

Baustellenkonzept (Idealplanung)

Neubaubereich
Reichswaisenhaus
Areal

Bauphase 1

Erstellt , Re2area
25.10.2018

Auftraggeber:
Deutsche Bauwert AG
Pariser Ring 1
76532 Baden-Baden

Legende:

-  Umgrenzung
Baufeld (Abruch)
-  Zufahrt KiTa über
bestehenden
Asphaltweg

Beschreibung:

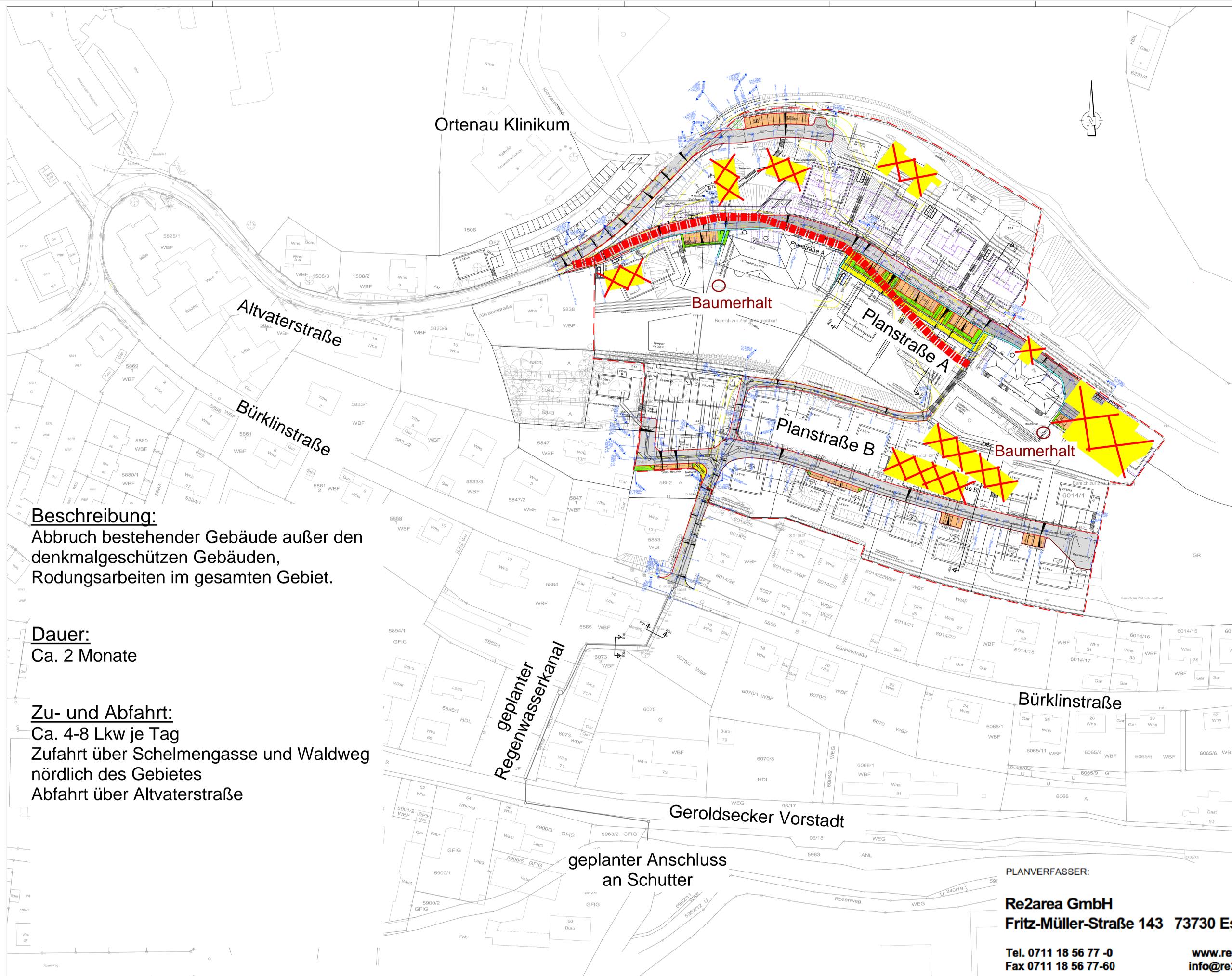
Abbruch bestehender Gebäude außer den
denkmalgeschützten Gebäuden,
Rodungsarbeiten im gesamten Gebiet.

Dauer:

Ca. 2 Monate

Zu- und Abfahrt:

Ca. 4-8 Lkw je Tag
Zufahrt über Schelmengasse und Waldweg
nördlich des Gebietes
Abfahrt über Altvaterstraße



geplanter Anschluss
an Schutter

PLANVERFASSTER:

Re2area GmbH
Fritz-Müller-Straße 143 73730 Esslingen

Tel. 0711 18 56 77 -0
Fax 0711 18 56 77-60

www.re2area.com
info@re2area.com



Baustellenkonzept (Idealplanung)

Neubaubereich
Reichswaisenhaus
Areal

Bauphase 2

Erstellt , Re2area
25.10.2018

Auftraggeber:
Deutsche Bauwert AG
Pariser Ring 1
76532 Baden-Baden

Legende:

-  Umgrenzung
Baufeld
(Bodenmanagement)
-  Zufahrt KiTa über
bestehenden
Asphaltweg

Ortenau Klinikum

Altvaterstraße

Bürklinstraße

Planstraße A

Planstraße B

geplanter
Regenwasserkanal

Geroldsecker Vorstadt

Bürklinstraße

geplanter Anschluss
an Schutter

PLANVERFASSER:

Re2area GmbH
Fritz-Müller-Straße 143 73730 Esslingen

Tel. 0711 18 56 77 -0
Fax 0711 18 56 77-60

www.re2area.com
info@re2area.com



Beschreibung:

Bodenmanagement Süd, Zwischenlagerung
von später benötigtem Boden und
Abfuhr von nicht mehr benötigtem Boden.

Dauer:

Ca. 3 Monate

Zu- und Abfahrt:

Ca. 40 LKW am Tag
während der Bodenabfuhr
Zufahrt über Altvaterstraße und Bürklinstraße
Abfahrt über Bürklinstraße und Altvaterstraße

Beschreibung Nord:

Bodenmanagement inkl. Hangsicherung, Zwischenlagerung von später benötigtem Boden und Abfuhr von nicht mehr benötigtem Boden.

Zufahrt zur KiTa wird beibehalten.

Herstellung der Erschließung, Verlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen im Bereich Zwischenlager Boden.

Dauer:

Ca. 5 Monate

Zu- und Abfahrt:

Ca. 40 Lkw je Tag

Zufahrt über Schelmengasse und Waldweg nördlich des Gebietes

Abfahrt über Altvaterstraße

Beschreibung Süd:

Herstellung der Erschließung (Ver- und Entsorgung) mit Kanalanschluss (Regenwasser) an die Schutter.

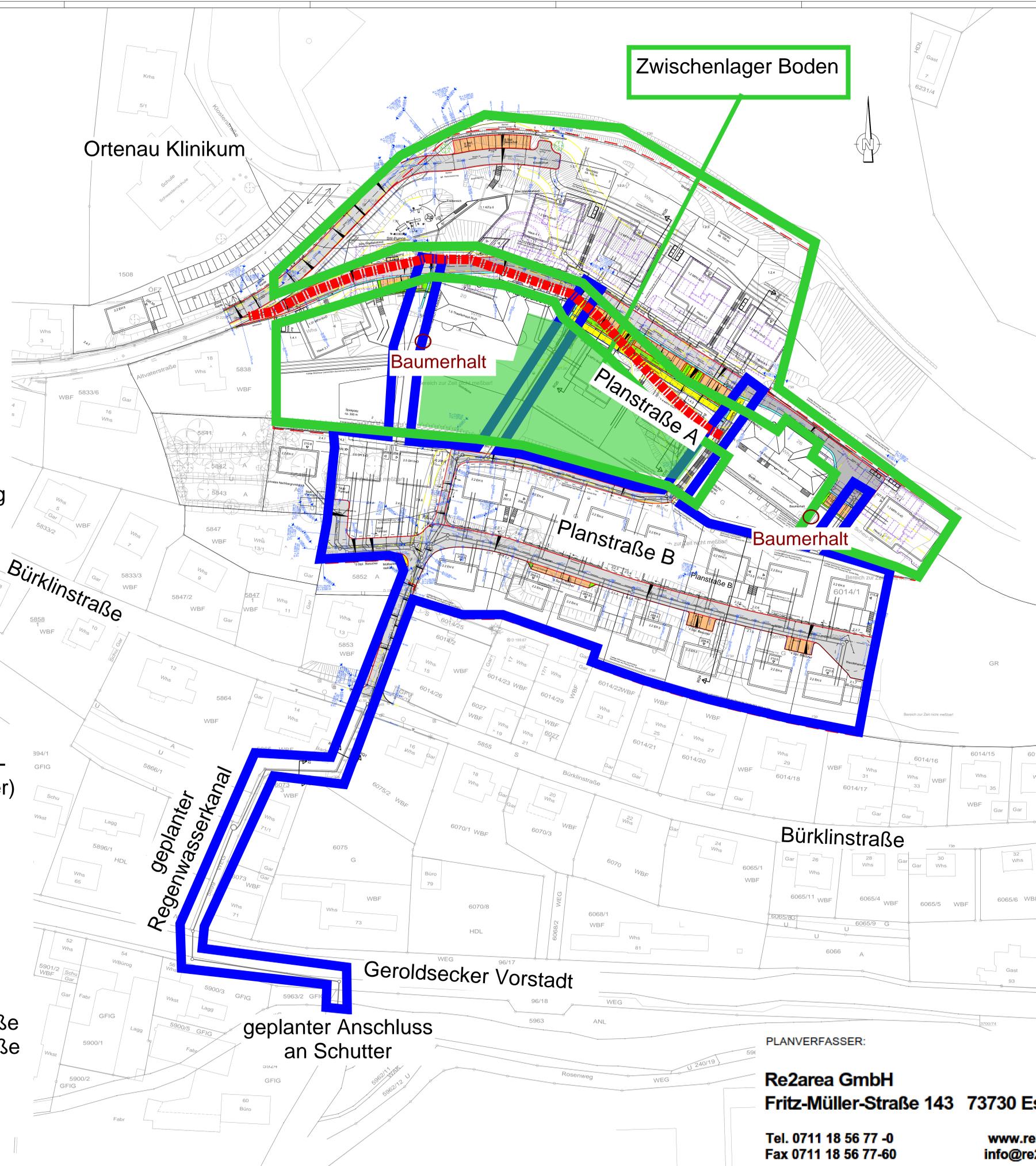
Dauer:

Ca. 5 Monate

Zu- und Abfahrt:

Ca. 4-8 Lkw je Tag

Zufahrt über Altvaterstraße und Bürklinstraße
Abfahrt über Bürklinstraße und Altvaterstraße



Baustellenkonzept (Idealplanung)

Neubaugelbiet
Reichswaisenhaus
Areal

Bauphase 3

Erstellt , Re2area
25.10.2018

Auftraggeber:

Deutsche Bauwert AG
Pariser Ring 1
76532 Baden-Baden

Legende:

-  Umgrenzung Baufeld (Bodenmanagement)
-  Umgrenzung Baufeld (Erschließung)
-  Zufahrt KiTa über bestehenden Asphaltweg

PLANVERFASSEN:

Re2area GmbH
Fritz-Müller-Straße 143 73730 Esslingen

Tel. 0711 18 56 77 -0
Fax 0711 18 56 77-60

www.re2area.com
info@re2area.com



Beschreibung Nord:

Herstellung der Tiefgarage unter Planstraße A im östlichen Bereich (Länge ca. 100m).

Dauer:

Ca. 4 Monate

Zu- und Abfahrt:

Ca. 20 - 30 LKW je Tag
Zufahrt über Altvaterstraße
Abfahrt über Waldweg nördlich des Gebietes zur Schelmengasse

Ortenau Klinikum



Baustellenkonzept (Idealplanung)

Neubaubereich
Reichswaisenhaus
Areal

Bauphase 4

Erstellt , Re2area
25.10.2018

Auftraggeber:

Deutsche Bauwert AG
Pariser Ring 1
76532 Baden-Baden

Legende:

-  Umgrenzung Baufeld (Tiefgarage)
-  Umgrenzung Baufeld (Erschließung)
-  Zufahrt KiTa

Beschreibung Süd:

Herstellung der Erschließung und Fertigstellung der Straßen und Übergabe an die Stadt.

Dauer:

Ca. 4 Monate

Zu- und Abfahrt:

Ca. 4-8 Lkw je Tag
Zufahrt über Altvaterstraße und Bürklinstraße
Abfahrt über Bürklinstraße und Altvaterstraße

geplanter Regenwasserkanal

Geroldsecker Vorstadt

geplanter Anschluss an Schutter

PLANVERFASSER:

Re2area GmbH
Fritz-Müller-Straße 143 73730 Esslingen

Tel. 0711 18 56 77 -0
Fax 0711 18 56 77-60

www.re2area.com
info@re2area.com



Beschreibung:

Herstellung der Tiefgarage unter Planstraße A im westlichen Bereich (Länge ca. 170 m).

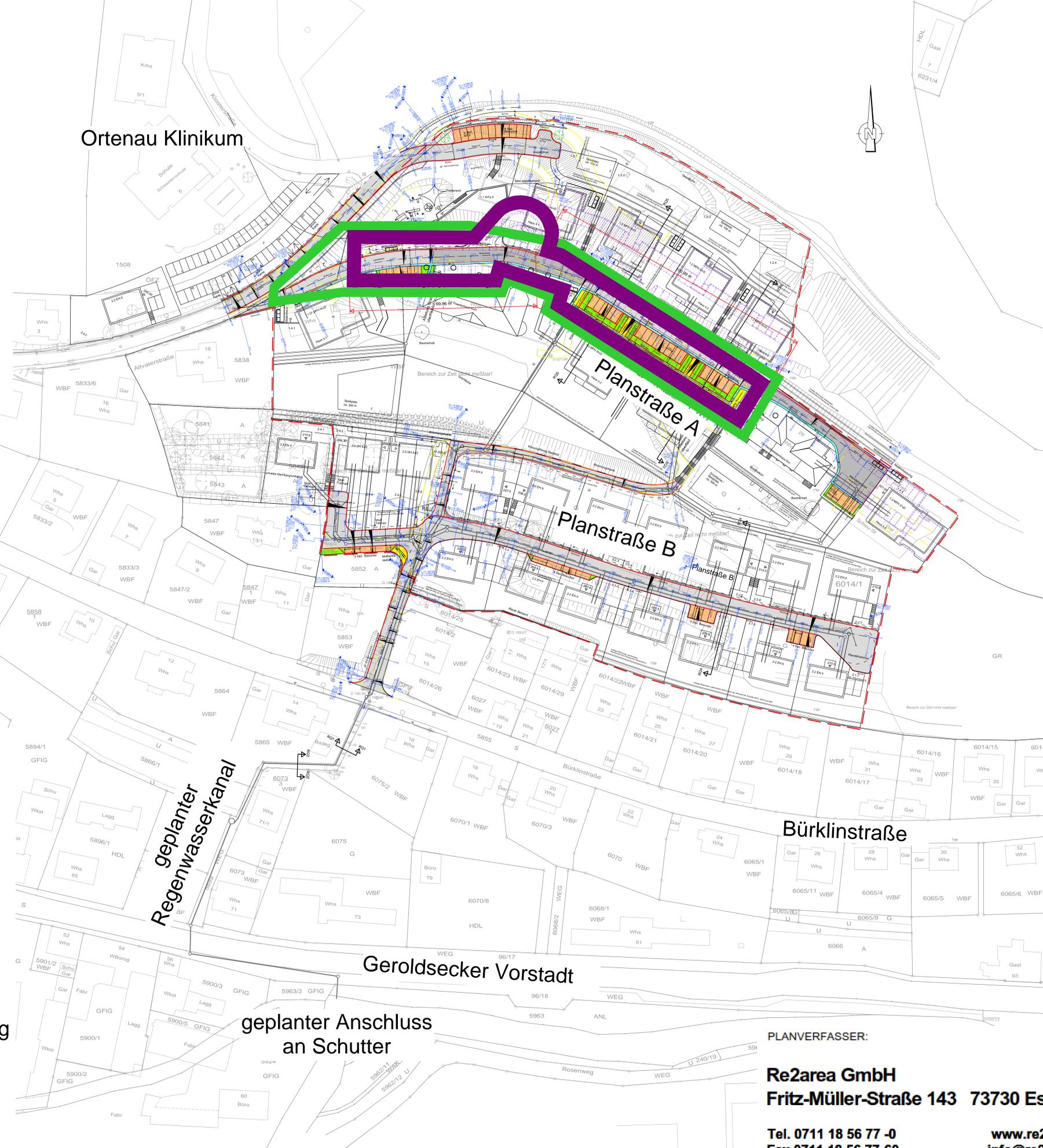
Dauer:

Ca. 8 Monate

Zu- und Abfahrt:

Ca. 30 - 40 LKW je Tag
Zufahrt über Altvaterstraße
Abfahrt über Waldweg nördlich des Gebietes zur Schelmengasse

Ortenau Klinikum



Baustellenkonzept (Idealplanung)

Neubaubereich Reichswaisenhaus Areal

Bauphase 5

Erstellt , Re2area 25.10.2018

Auftraggeber:

Deutsche Bauwert AG
Pariser Ring 1
76532 Baden-Baden

Legende:

-  Umgrenzung Baufeld (Tiefgarage)
-  Umgrenzung Baufeld (Bodenmanagement)

Beschreibung:

Bodenmanagement im Bereich der Tiefgarage und Abfuhr von nicht mehr benötigtem Boden.

Dauer:

Ca. 8 Monate

Zu- und Abfahrt:

Ca. 30 - 40 LKW je Tag
Zufahrt über Schelmengasse und Waldweg nördlich des Gebietes
Abfahrt über Altvaterstraße

geplanter Regenwasserkanal

Geroldsecker Vorstadt

geplanter Anschluss an Schutter

PLANVERFASSER:

Re2area GmbH
Fritz-Müller-Straße 143 73730 Esslingen

Tel. 0711 18 56 77 -0
Fax 0711 18 56 77-60

www.re2area.com
info@re2area.com



Baustellenkonzept (Idealplanung)

Neubaubereich
Reichswaisenhaus
Areal

Bauphase 6

Erstellt , Re2area
25.10.2018

Auftraggeber:
Deutsche Bauwert AG
Pariser Ring 1
76532 Baden-Baden

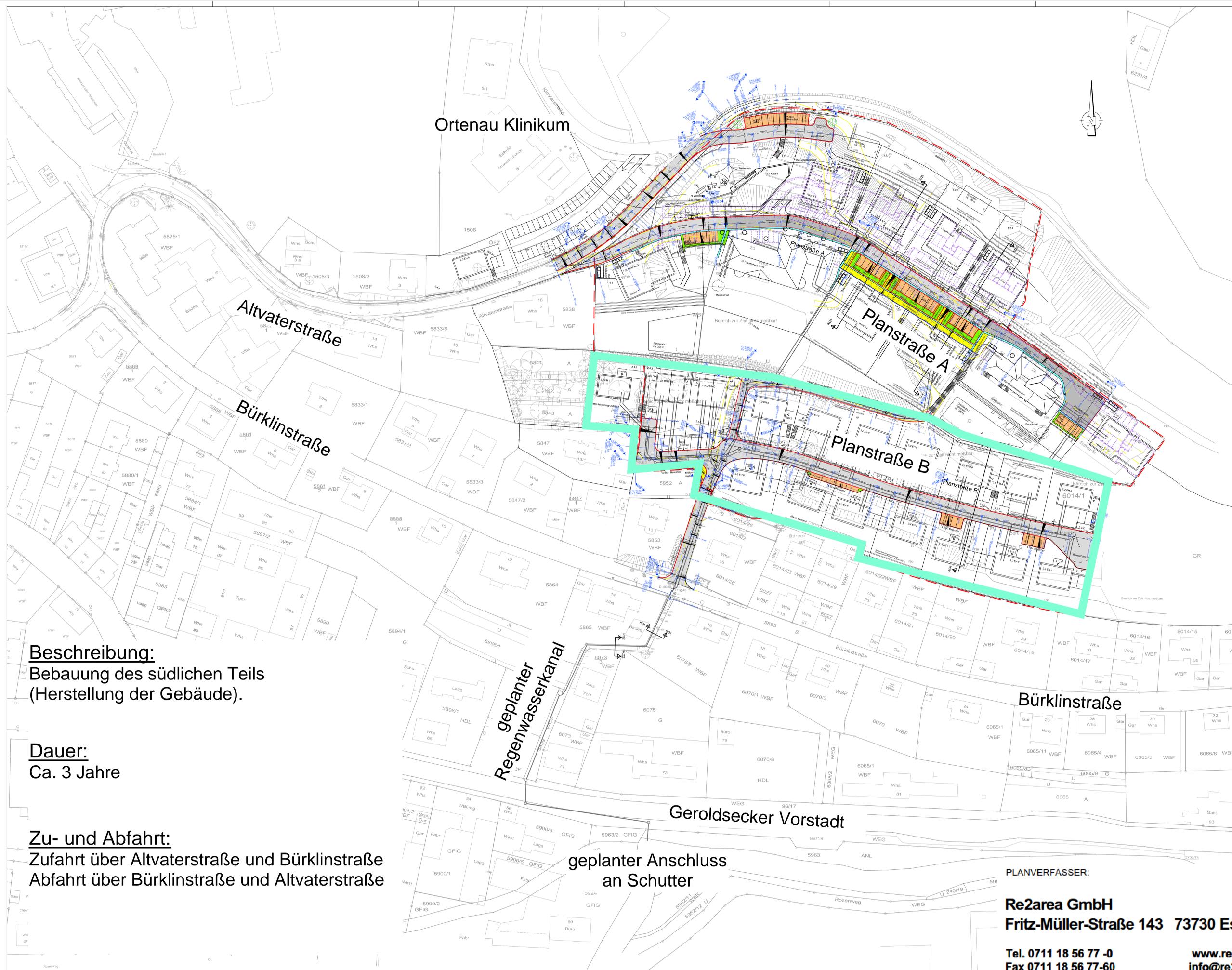
Legende:

 Umgrenzung
Baufeld
(Hochbau)

Beschreibung:
Bebauung des südlichen Teils
(Herstellung der Gebäude).

Dauer:
Ca. 3 Jahre

Zu- und Abfahrt:
Zufahrt über Altvaterstraße und Bürklinstraße
Abfahrt über Bürklinstraße und Altvaterstraße



PLANVERFASSER:

Re2area GmbH
Fritz-Müller-Straße 143 73730 Esslingen

Tel. 0711 18 56 77 -0
Fax 0711 18 56 77-60

www.re2area.com
info@re2area.com



Baustellenkonzept (Idealplanung)

Neubaubereich
Reichswaisenhaus
Areal

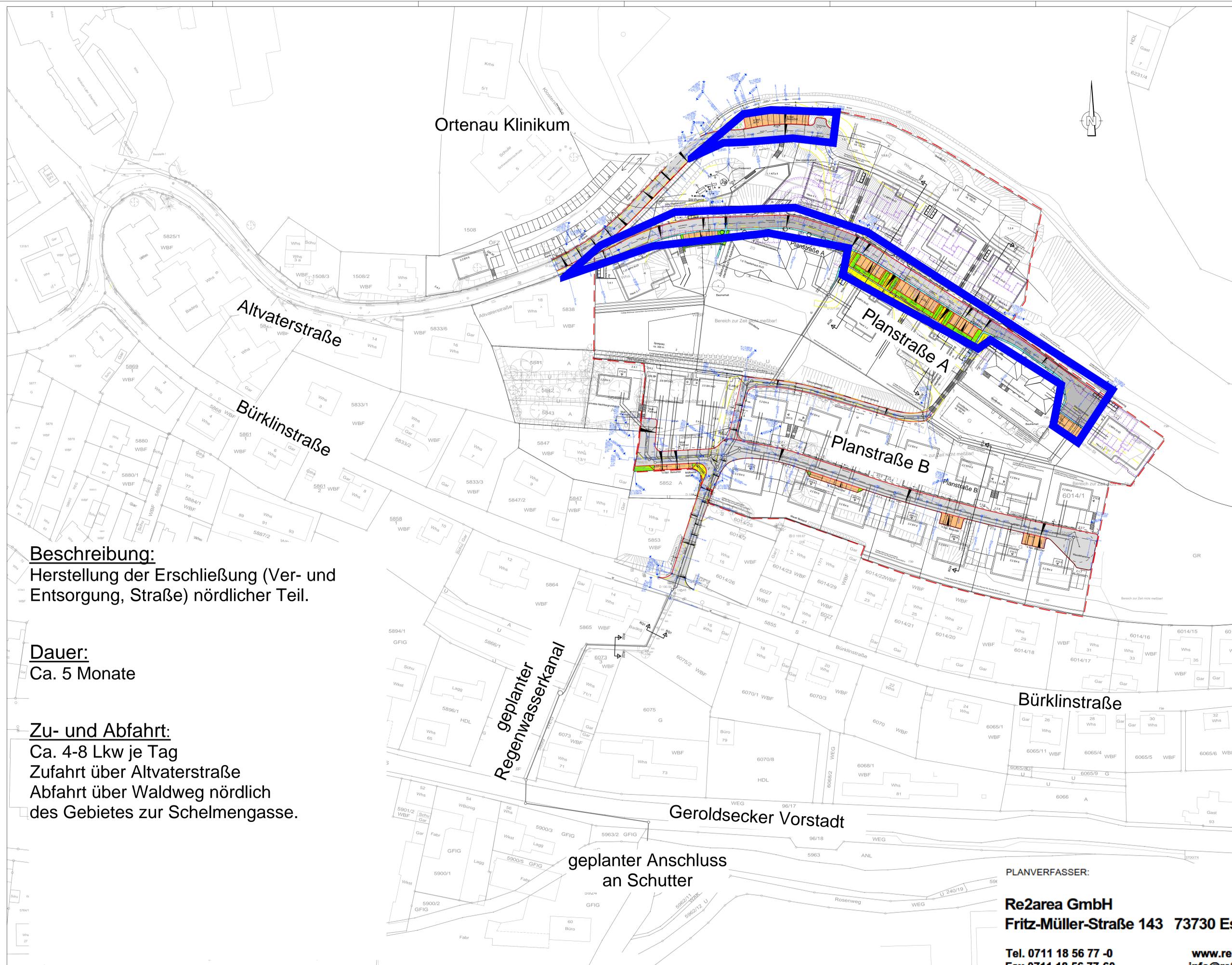
Bauphase 7

Erstellt , Re2area
25.10.2018

Auftraggeber:
Deutsche Bauwert AG
Pariser Ring 1
76532 Baden-Baden

Legende

 Umgrenzung
Baufeld
(Erschließung)



Beschreibung:
Herstellung der Erschließung (Ver- und
Entsorgung, Straße) nördlicher Teil.

Dauer:
Ca. 5 Monate

Zu- und Abfahrt:
Ca. 4-8 Lkw je Tag
Zufahrt über Altvaterstraße
Abfahrt über Waldweg nördlich
des Gebietes zur Schelmengasse.

PLANVERFASSEN:

Re2area GmbH
Fritz-Müller-Straße 143 73730 Esslingen

Tel. 0711 18 56 77 -0
Fax 0711 18 56 77-60

www.re2area.com
info@re2area.com



Baustellenkonzept (Idealplanung)

Neubaugelbiet
Reichswaisenhaus
Areal

Bauphase 8

Erstellt , Re2area
25.10.2018

Auftraggeber:
Deutsche Bauwert AG
Pariser Ring 1
76532 Baden-Baden

Legende:

-  Umgrenzung
Baufeld
(Sanierung)
-  Umgrenzung
Baufeld
(Hochbau)

Ortenau Klinikum

Altvaterstraße

Bürklinstraße

Planstraße A

Planstraße B

geplanter
Regenwasserkanal

Geroldsecker Vorstadt

Bürklinstraße

geplanter Anschluss
an Schutter

PLANVERFASSEN:

Re2area GmbH
Fritz-Müller-Straße 143 73730 Esslingen

Tel. 0711 18 56 77 -0
Fax 0711 18 56 77-60

www.re2area.com
info@re2area.com



Beschreibung:
Herstellung Haus 3.4 und
Sanierung Haus 1.6 Reichswaisenhaus
mit zugehörigen Freianlagen

Arbeitsräume werden mit Boden aus dem
Zwischenlager Boden (Bauphase 3) verfüllt

Dauer:
Ca. 15 Monate

Zu- und Abfahrt:
Ca. 20 - 30 LKW je Tag
Zufahrt über Altvaterstraße
Abfahrt über Waldweg nördlich
des Gebietes zur Schelmengasse.



Baustellenkonzept (Idealplanung)

Neubaubereich
Reichswaisenhaus
Areal

Bauphase 9

Erstellt , Re2area
25.10.2018

Auftraggeber:
Deutsche Bauwert AG
Pariser Ring 1
76532 Baden-Baden

Legende:

 Umgrenzung
Baufeld
(Hochbau)

Ortenau Klinikum

Altvaterstraße

Bürklinstraße

Planstraße A

Planstraße B

geplanter
Regenwasserkanal

Geroldsecker Vorstadt

Bürklinstraße

geplanter Anschluss
an Schutter

Beschreibung:

Herstellung Haus 1.1 KITA,
Haus 4.1 bis 4.4,
mit zugehörigen Freianlagen

Arbeitsräume werden mit Boden aus dem
Zwischenlager Boden (Bauphase 3) verfüllt

Dauer:

Ca. 15 Monate

Zu- und Abfahrt:

Ca. 20 - 30 LKW je Tag
Zufahrt über Altvaterstraße
Abfahrt über Waldweg nördlich
des Gebietes zur Schelmengasse.

PLANVERFASSER:

Re2area GmbH
Fritz-Müller-Straße 143 73730 Esslingen

Tel. 0711 18 56 77 -0
Fax 0711 18 56 77-60

www.re2area.com
info@re2area.com



Baustellenkonzept (Idealplanung)

Neubaubereich
Reichswaisenhaus
Areal

Bauphase 10

Erstellt , Re2area
25.10.2018

Auftraggeber:
Deutsche Bauwert AG
Pariser Ring 1
76532 Baden-Baden

Legende:

 Umgrenzung
Baufeld
(Hochbau)

Beschreibung:

Herstellung Haus 3.3 und Haus 3.2
mit zugehörigen Freianlagen

Arbeitsräume werden mit Boden aus dem
Zwischenlager Boden (Bauphase 3) verfüllt

Dauer:

Ca. 15 Monate

Zu- und Abfahrt:

Ca. 20 - 30 LKW je Tag

Zufahrt über Altvaterstraße

Abfahrt über Waldweg nördlich
des Gebietes zur Schelmengasse.



PLANVERFASSER:

Re2area GmbH
Fritz-Müller-Straße 143 73730 Esslingen

Tel. 0711 18 56 77 -0
Fax 0711 18 56 77-60

www.re2area.com
info@re2area.com



Baustellenkonzept (Idealplanung)

Neubaugelbiet
Reichswaisenhaus
Areal

Bauphase 11

Erstellt , Re2area
25.10.2018

Auftraggeber:
Deutsche Bauwert AG
Pariser Ring 1
76532 Baden-Baden

Legende:

-  Umgrenzung
Baufeld
(Sanierung)
-  Umgrenzung
Baufeld
(Hochbau)

Ortenau Klinikum

Altvaterstraße

Bürklinstraße

Planstraße A

Planstraße B

geplanter
Regenwasserkanal

Geroldsecker Vorstadt

Bürklinstraße

geplanter Anschluss
an Schutter

PLANVERFASSER:

Re2area GmbH
Fritz-Müller-Straße 143 73730 Esslingen

Tel. 0711 18 56 77 -0
Fax 0711 18 56 77-60

www.re2area.com
info@re2area.com



Beschreibung:

Herstellung Haus 3.1
mit zugehörigen Freianlagen und
Sanierung Haus 1.5 Thaederhaus

Arbeitsräume werden mit Boden aus dem
Zwischenlager Boden (Bauphase 3) verfüllt

Dauer:

Ca. 15 Monate

Zu- und Abfahrt:

Ca. 20 - 30 LKW je Tag
Zufahrt über Altvaterstraße
Abfahrt über Waldweg nördlich
des Gebietes zur Schelmengasse.

Baustellenkonzept (Idealplanung)

Neubaubereich
Reichswaisenhaus
Areal

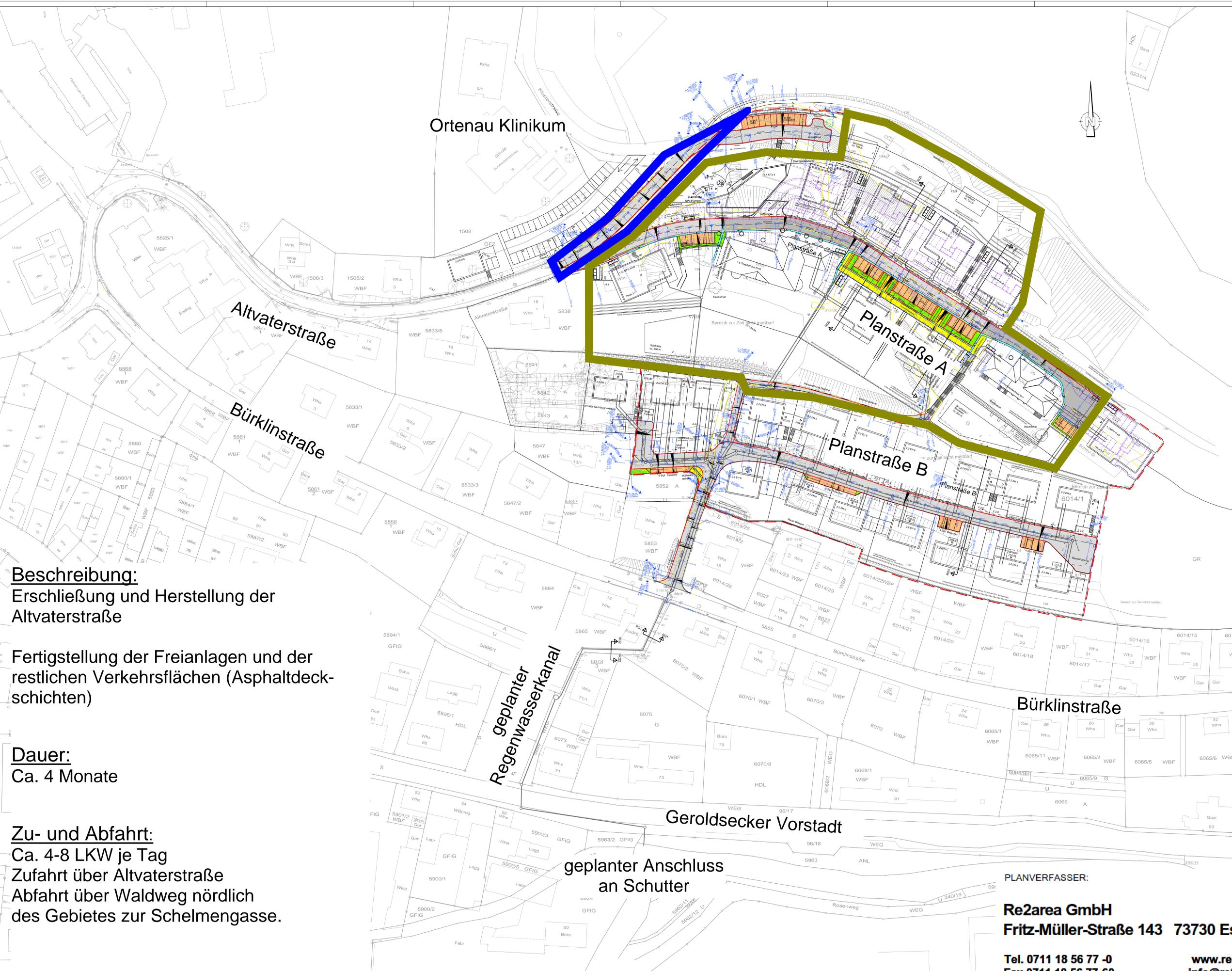
Bauphase 12

Erstellt , Re2area
25.10.2018

Auftraggeber:
Deutsche Bauwert AG
Pariser Ring 1
76532 Baden-Baden

Legende:

-  Umgrenzung
Baufeld
(Freianlagen)
-  Umgrenzung
Baufeld
(Erschließung)



Beschreibung:

Erschließung und Herstellung der
Altvaterstraße

Fertigstellung der Freianlagen und der
restlichen Verkehrsflächen (Asphaltdeck-
schichten)

Dauer:

Ca. 4 Monate

Zu- und Abfahrt:

Ca. 4-8 LKW je Tag

Zufahrt über Altvaterstraße

Abfahrt über Waldweg nördlich
des Gebietes zur Schelmengasse.

PLANVERFASSER:

Re2area GmbH
Fritz-Müller-Straße 143 73730 Esslingen

Tel. 0711 18 56 77 -0
Fax 0711 18 56 77-60

www.re2area.com
info@re2area.com



Baustellenkonzept (Idealplanung)

Neubaubereich
Reichswaisenhaus
Areal

Bauphase 13

Erstellt , Re2area
25.10.2018

Auftraggeber:
Deutsche Bauwert AG
Pariser Ring 1
76532 Baden-Baden

Legende:

 Umgrenzung
Erschließung
durch Stadt Lahr
Altvaterstraße

Beschreibung:

Erschließung / Sanierung der Altvaterstraße
mit Kanalbauarbeiten nach Erschließung des
Neubaubereichs "Reichswaisenhaus Areal".

Dauer:

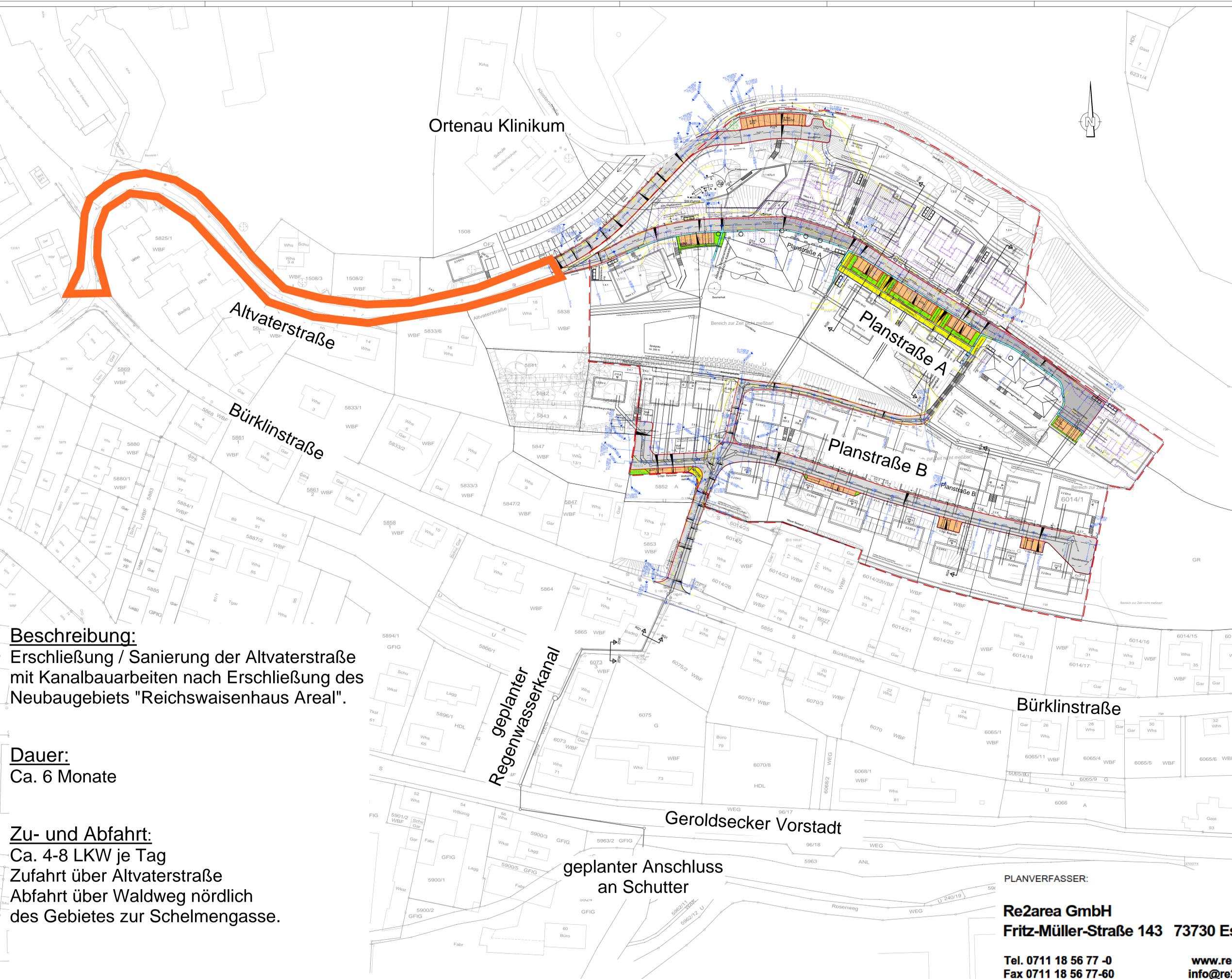
Ca. 6 Monate

Zu- und Abfahrt:

Ca. 4-8 LKW je Tag

Zufahrt über Altvaterstraße

Abfahrt über Waldweg nördlich
des Gebietes zur Schelmengasse.



PLANVERFASSER:

Re2area GmbH
Fritz-Müller-Straße 143 73730 Esslingen

Tel. 0711 18 56 77 -0
Fax 0711 18 56 77-60

www.re2area.com
info@re2area.com

