

Einzelhandelskonzept Stadt Lahr	Aufstellung Thomas Phillips		Zuordnung Dr. Acocella		Aufschlüsselung Thomas Philipps		Ermittlung Maximalflächen		Aufstellung TEDOX		Summe Maximalfläche Thomas Philipps und TEDOX, Zuordnung Stadt Lahr
	Sortiment	29.11.2017 VKF	03.08.2018 max. Abweichung VKF	03.08.2018 VKF	28.08.2018 VKF	max. Abweichung	VKF	30.11.17 / 28.08.18			
Bekleidung (incl. Sportbekleidung)	Textilien	5	5	5	5	3%	5,15	Bekleidung, Schuhe	xxx		
Fahrräder und Zubehör	Fahrräder/ Zubehör	10	10	10	10	3%	10,30				
Fotowaren und -geräte											
Haus-/ Heimtextilien	Dekoration	45	45	45	45	3%	46,35	Textile Raumausstattung Heimtextilien (Tischdecken, Handtücher, Frottierwaren etc.)	300 150		
Hausrat, Glas/ Porzellan/ Keramik,	Haushalt	135	135	135	135	3%	139,05	Haushaltswaren, Glas/Porzellan/Keramik, Geschenkartikel, Bastelartikel, Aktionsware, Saisonartikel (zentrenrelevant)	180		
Kunstgewerbe/ Bilder und -rahmen	Wanddeko	45	45	45	45	3%	46,35				
Schuhe, Lederwaren	Schuhe	5	5	5	5	3%	5,15				
Spielwaren, Bastelartikel	Spielwaren	35	35	35	35	3%	36,05				
	Bastelartikel	5	5	5	5	3%	5,15				
Sportartikel einschl. Sportgroßgeräte											
Uhren/ Schmuck											
Unterhaltungselektronik (braune Ware)	Heimelektronik	15	15	15	15	3%	15,45				
Waffen, Jagdbedarf											
	Saison		150				-				
	Saisonwaren Muster		90				-				
	Kassenzone		15	8	8	3%	8,24				
	Summe zentrenrelevant	300	3% 572	555	308		317		630	1.202	
Drogerie-/ Kosmetik/ Parfümeriewaren	Kerzen		30	20	20	3%	20,60	Drogerieartikel, Parfümerieartikel	30		
	Campinggeschirr		15	3	3	3%	3,09				
	Reinigung	65	65	65	65	3%	66,95				
	Kosmetik	70	70	70	70	3%	72,10				
Nahrungs-/ Genussmittel	Getränke	35	35	35	35	3%	36,05	abgepackte Lebensmittel	xxx		
	Lebensmittel	140	140	140	140	3%	144,20				
Zeitungen/ Zeitschriften, Papier- und Schreibwaren	Schreibwaren	20	20	20	20	3%	20,60	Schreibwaren, Zoobedarf	90		
Zooartikel - Tiernahrung und Zubehör	Tiernahrung	15	15	15	15	3%	15,45				
	Summe zentrenrelevant nahversorgungsrelevant	345	3% 402	390	368		379		120	522	

Einzelhandelskonzept Stadt Lahr	Aufstellung Thomas Phillips		Zuordnung Dr. Acocella		Auf-schlüsselung Thomas Phillips		Ermittlung Maximal-flächen	Aufstellung TEDOX	
	Sortiment	29.11.2017 VKF	03.08.2018 VKF	28.08.2018 VKF	30.11.17 / 28.08.18	max. Abwei-chung		VKF	
Baustoffe, Bauelemente, Heimwerkerbedarf Fliesen	Diverse Baumarktartikel (Großplastik, Leitern, Werkzeug, Rollos, Jalousetten etc.)	70	70	70				Diverse Baumarktartikel (Großplastik, Leitern, Werkzeug, Rollos, Jalousetten etc.)	250
Beleuchtungskörper, Lampen	Lampen	30	30	30				Lampen	200
Bettwaren, Matratzen	Bettwaren	30	30	30				Bettwaren, Matratzen	100
Farben und Lacke								Malerbedarf, Tapeten	250
Gartenwerkzeuge, Gartenbaustoffe, Pflege- und Düngemittel, Torf und Erde. Pflanzenge- fäße, Zäune, Gartenhäuser, Gewächshäuser, Naturhölzer	Gartenartikel	350	350	350				Autozubehör, Eisenwaren, Büroorganisation, Campingartikel, Gartenbedarf (nicht zentrenrel.)	100
	Kerzen	30		10					
	Campinggeschirr	15		12					
	Gartenpaletten	195	195	195					
	Außenverkauf	145	145	145					
Kfz/ Motorräder	KFZ-Zubehör	40	40	40					
Möbel/ Küchen/ Büromöbel/ Gartenmöbel/ Sanitär-/ Badeeinrichtung	Kleinmöbel	75	75	75				Möbel, Einrichtung	250
Teppiche/ Bodenbeläge, Tapeten								Teppichboden, Teppiche, Bodenbeläge aller Art	800
	Saisonwaren Muster	90		90					
	Saison	150		150					
	Kassenzone	15		7					
	nicht zentrenrelevant	1.235	906	935	1.204		1.184		1.950
	Gesamtsumme	1.880	1.880	1.880			1.880		2.700