16 Monate	■																																																														
Liegezugzufahrt für Patienten des Klinikums über Altvaterstraße / Umleitungsstrecke *	21 Monate	■																																																														
Kanalbaumaßnahme der Stadt in der Altvaterstraße																																																																
Sperrung Altvaterstraße südwestlich der Bürklinstraße	4 Monate	■																																																														
Sperrung Altvaterstraße zwischen Bürklin- / Bottenbrunnenstr	4 Monate	■																																																														
Vollsperrung Kreuzung Altvater- / Bürklinstraße	2 Wochen	■																																																														

Aufgestellt, 25.10.2018 Ga / GH

* Gemäß Angabe Ortenau Klinikum vom 18.10.2018

PLANVERFASSER:

Re2area GmbH
 Fritz-Müller-Straße 143 73730 Esslingen
 Tel. 0711 18 56 77 -0
 Fax 0711 18 56 77-60
 www.re2area.com
 info@re2area.com

