

Neubau Feuerwache West
Ermittlung der Betriebskosten

Grundlage BKI Kennwerte aus 2016 / BGF 2.100 m²

KG	Kostengruppe	€/m ² BGF	Gesamt €/a
200	Objektmanagementkosten	-	-
300	Betriebskosten		
310	Versorgung	9,74	
320	Entsorgung	0,45	
330	Reinigung und Pflege Gebäude	6,39	
340	Reinigung und Pflege Außenanlage	0,53	
350	Bedienung, Inspektion, Wartung	2,25	
360	Sicherheits- /Überwachungsdienste	-	-
400	Instandsetzungskosten		
410	Instandsetzungskosten der Baukonstruktion	1,22	
420	Instandsetzungskosten der Technische Anlagen	1,39	
	Gesamt €/a	21,97	46.137,00

Aufschlag per a 3% = Betriebskosten in 2021 ca. 53.000,- €