



Beschlussvorlage

Amt: 602 Sottru	Datum: 19.02.2019	Az.:	Drucksache Nr.: 60/2019
--------------------	-------------------	------	-------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Ortschaftsrat Sulz	14.03.2019	vorberatend	öffentlich	
Technischer Ausschuss	20.03.2019	beschließend	öffentlich	

Beteiligungsvermerke

Amt						
Handzeichen						

Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt

Betreff:

Friedhof Sulz
Sanierung und statische Sicherung der historischen Friedhofsmauer
- Vergabe der Spezialbaumeisterarbeiten

Beschlussvorschlag:

Die Firma Alex Kaufmann GmbH, 63263 Neu Isenburg erhält den Auftrag zur Durchführung der Spezialbaumeisterarbeiten in Höhe von 209.249,30 € brutto.

Anlage(n):

Lageplan Friedh Sulz mit Nr
FLS_04_Sanierungskonzept_03Aug2018

BERATUNGSERGEBNIS		Sitzungstag:			Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)			Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.			

Sachdarstellung:

Auf die Vorlage, Drucksache Nr.: 234/2017 im Ortschaftsrat Sulz, Technischen Ausschuss und Gemeinderat wird Bezug genommen.

Im Juni 2015 stürzte ein Teil der den Friedhof im Süden begrenzenden Sandsteinmauer (im Lageplan Abschnitt 1A) ein. Für die Instandsetzung dieses, frei stehenden Teilstückes wurde ein entsprechender Betrag im Haushalt 2016 eingestellt.

Bei der Beseitigung des die Mauer in großen Teilen komplett überwachsenden Efeus wurde deutlich, dass vor allem die westliche Stützmauer bereits größere Ausbauchungen aufweist. Der hinzugezogene Fachingenieur hat die Stadt auf möglicherweise denkmalrechtliche Einschränkungen bei den Sanierungsoptionen hingewiesen.

Mit Schreiben vom 13.12.2016 teilt das Landesamt für Denkmalpflege Freiburg mit, dass es sich bei den Mauern um ein Kulturdenkmal gemäß § 2DSchG handelt. Damit sind Optionen wie kompletter Verzicht auf die Mauern und Anlage von Böschungen, oder Ersatz durch Stahlbetonmauern obsolet.

Im weiteren Verlauf war es für die Schadenserhebung und die Aufstellung eines Sanierungskonzeptes erforderlich die statische Standsicherheit zu beurteilen.

Die statische Beurteilung bestätigte an allen im Lageplan gekennzeichneten Mauerabschnitten mehr oder weniger hohen Sanierungsbedarf. Besonders hervorzuheben ist dabei die westliche, an die Gärtnerei angrenzende Stützmauer Nr. 2. Da unterhalb dieser ca. 2,30 m hohen Mauer auf ganzer Länge direkt ein Gewächshaus angrenzt, kann die Sanierung nur unter erschwerten Bedingungen erfolgen, was eine zusätzliche Erschwernis darstellt.

Zur weiteren Detailplanung wurden eine Baugrundbeurteilung mit geotechnischer Beratung, sowie die Tragwerksplanung und ein Ingenieurvertrag für die weitere Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung abgeschlossen.

Zwischenzeitlich wurde auch die beiden Punkte Denkmalschutzrechtliche Genehmigung und Zuwendung weiter bearbeitet.

Die Denkmalschutzrechtliche Genehmigung vom Regierungspräsidium Freiburg lag am 10.09.2018 vor.

Am 27.08.2018 erfolgte die Antragstellung auf Gewährung einer Zuwendung zur Erhaltung und Pflege eines Kulturdenkmales beim Landesamt für Denkmalpflege im RP Stuttgart. Über diesen Antrag wird im Förderjahr 2019 entschieden.

Damit durch den Arbeitsbeginn eine Zuwendung nicht versagt wird wurde die Zustimmung zum vorzeitigen Baubeginn vom Landesamt für Denkmalpflege im RP Stuttgart beantragt. Die Zustimmung wurde am 17.10.2018 erteilt.

Am 10.01.2019 wurden die Spezialbaumeisterarbeiten öffentlich ausgeschrieben. In der Kostenberechnung wurden hierfür 250.142,05 € brutto vorgesehen.

Die Arbeiten umfassen die Sanierung und statische Sicherung von insgesamt ca. 210 m Sandsteinmauer, wovon ca. 140 m als Stützmauer fungieren und 70 m als freistehende Begrenzungsmauer.

Zur Angebotseröffnung am 05.02.2019 lagen acht Angebote vor.

Ergebnisse nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung:

Alex Kaufmann GmbH, Neu Isenburg	209.249,30 €
HWP Substanzbau GmbH, Mannheim	295.925,25 € (inkl. 0,75 % Nachl.)
Nüthen Restaurierungen GmbH & Co. KG, Erfurt	296.215,26 € (inkl. 2 % Nachl.)
Zedler Baugesellschaft mbH, Ober-Flörsheim SDC-Steinsanierung-Denkmalpflege	298.819,51 €
Crailsheim GmbH & Co. KG, Satteldorf	318.342,79 €
Pressbau Erfurt GmbH, Erfurt	318.862,29 €
Preuße Rätsch GmbH, Weimar	331.658,00 €
Denkmalpflege Mühlhausen Huschenbeth GmbH & Co. KG, Mühlhausen	400.000,00 €

Die Abteilung Öffentliches Grün- und Umwelt schlägt vor, den Auftrag an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Alex Kaufmann GmbH, 63263 Neu Isenburg, zum Bruttopreis in Höhe von 209.249,30 € zu erteilen.

Tilman Petters
Bürgermeister

Richard Sottru
Abteilungsleitung

Hinweis:

Die Mitglieder des Gremiums werden gebeten, die Fragen der Befangenheit selbst zu prüfen und dem Vorsitzenden das Ergebnis mitzuteilen. Ein befangenes Mitglied hat in der öffentlichen Sitzung den Verhandlungstisch, in der nichtöffentlichen Sitzung den Beratungsraum zu verlassen. Einzelheiten sind dem § 18 Abs. 1-5 Gemeindeordnung zu entnehmen.