

**Arbeitsprogramm des Stadtplanungsamtes 2019 ff
Übersicht Bebauungspläne und sonstige Projekte**

1. Ingenieur/-in A (Vollzeit, unbefristet)

Bebauungspläne - Auflistung nach Priorität	Planinhalt	Priorität Zeitraum
Bebauungsplan AREAL HEIM mit <u>Veränderungssperre</u> bis zum 10.8.2019, ist erneut zu verlängern	Discounter möchte Verkaufsfläche vergrößern	1* 2019/2020
Bebauungsplan FEUERWACHE WEST	Neubau der Feuerwache	1* 2019
Bebauungsplan VERGNÜGUNGSTÄTTEN UND ANDERE IN DER INNENSTADT, 3. Änderung mit <u>Veränderungssperre</u> bis zum 31.3.2019, ist zu verlängern	Kleinstgastronomie mit Spielgeräten und Wettbüros drängen in die Innenstadt	1* 2019/2020
1. Teilbebauungsplan WILLY-BRANDT-STRASSE mit Städtebaulichem Vertrag	Kita, Hort und Klassenzimmer sowie Wohnungen (Sozialwohnungsquote)	1* 2019
Bebauungsplan LOTZBECK-/JAMM-STRASSE mit <u>Veränderungssperre</u> bis zum 29.9.2020, mit Städtebaulichem Vertrag	Wohnungsbau mit Sozialwohnungsquote	1* 2019
1. Teilbebauungsplan ORTSMITTE, Kuhbach	Ortmitte - 1. Bauabschnitt, Erschließung und Wohnungsbau	1* 2019
Bebauungsplan WESTLICHE TRAMPLERSTRASSE mit Städtebaulichem Vertrag	Wohnungsbau mit Sozialwohnungsquote	1* 2019
Bebauungsplan „Werderstraße“ mit <u>Veränderungssperre</u> und Städtebaulichem Vertrag	Wohnungsbau mit Sozialwohnungsquote	1* 2019
Bebauungsplan LUDWIG-FRANK-STRASSE mit <u>Veränderungssperre</u> und Städtebaulichem Vertrag	Wohnungsbau mit Sozialwohnungsquote	1* 2019
Bericht Sozialwohnungsquote im Gemeinderat		1 2019
Bebauungsplan „Husarenstraße“ mit Städtebaulichem Vertrag	Wohnungsbau mit Sozialwohnungsquote	2 2020
Projekt POST-AREAL – Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan	Konzeptentwicklung (evtl. Wettbewerb) in Abstimmung mit Einzelhandelskonzept	2 2020

Weitere Projekte - Auflistung		
Bebauungsplan ALBERT-FÖRDERER-STRASSE mit Städtebaulichem Vertrag	Wohnungsbau mit Sozialwohnungsquote	2 2020
Bebauungsplan ALTSTADT-QUARTIERE 42, nördlicher Teil und 43, 1. Änderung	Wohnen in 2. Reihe	2 2020/2021
Bebauungsplan UNTERE BÜHNE, Mietersheim (Hirtenstraße)	Wohnungsbau	2 2020/2021
2. Teilbebauungsplan WILLY-BRANDT-STRASSE	Ausschluss von großflächigem Einzelhandel (Gerichtsverhandlung am 23.27.3.2019)	Streit vor Gericht 2019/2020
2. Teilbebauungsplan ORTSMITTE, Kuhbach	Wohnungsbau (mit Sozialwohnungsquote) ehem. Gasthaus Lamm und Erweiterung Friedhof	2 2020
Bebauungsplan BOTTENBRUNNEN, 4. Änderung	Wohnen, Aufgabe einer Gärtnerei	3 2022
Bebauungsplan RHEINSTRASSE-NORD, Nordbereich	Gewerbegebiet, Altlastensanierung	3 2022
Bebauungsplan „Sägewerk“, Kuhbach	Wohnen auf Gewerbebrache	3 2023
Bebauungsplan ALMENWEG-WOLFSGARTEN, 3. Änderung, Hugsweier	Aufhebung eines öffentlichen Fußweges	4
Bebauungsplan AU, 1. Erweiterung, Sulz	Wohnen	4
Bebauungsplan STUBENRIEDLE, 1. Änderung, Sulz	Wunsch, Carports zu ermöglichen	4
Stellvertretende Amtsleitung	Daueraufgabe	
Bauberatung/-anträge	Daueraufgabe	
Einzelhandelskonzept	Daueraufgabe	
Eurodistrikt	Daueraufgabe	
Gewerbegebiet Rheinstraße Nord	Daueraufgabe	
Rheinbrücke Vis-à-Vis	Daueraufgabe	
ZEV/Euro-Institut/Infobest	Daueraufgabe	
Sonderaufgaben	Daueraufgabe	
Presseanfragen/-mitteilungen	Daueraufgabe	

2. Ingenieur/-in B (Vollzeit, unbefristet, Reduktion des Stellenumfanges ab 1.3.2019 um 13%):

Bebauungspläne - Auflistung nach Priorität	Planinhalt	Priorität Zeitraum
Bebauungsplan ALTENBERG, 1. Änderung - Petition - Begleitung der Umsetzung - Abschluss des Verfahrens - Kontrolle des Städtebaulichen Vertrages	BI – Anfragen Akteneinsicht Normenkontrollverfahren	1* 2019 – ev. 2021
Bebauungsplan GARTENMARKT UND GEWERBE, Mietersheim - 2. Offenlage notwendig	Sogen. „Speckgürtel“ des Fachmarktzentruns	1* 2019/2020
Bebauungsplan BLOCKSCHLUCK- GÖTZMANN, 7. Änderung, Mietersheim - Baufläche 3 Media Markt, Jumpers, DHL, Deichmann - Baufläche 2 ehem. OBI, Tedox?, Thomas Philipps?, Penny? (B-Plan- Änderung notwendig)	Weitere Entwicklung des Fachmarktzentruns Wunsch nach weiterer Änderung für mehr zentren- relevanten Einzelhandel	1 2019 – 2021
DORV – Standortentwicklung, Hugsweier - Dienstleistungs- und Ortsnahe- Rundum-Versorgung – Erneute Beauftragung SPES – Änderung des bestehenden Bebauungsplanes	Zwischenerwerb einer Immobilie durch die Stadt Konzeptentwicklung Investorenansprache Umsetzung	1* 2019 – 2022
Sanierungsgebiet Nördliche Altstadt Letztmalige Verlängerung bis 30.4.2019, neu beantragt bis 30.4.2021 mit Optionswunsch um Verlängerung eines weiteren Jahres	Sanierung städtischer Gebäude Betreuung der privaten Maßnahmen	1* 2019 – 2022
Weitere Projekte - Auflistung		Priorität Zeitraum
Parkpalette Zollamtstraße	Öffentliches Parkhaus mit gewerblicher/Wohnnutzung in den Obergeschossen	2 2020

1. Teilbebauungsplan HEILIGENBREITE-NORD, 5. Änderung (Bereich südlich der Schutter) mit Veränderungssperre – 3. Offenlage durchzuführen – Aufstellungsbeschluss und Veränderungssperre im GR am 25.2.2019	Wohnungsbau mit Sozialwohnungsquote Gewässerrandstreifen Aktualisierung Lärmschutz	2 2021
Bebauungsplan OBERER SCHIESSRAIN, 2. Änderung	Aufgabe Erwerbsgärtnerei, Wohnungsbau	3 2021
Bebauungsplan HEILIGENBREITE- NORD, 5. Änderung Bereich Flugplatz-/Heiligenstraße - Abwägungsspiegel - Satzungsbeschluss		4
Bebauungsplan VERGNÜGUNGSG- EINRICHTUNGEN UND ANDERE IN DER INNENSTADT, 2. Änderung (Goldener Winkel) – Abwägungsspiegel, Satzungsbeschluss		4
Bebauungsplan BLOCKSCHLUCK GÖTZMANN, 6. Änderung, Mietersheim	Wohnen im rückwärtigen Bereich	4
Bebauungsplan HAGENBÜCHLE- WEST, Reichenbach	Wohnen, Grunderwerb durch die Stadt erfolgt	4
Bebauungsplan HEUTAL/LERCHEN- BERG, Mietersheim	Kleingärten	4
Bebauungsplan GEWERBEGEBIET LANGENWINKEL SÜDLICHER TEIL, 1. Änderung	Ausschluss Einzelhandel	4
Sonderaufgaben	Daueraufgabe	
Presseanfragen/-mitteilungen	Daueraufgabe	

3. Ingenieur/-in C (Vollzeit, unbefristet):

Arbeitsprojekte - Auflistung nach Priorität	Inhalt	Priorität Zeitraum
Fachberatung als Untere Denkmal- schutzbehörde im Auftrag der Abteilung Bauordnung	Heute 60-80% der Stelle, mittelfristig durch Stellenneuschaffung bei Abt. Bauordnung Ziel der Reduktion auf 30%	1*
Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) als Vorbereitung zur Gesamtfort- schreibung des Flächennutzungsplanes	Soll 2019 starten, HH-Mittel stehen zur Verfügung	1*
Beteiligungsverfahren der Bauleitplan- verfahren der Nachbarkommunen und übergeordneter Stellen	Arbeitsanfall nicht kalkulierbar, aber ständiges Thema. Nur Stellungnahmen bei übergeordneten Planungen gehen teilweise in die Gremien.	1*
Archäologische Untersuchung Leopoldstraße	Fachliche Betreuung von Ausschreibungen über Vergabe, Durchführung bis Abschluss in 2019	1*
Flächennutzungsplan, 8. Änderung - Offenlage - Beschluss	Bürgerhaus Kippenheim	1 Abschluss Ende 2019/ Anfang 2020
Ortsmitte Sulz	1. Abschnitt zum Dorfjubiläum 2020 an katholischer Kirche	1 2019 – 2020 (Abschluss)
Weitere Projekte - Auflistung		Priorität Zeitraum
Baulandkataster Liegt schon länger vor, aber wegen Arbeitsüberlastung noch nicht bearbeitet	Verbindliche Grundlage für die Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes	2 bis 2020
Aktienhof	Nachnutzung nach Umzug des Sportvereins zu klären	2 2021
Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes zum Thema WINDKRAFT	Ruht derzeit, da keine Nachfrage in Lahr und jetzt sehr kostenintensive Gutachten notwendig würden für die Weiterführung des Verfahrens	4

Bebauungsplan HOSENMATTE I, 1. Änderung	Aufhebung öffentlicher Grünfläche	4
Bebauungsplan KRUTTENAU	Mischnutzung, Regelung der Erschließung	4
Sonderaufgaben	Daueraufgabe	
Presseanfragen/-mitteilungen	Daueraufgabe	

4. Ingenieur/-in D (Vollzeit, unbefristet):

Bebauungspläne - Auflistung nach Priorität	Planinhalt	Priorität Zeitraum
Bebauungsplan AM HUSARENPFAD, 1. Änderung mit <u>Veränderungssperre</u> bis zum 20. Mai 2019, ist zu verlängern	Einzelhandel an der B 3 möchte großflächig werden	1* 2019
Bebauungsplan KLEINFELD-NORD, 5. Änderung mit Städtebaulichem Vertrag Satzungsbeschluss	Archäologische Voruntersuchung durchgeführt, Ausgrabung in 2019 Wohnungsbau mit Sozialwohnungsquote	1* 2019
Bebauungsplan QUARTIER AM STADTPARK mit <u>Veränderungssperre</u> bis zum 10.8.2019, mit Städtebaulichem Vertrag	Anfrage Einzelhandel, jetzt: Wohnungsbau mit Sozialwohnungsquote	1* 2019 Offenlage
Sanierung Kanadaring, 1. Erweiterung	Umsetzung der Sanierungsziele	1* 2019 – 2024
Lärmaktionsplan, Fortschreibung und 2. Stufe Abwägung und Beschluss	Derzeit Prüfung, ob Instrument stärker für politische Forderungen eingesetzt werden kann	1* 2019
Ambulante medizinische Versorgung	Bedarf für Ärztehaus	1* 2019
Bebauungsplan HOHBERGWEG mit Städtebaulichem Vertrag, Abwägung und Satzungsbeschluss	Wohnungsbau mit Sozial- wohnungsquote	1 2019
Bahnparallele Trasse – Kreisstraßenplanung – Langenwinkel, 1. Block Kippenheimweiler und Sulz betreffend	Kreis hat Planung wieder aufgenommen	1 2019 - 2024
Weitere Projekte - Auflistung		Priorität Zeitraum
Bebauungsplan SEEPARK, 1. Änderung	Änderung – ev. notwendig für Veranstaltungen	1 wenn notwendig, dann 2020
Energieversorgung in Langenwinkel, EICHHOLZ-SÜD	Holz hackschnitzelheizung- Weiterführung zu klären, Zeitdruck durch Kündigungen der Abnehmer	2 2019

Rathausplatz Wettbewerbsverfahren?	Unzufriedenheit über die Platzsituation HH-Mittel stehen 2019 zur Verfügung	2 2019/2020
Bebauungsplan „Dreyspringstraße“	Regelung des Umfeldes Sicherung des Standortes des „Schlachthofes“ als Kultur- und Begegnungsstätte	2 2020
Stadteingänge/-einfahrten	Bessere Gestaltung Ausbildung als Mobilitätsstationen	3 2020
Leerstandmanagement Oststadt	Ergebnis des neuen Einzelhandelskonzeptes	3 2020/2021
Bebauungsplan BENZENTAL	Wohnbebauung, hoher Anteil an städtischem Eigentum	3 2021
Bebauungsplan EICHHOLZ-SÜD, 2. Änderung, Langenwinkel	private Grünfläche	3 2021
Bebauungsplan „Hochstraße“	Nachverdichtung auf Villengrundstück	3 2021
Bebauungsplan KLEINGARTEN- ANLAGE DINGLINGER ALLMEND	Kleingärten	3 2022
Bebauungsplan KLEINGARTENANLAGE NIEDERMATTEN, Kippenheimweiler	bestehende Anlage soll gesichert werden	3 2022
Bebauungsplan HALDE, Kuhbach	Wohnen gemäß Dorfentwicklungsplan	4
Bebauungsplan WASSERKLAMM	Wohnen am Landschaftsschutzgebiet	4
Sonderaufgaben	Daueraufgabe	
Presseanfragen/-mitteilungen	Daueraufgabe	

5. Ingenieur/-in E (Vollzeit, befristet April bis Dezember 2019):

Bebauungspläne - Auflistung nach Priorität	Planinhalt	Priorität Zeitraum
Bebauungsplan AM HUSARENPFAD, 1. Änderung mit <u>Veränderungssperre</u> bis zum 20. Mai 2019, Verlängerung um ein weiteres Jahr möglich, Verfahren ist daher zügig zu starten	Vorhandener Einzelhandelsbetrieb an der B 3 möchte großflächig werden, entspricht nicht dem Einzelhandelskonzept, daher Handlungsbedarf	1*
Bebauungsplan INDUSTRIEGEBIET- WEST, 5. Änderung mit <u>Veränderungssperre</u> bis zum 16.10.2020	Park & Ride-Platz auf der Westseite der Bahn- strecke ist zu entwickeln und zu sichern	1*
Bebauungsplan DAMMENMÜHLE	Sportzentrum Süd soll ausgebaut und gesichert werden Lärmproblematik ist abzuarbeiten	1
Bebauungsplan ROTH-HÄNDLE-AREAL	Konversionsfläche Wohnungsbau mit Sozialwohnungsquote Sanierungsgebiet gewünscht	1
Bebauungsplan STUBENRIEDLE II/ SCHULZENTÄLELE, Sulz Wunsch des Stadtteils, Verfahren ist komplett durchzuführen	Wohnungsbau	2
Bebauungsplan TEMPORÄRER PARKPLATZ für die Landesgartenschau	Aufhebung ist durchzuführen, war Grundlage des Beschlusses	2
Sonderaufgaben	Daueraufgabe	
Presseanfragen/-mitteilungen	Daueraufgabe	

6. Ingenieur/-in F (Vollzeit, unbefristet):

Arbeitsprojekte - Auflistung nach Priorität	Inhalt	Priorität Zeitraum
Bauberatung	<ul style="list-style-type: none"> - individuelle Bauherrenberatung, auch vor Ort - Beratung in Abstimmung - Denkmalschutz - Beratung zur Altstadtsitzung - Abstimmung zu Baugesuchen mit anderen Behörden - Interne Beratung der Baugesuche - Erklärung des städtischen Einvernehmens - Prüfung der Vorkaufsrechte - Telefonische Auskunft zu Bebauungsplänen - Ortsbesichtigungen zur Einschätzung des Einfügens, Fotodokumentation - Beratung zum Förderprogramm ELR 	1*
Wettbewerb Neues Quartier Lahr-West Projekt zur Quartiersentwicklung Sanierungsgebiet ist zu prüfen	Preisgericht April 2019	1* 2019
Bebauungsplan NEUES QUARTIER LAHR-WEST	Notwendig, um neues städtebauliches Konzept umsetzen zu können	1 2019/2020
Bebauungsplan LUDWIGSTRASSE mit <u>Veränderungssperre</u>	Wohnungsbau mit Sozialwohnungsquote	1 2020
Weitere Projekte - Auflistung		
Altstadtsatzung	Festsetzungen sind auf aktuellen Stand zu bringen, großer Aufwand, derzeit personell nicht leistbar	2
Sonderaufgaben	Daueraufgaben	
Presseanfragen/-mitteilungen	Daueraufgaben	

7. Ingenieur/-in G (Vollzeit, unbefristet):

Arbeitsprojekte - Auflistung nach Priorität	Inhalt	Priorität Zeitraum
Planung und Umsetzung von Maßnahmen zur Radverkehrsförderung	<ul style="list-style-type: none"> - Infrastrukturelle Verbesserungen - Serviceorientierte Verbesserungen - Öffentlichkeitsarbeit (AGFK) - Abnahme und Kontrolle der neuen wegweisenden Beschilderung - Kontrolle und Förderung des Pedelec-Verleihsystems 	1*
Planung und Umsetzung von Maßnahmen zur Fußverkehrsförderung	<ul style="list-style-type: none"> - Maßnahmenumsetzung Fußverkehrs-Checks - Umsetzung der Neuregelung des Gehwegparkens - Parkraumkonzept Klinikviertel 	1*
Begleitung der externen Bearbeitung des Verkehrsentwicklungsplans mit ÖPNV-Konzept		1*
Begleitung der Planungen der DB zur Aus- und Neubaustrecke Karlsruhe-Basel (autobahnparalleler Neubau und Sanierung der Bestandsstrecke)	<ul style="list-style-type: none"> - Teilnahme an halbjährlichen Sitzungen des regionalen Projektbegleitgremiums - Teilnahme an Abstimmungsgesprächen mit DB und Planern 	1
Begleitung der Planungen zum GVT	<ul style="list-style-type: none"> - Teilnahme an internen Besprechungen (Stadt und IGZ) - Teilnahme an Terminen mit externen Unternehmen (DB, DUSS, RAipin) - Terminalbesichtigungen 	1
Abschluss des EU-Förderprojektes ERFLS	<ul style="list-style-type: none"> - In Zusammenarbeit mit IGZ 	1
Begleitung der Planungen zur B 415 Ortsumfahrung Lahr-Kuhbach/ Reichenbach Teilnahme an Verkehrsschauen zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse und Erhöhung der Verkehrssicherheit		1
Fachliche Unterstützung verschiedener Ämter und Abteilungen bei Verkehrs- und Mobilitätsthemen		2

Mitarbeit im Netzwerk Mobilität (10 Städte und Gemeinden im Ortenaukreis, Federführung: Stadt Offenburg)		3
Weitere Projekte - Auflistung		
Betriebliches Mobilitätsmanagement	<ul style="list-style-type: none"> - Unternehmensansprache - Durchführung von Veranstaltungen - Vorbildfunktion Stadtverwaltung 	2
Schulwegplanung		2
Ausbau der Öffentlichkeitsarbeit	<ul style="list-style-type: none"> - zur Rad- und Fußverkehrsförderung - z.B. mehr Werbung für STADTRADELN 	2
Beratung bei Planung von Fahrradabstellanlagen bei neuen Bauvorhaben		3
Sonderaufgaben	Daueraufgaben	
Presseanfragen/-mitteilungen	Daueraufgaben	