



Information

Amt: 605 Lau	Datum: 31.01.2019	Az.: 60/605 Lau	Drucksache Nummer: 46/2019
-----------------	-------------------	-----------------	-------------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	26.03.2019	zur Kenntnis	öffentlich	

Beteiligungsvermerke

Amt	61					
Handzeichen						

Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt

Betreff:

Baustellenkonzept Altenberg

Mitteilung:

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses nehmen zur Kenntnis, dass der Bau-träger DBA Deutsche Bauwert AG das Baustellenkonzept zum Erschließungsgebiet Altenberg überarbeitet hat und dies im Rahmen des Technischen Ausschusses als Information nochmals vorstellt.

Anlage(n):

Auf Grund der umfangreichen Unterlagen werden dieser Vorlage keine Papieraus-drucke beigelegt. Die Pläne werden auf der Homepage der Stadt Lahr veröffentlicht. Lediglich jede Fraktion erhält eine gedruckte Ausfertigung.

BERATUNGSERGEBNIS	Sitzungstag:			Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)				Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.		

Sachdarstellung:

Im Rahmen des Erschließungsvertrages zum Bebauungsplan Altenberg „1.Änderung“ ist es die Aufgabe des Erschließungsträgers, ein entsprechendes Baustellenkonzept für die Hoch- und Tiefbauarbeiten im Erschließungsgebiet zu erstellen. Der Erschließungsträger hat dieses Konzept erstellt.

Die Erschließungs- und Hochbaumaßnahmen im Erschließungsgebiet Reichswaisenhaus bzw. Altenberg werden sich sehr umfangreich gestalten und mehrere Jahre andauern. Die einzelnen Maßnahmen sind in Phasen bzw. Bauabschnitte eingeteilt und in mehreren Plänen dargestellt.

Auf Grund der anspruchsvollen geographischen Lage und der verkehrlichen Anbindung des Gebietes wurden Lösungen gesucht, die einen weitgehend reibungslosen Ablauf ermöglichen sollen.

Zum Teil zeitgleich und auch zeitlich verschoben werden Straßen- und Kanalbauarbeiten der Stadt Lahr, sowie Hochbauarbeiten bzw. der Antransport liegend Kranker des Klinikums Ortenau entlang der Altvaterstraße stattfinden.

Die gesamten Maßnahmen einschließlich des Klinikums Ortenau, der Stadt Lahr bzw. dem Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung sind im Baustellenablaufplan des Erschließungsträgers aufgenommen und berücksichtigt worden.

Anhand des Baustellenkonzeptes wurde auch erörtert, welche verkehrlichen Änderungen bzw. Einschränkungen im Zeitraum der Bauarbeiten in der Altvaterstraße und der Bürklinstraße zu erwarten sind. Die öffentlichen Straßen sind auf Grund der Baumaßnahmen des Erschließungsträgers und des Klinikums durch Baustellenverkehr betroffen.

Die Kanalbaumaßnahme „Ableitungssammler Hosenmatten“ der Stadt wird allerdings ab Juli 2019 eine längere abschnittsweise Sperrung der Altvaterstraße und eine kurzfristige Sperrung der Zufahrt zur Bürklinstraße mit sich bringen. Die Anwohner bzw. Nutzer werden selbstverständlich wie üblich rechtzeitig informiert.

Der Erschließungsträger und die Verwaltung wollen die Möglichkeit nutzen, das Baustellenkonzept und die verschiedenen Maßnahmen erneut dem Technischen Ausschuss vorzustellen. Klarzustellen ist, dass diese Ablaufplanung voraussichtlich zeitliche Veränderungen erfahren wird, z.B. durch Witterungseinflüsse.

Zwischenzeitlich wurde das Baustellenkonzept mit allen Maßnahmen der Bürgerschaft der Stadt Lahr in einer Abendveranstaltung am 04.12.2018 in der Sporthalle des Clara-Schumann-Gymnasiums vorgestellt und diskutiert. Die hieraus aufgenommenen Anregungen der Bürger, eine Umplanung der baulichen Anlagen (Tiefgaragen) in der Altvaterstraße im Umfeld der Denkmäler, sowie eine damit verbundene Anpassung des Bauablaufes haben den Erschließungsträger DBA Deutsche Bauwert AG dazu bewegt, das Konzept nochmals zu überarbeiten. Diese neue Version des Baustellenkonzeptes mit Optimierungen und damit verbundenen Einsparungen in der Bauzeit sind Grundlage der aktuellen Information.

Wenn der Bau beginnt, werden die Maßnahmen auf der Homepage veröffentlicht, so dass hier immer eine Informationsmöglichkeit für die Bürgerschaft besteht. Parallel dazu wird es immer wieder Pressemitteilungen geben.

Für konkrete Fragen von einzelnen Bürgerinnen und Bürgern zu Straßensperrungen steht die Abteilung Öffentliche Sicherheit und Ordnung mit Frau Marple als Ansprechpartnerin zur Verfügung.

Auch die Baustellenleitung des Erschließungsträgers wird mit Telefonnummer rechtzeitig bekannt gegeben werden, damit Abstimmungen erfolgen können, wenn beispielsweise eine Anlieferung geplant wird.

Tilman Petters

Udo Lau

Hinweis:

Die Mitglieder des Gremiums werden gebeten, die Frage der Befangenheit zu den einzelnen Tagesordnungspunkten selbst zu prüfen und dem Vorsitzenden das Ergebnis mitzuteilen. Ein befangenes Mitglied hat sich **in der öffentlichen Sitzung in den Zuhörerbereich zu begeben** und **in der nichtöffentlichen Sitzung den Beratungsraum zu verlassen**. Einzelheiten sind dem § 18 Abs. 1 – 5 Gemeindeordnung zu entnehmen.