

STADT LAHR

## **Satzung**

### **ALTENBERG, 1. Änderung**

#### **Örtliche Bauvorschriften**

Aufgrund von § 10 Baugesetzbuch (BauGB) und § 74 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) i.V. mit § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat am 17. Dezember 2018 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan ALTENBERG, 1. Änderung als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Geltungsbereich der Satzung**

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung und der hierzu erlassenen Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus der Darstellung im Bebauungsplan nach § 2 der Satzung zu den planungsrechtlichen Festsetzungen des zugehörigen Bebauungsplanes.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 22. November 2018.

#### **§ 3**

##### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans vom 22. November 2018 zuwiderhandelt.

#### **§ 4**

##### **Inkrafttreten**

- (1) Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Früheres Ortsrecht, das den Örtlichen Bauvorschriften dieses Bebauungsplans widerspricht, wird gleichzeitig aufgehoben.

Lahr,

Dr. Wolfgang G. Müller  
Oberbürgermeister

## **S a t z u n g**

### **ALTENBERG, 1. Änderung**

### **Planungsrechtliche Festsetzungen**

Aufgrund von § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. mit § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat am 17. Dezember 2018 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan ALTENBERG, 1. Änderung als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

#### **Geltungsbereich der Satzung**

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung der planungsrechtlichen Festsetzungen ergibt sich aus der Darstellung im Bebauungsplan nach § 2.

#### **§ 2**

#### **Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus folgenden Teilen:

- Planungsrechtliche Festsetzungen vom 22. November 2018
- Nutzungsplan M. 1:500 vom 22. November 2018

Beigefügt sind:

- Geltungsbereich M. 1:2000 vom 22. November 2018
- Begründung vom 22. November 2018
- Städtebauliches Konzept M. 1:500 vom 23. April 2018
- Schnitte 1, 5, 6, 7, 8 M. 1:200 vom 23. April 2018
- Schnitte 2, 4 M. 1:200 vom 23. April 2018
- Schnitte 3, 9 M. 1:200 vom 23. April 2018
- Schnitte 4, 7-1 M. 1:200 vom 23. April 2018
- Schnitte 7-2, 7-3 M. 1:200 vom 23. April 2018
- Verkehrsuntersuchung vom 23. April 2018/23. Mai 2016
- Verkehrsuntersuchung Fortschreibung vom 23. April 2018/22. Dezember 2017
- Schalltechnische Untersuchung vom 23. April 2018/1. Februar 2018/22. Dezember 2017
- Umweltbeitrag mit integriertem Grünordnungsplan und Vorprüfung Natura 2000 vom 6. Juni 2018/9. Juli 2018
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom 2. Mai 2018
- Fachgutachten Fledermäuse vom 3. Dezember 2015
- Freiflächenkonzept M.1:500 vom 6. Dezember 2017
- Geotechnischer Vorbericht vom 29. Februar 2016
- Fachgutachterliche Stellungnahme zu den lokalklimatischen Auswirkungen vom 4. Dezember 2017
- Gestaltungshandbuch vom 23. April 2018

### **§ 3**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Landesbauordnung Baden - Württemberg handelt, wer den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans vom 22. November 2018 zuwiderhandelt.

### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

- (1) Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Früheres Ortsrecht, das den planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplans widerspricht, wird gleichzeitig aufgehoben.

Lahr,

Dr. Wolfgang G. Müller  
Oberbürgermeister