



Beschlussvorlage

Amt: 603 Kabisch	Datum: 03.06.2013	Az.: 60/603TGM- Ka	Drucksache Nr.: 120/2013
---------------------	-------------------	-----------------------	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	19.06.2013	beschließend	öffentlich	

Beteiligungsvermerke

Amt						
Handzeichen						

Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Stabsstelle Recht

Betreff:

Sanierung Heizungsanlage Rathaus 2
- Vergabe der Heizungsinstallationsarbeiten

Beschlussvorschlag:

Die Firma Schneider-Vogt GmbH aus Lahr erhält den Auftrag zur Ausführung der Heizungsinstallationsarbeiten im Rathaus 2 zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 235.000,13 €.

BERATUNGSERGEBNIS	Sitzungstag:	Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)		Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.

Begründung:

Die bestehende Heizungsanlage im Rathaus 2 (ehemalige Luisenschule) soll saniert werden. Bei der vorhandenen Anlage handelt es sich um zwei Gaskessel mit dem Baujahr 1979. Der kleinere mit 150 kW ist mittlerweile stillgelegt worden. Die Heizungsanlage versorgt die Liegenschaften Rathausplatz 7 und Schillerstraße 23 (Vermessungsamt) mit Heizenergie.

Die durchschnittliche Lebensdauer derartiger Heizungsanlagen liegt bei 15 - 20 Jahren. In den vergangenen Jahren wurde die bestehende, 33 Jahre alte Anlage mit 260 kW altersbedingt immer störungsanfälliger und reparaturbedürftiger.

Im Haushaltsjahr 2012 wurden zur Sanierung der Heizungsanlage im Rathaus 2 138.000,- € bereitgestellt.

In 2012 wurde ein Planungsbüro mit der Untersuchung unterschiedlicher Sanierungsvarianten beauftragt.

Auf dieser Grundlage beschloss der Technische Ausschuss in seiner Sitzung am 20. November 2012 die Heizungsanlage als Holzpelletanlage zu sanieren.

Im Haushaltsplan 2013 wurden daher für die erforderlichen Investitionen einschließlich der Planungshonorare und Nebenkosten weitere 84.000,- € bereitgestellt.

Vergabe der Heizungsinstallationsarbeiten

Am 4. Mai 2013 wurden die Heizungsinstallationsarbeiten öffentlich ausgeschrieben. Das Leistungsverzeichnis wurde von 3 Firmen angefordert und umfasst folgende Leistungen:

- Wärmeerzeugung als Pelletkessel
- Einbauten Holzpelletlager
- Abgasanlage
- Armaturen und Zubehör
- Rohrleitungen mit Wärmedämmung und Zubehör
- Regelung mit Zubehör

Zur Submission am 29. Mai 2013 lagen zwei Angebote vor.

Ergebnisse nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung:

Firma Schneider-Vogt GmbH, 77933 Lahr	235.000,13 €
Firma Zepp GmbH, 77656 Offenburg	241.268,30 €

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Heizungsinstallationsarbeiten in Höhe von **235.000,13 €** (Bruttoangebotspreis) an die **Firma Schneider-Vogt GmbH** aus 77933 Lahr zu vergeben.

Über das Förderprogramm Klimaschutz-Plus (Kommunaler Programmteil) des Ministeriums für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft Baden-Württemberg könnte für die Installation einer Holzpelletanlage ein Zuschuss gewährt werden. Dies bedeutet im vorliegenden Fall eine Förderung von ca. 64.000,- €. Seitens des Technischen Gebäudemanagements wurde fristgerecht zum 31. Oktober 2012 ein Förderantrag gestellt. Ein Bescheid steht derzeit noch aus. Jedoch wird der Stadt Lahr noch vor Auftragsvergabe eine Unbedenklichkeitsbescheinigung ausgestellt, damit mit den Arbeiten unabhängig davon begonnen werden kann.

Karl Langensteiner-Schönborn

Silke Kabisch