

Eichrodtschule

Objektsteckbrief

Anschrift	Kaiserstraße 64/1
Flurstücknummer	235
Nutzung des Gebäudes	Schulgebäude
Art des Gebäudes (Architektur)	Massiv
Anzahl Einzelgebäude/Gebäudeteile	3
Baujahr	Alter Schulgebäudeteil: 1818/1869 Erweiterungsbau: 1965 Turnhalle: 1889
Grundstücksgröße	6.587 m ²
Bruttogeschossfläche	2.954 m ²
Anzahl der Vollgeschosse	1, 2 oder 3
UG/KG	Altbau teilweise unterkellert



Bemerkungen/Textteil/Zustände

Alter Schulgebäudeteil

Der Altbau steht unter Denkmalschutz, weshalb die Fassade nicht gedämmt werden kann. Eine Sanierung ist in 2020 vorgesehen. Im Konjunkturprogramm wurden alle Holzfenster ausgetauscht. Das Dach ist zum jetzigen Zeitpunkt dicht, jedoch besteht keine Sparren-dämmung oder eine Dämmung der obersten Geschossdecke. Diese Maßnahme soll in den Jahren 2019 und 2020 ausgeführt werden. Die Bodenbeläge in den Klassenzimmern sind zum größten Teil in einem schlechten Zustand und sollen ab 2015 saniert werden. In ein wenigen Räumen wurde mit der Sanierung der Bodenbeläge in den letzten Jahren begonnen. Die Beleuchtung einschl. Elektroinstallation wurde im gesamten Gebäude über mehrere Jahre hin komplett erneuert, in diesem Zusammenhang wurden überall neue Schallschluckdecken eingebaut. Deshalb sind nur allgemeine Überholungsanstriche in den nächsten Jahren vorgesehen.

Erweiterungsbau

Auf die Fassade wurde im Zuge des Konjunkturprogrammes ein WDVS aufgebracht. Das Dach wurde erneuert und gedämmt sowie alle Holzfenster ausgetauscht. Die Bodenbeläge in den Klassenzimmern sind in einem schlechten Zustand und sollen im Anschluss an das Hauptgebäude ab 2019 saniert werden. Die Beleuchtung einschl. Elektroinstallation wurde im gesamten Gebäude über mehrere Jahre hin komplett erneuert, in diesem Zusammen-hang wurden neue Schallschluckdecken eingebaut. Deshalb sind nur allgemeine Über-holungsanstriche in den nächsten Jahren vorgesehen.

Turnhalle

Die Turnhalle wurde sowohl statisch, als auch energetisch komplett saniert. In den Neben-räume wie Duschen, WC`s und Umkleiden werden Überholungsanstriche sowie neue Bodenbeläge vorgesehen.

Zusammenstellung der Maßnahmen										
Erforderliche Maßnahmen/ Finanzplanung (Kostenrahmen)										
	Hülle						Ausbau			
	Tragwerk	Außenfassade	Fenster/ Außen Türen	Sonnenschutz	Dach	Innenwände	Türen	Bodenbeläge	Decken	Fachraumeinrichtung
Alter Schulgebäudeteil	- €	86.486,40 €	- €	- €	175.392,00 €	21.735,00 €	- €	33.370,84 €	9.901,24 €	- €
Erweiterungsbau	- €	- €	- €	- €	- €	13.041,00 €	8.400,00 €	30.589,65 €	7.647,41 €	- €
Turnhalle	- €	- €	- €	- €	- €	8.694,00 €	- €	9.733,50 €	1.216,69 €	- €
2014	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2015	- €	- €	- €	- €	- €	7.500,00 €	- €	11.500,00 €	3.400,00 €	- €
2016	- €	- €	- €	- €	- €	7.700,00 €	- €	11.900,00 €	3.600,00 €	- €
2017	- €	- €	- €	- €	- €	8.000,00 €	- €	12.200,00 €	3.700,00 €	- €
2018	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2019	- €	- €	- €	- €	101.700,00 €	5.100,00 €	3.300,00 €	11.900,00 €	3.000,00 €	- €
2020	- €	51.700,00 €	- €	- €	104.800,00 €	5.200,00 €	3.400,00 €	12.200,00 €	3.100,00 €	- €
2021	- €	53.200,00 €	- €	- €	- €	5.400,00 €	3.500,00 €	12.600,00 €	3.200,00 €	- €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	11.100,00 €	- €	12.400,00 €	1.600,00 €	- €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

	Ausbau			HLSE							Summe
	Sonstige Einrichtung	Brandschutzmaßnahmen	Sanitäranlagen	Beleuchtung	Elektroinstallation	Heizungsanlage	Heizung/Wärmeverteilung	Lüftung	Wasser-/ Entsorgung	Außenanlage	
Alter Schulgebäudeteil	- €	- €	- €	- €	- €	- €	17.599,68 €	- €	- €	- €	344.485,16 €
Erweiterungsbau	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	59.678,06 €
Turnhalle	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	19.644,19 €
2014	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2015	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	22.400,00 €
2016	- €	- €	- €	- €	- €	- €	9.400,00 €	- €	- €	- €	32.600,00 €
2017	- €	- €	- €	- €	- €	- €	9.700,00 €	- €	- €	- €	33.600,00 €
2018	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2019	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	125.000,00 €
2020	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	180.400,00 €
2021	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	77.900,00 €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	25.100,00 €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

Geroldseckerschule

Objektsteckbrief

Anschrift	Alt Felixstraße 10
Flurstücknummer	5718
Nutzung des Gebäudes	Schulgebäude
Art des Gebäudes (Architektur)	Schule: Massiv; Turnhalle: Massiv
Anzahl Einzelgebäude/Gebäudeteile	2
Baujahr	Schulgebäude: 2000 Turnhalle: 2000
Grundstücksgröße	4.292 m ²
Bruttogeschossfläche	2.463 m ²
Anzahl der Vollgeschosse	Schulgebäude: 3; Turnhalle: 1
UG/KG	Turnhalle: 1



Bemerkungen/Textteil/Zustände

Schulgebäude

Das Gebäude befindet sich der Bauzeit entsprechend sowohl energetisch als auch baulich in einem guten Gesamtzustand. Setzungsrisse im Mauerwerk müssen saniert werden.

Überholungsanstrich an Innenwände werden erforderlich. Ebenso sind Überholungsanstrich an den Decken notwendig, welche aufgrund von Wasserschäden in 2013 zeitnah erforderlich sind.

Turnhalle

Das Gebäude befindet sich der Bauzeit entsprechend sowohl energetisch als auch baulich in einem guten Gesamtzustand.

Im Untergeschoss (Umkleide-trakt) befindet sich die Heizungsanlage.

Lediglich Überholungsanstriche von Wände und Decken sowie neue Verfugungen sind erforderlich.

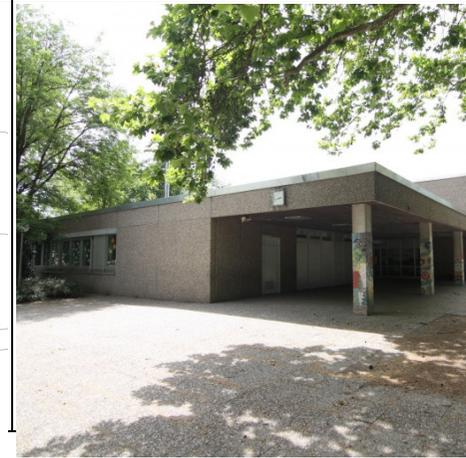
Zusammenstellung der Maßnahmen										
Erforderliche Maßnahmen/ Finanzplanung (Kostenrahmen)										
	Hülle						Ausbau			
	Tragwerk	Außenfassade	Fenster/ Außen Türen	Sonnenschutz	Dach	Innenwände	Türen	Bodenbeläge	Decken	Fachraumeinrichtung
Schulgebäude	31.500,00 €	- €	- €	- €	- €	34.776,00 €	- €	- €	25.751,25 €	- €
Turnhalle	- €	- €	- €	- €	- €	6.520,50 €	- €	10.980,90 €	- €	- €
2014	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	11.000,00 €	- €	- €
2015	16.300,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2016	16.800,00 €	- €	- €	- €	- €	12.300,00 €	- €	- €	9.200,00 €	- €
2017	- €	- €	- €	- €	- €	12.700,00 €	- €	- €	9.400,00 €	- €
2018	- €	- €	- €	- €	- €	13.100,00 €	- €	- €	9.700,00 €	- €
2019	- €	- €	- €	- €	- €	7.600,00 €	- €	- €	- €	- €
2020	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2021	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

	Ausbau			HLSE							Summe
	Sonstige Einrichtung	Brandschutzmaßnahmen	Sanitäranlagen	Beleuchtung	Elektroinstallation	Heizungsanlage	Heizung/Wärmeverteilung	Lüftung	Wasser-/Entsorgung	Außenanlage	
Schulgebäude	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	92.027,25 €
Turnhalle	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	17.501,40 €
2014	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	11.000,00 €
2015	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	16.300,00 €
2016	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	38.300,00 €
2017	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	22.100,00 €
2018	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	22.800,00 €
2019	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	7.600,00 €
2020	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2021	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

Johann-Peter-Hebel-Schule

Objektsteckbrief

Anschrift	Flugplatzstr. 21
Flurstücknummer	26687
Nutzung des Gebäudes	Schulgebäude
Art des Gebäudes (Architektur)	Massivbau
Anzahl Einzelgebäude/Gebäudeteile	1
Baujahr	Schulgebäude: 1972
Grundstücksgröße	11.506 m ²
Bruttogeschossfläche	1.120 m ²
Anzahl der Vollgeschosse	2
UG/KG	keine



Bemerkungen/Textteil/Zustände

Schulgebäude

Die Erneuerung der Lüftungsanlage ist dringend erforderlich, da die Fenster aus Schallschutzgründen während des Betriebs nicht geöffnet werden können und die derzeit vorhandene Lüftung in den Klassenräumen zu Zugerscheinungen führt. Zudem ist die vorhandene Lüftungstechnik energetisch notwendig.

Im Außenbereich sind Sicherheitsmaßnahmen erforderlich (Wurzelbruch).

Die Bodenbeläge und Elektroinstallationen sind teilweise zu erneuern.

Ein Überholungsanstrich der Innenwände ist erforderlich.

Zusammenstellung der Maßnahmen										
Erforderliche Maßnahmen/ Finanzplanung (Kostenrahmen)										
	Hülle						Ausbau			
	Tragwerk	Außenfassade	Fenster/ Außen Türen	Sonnenschutz	Dach	Innenwände	Türen	Bodenbeläge	Decken	Fachraumeinrichtung
Schulgebäude	- €	- €	- €	- €	- €	26.082,00 €	- €	20.638,80 €	- €	- €
2014	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2015	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2016	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2017	- €	- €	- €	- €	- €	7.200,00 €	- €	5.700,00 €	- €	- €
2018	- €	- €	- €	- €	- €	7.400,00 €	- €	5.900,00 €	- €	- €
2019	- €	- €	- €	- €	- €	7.600,00 €	- €	6.000,00 €	- €	- €
2020	- €	- €	- €	- €	- €	7.800,00 €	- €	6.200,00 €	- €	- €
2021	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

	Ausbau			HLSE							Summe
	Sonstige Einrichtung	Brandschutzmaßnahmen	Sanitäranlagen	Beleuchtung	Elektroinstallation	Heizungsanlage	Heizung/Wärmeverteilung	Lüftung	Wasser-/Erisorgung	Außenanlage	
Schulgebäude	- €	- €	- €	- €	25.401,60 €	- €	- €	70.560,00 €	- €	10.500,00 €	153.182,40 €
2014	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	35.300,00 €	- €	10.500,00 €	45.800,00 €
2015	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	36.400,00 €	- €	- €	36.400,00 €
2016	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2017	- €	- €	- €	- €	7.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	19.900,00 €
2018	- €	- €	- €	- €	7.200,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	20.500,00 €
2019	- €	- €	- €	- €	7.400,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	21.000,00 €
2020	- €	- €	- €	- €	7.600,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	21.600,00 €
2021	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

Luisenschule

Objektsteckbrief

Anschrift	Neuwerkhof 6
Flurstücknummer	9187
Nutzung des Gebäudes	Schulgebäude
Art des Gebäudes (Architektur)	Massivbau
Anzahl Einzelgebäude/Gebäudeteile	1
Baujahr	Schulgebäude 1902
Grundstücksgröße	1.900 m ²
Bruttogeschossfläche	2.990 m ²
Anzahl der Vollgeschosse	3 + Dachgeschoss
UG/KG	1



Bemerkungen/Textteil/Zustände

Schulgebäude
 Als dringendste Maßnahme steht der Austausch der Bodenbeläge in den Klassenräumen (gesundheitlichen Gründe: Teppichböden - Allergien) an.

Überholungsanstriche an Innenwänden und Decken sind ab 2015 vorgesehen.

Die Sanierung der Beleuchtung und Elektroinstallation in den Klassenräumen ist notwendig, ebenso der Austausch der Rippenheizkörper.

Die Sanierungskosten für das Dach sind dargestellt, aber nicht im 10-Jahresplan enthalten.

Die Sandsteinfassade kann aus Denkmalschutzgründen nicht mit einer Wärmedämmung versehen werden. Eine Reinigung und Überarbeitung der Fassade ist im Zuge des Fensteraustausches in 2020 eingeplant.

Zusammenstellung der Maßnahmen										
Erforderliche Maßnahmen/ Finanzplanung (Kostenrahmen)										
	Hülle						Ausbau			
	Tragwerk	Außenfassade	Fenster/ Außen Türen	Sonnenschutz	Dach	Innenwände	Türen	Bodenbeläge	Decken	Fachraumeinrichtung
Schulgebäude	- €	35.021,70 €	152.292,00 €	73.180,80 €	108.675,00 €	34.776,00 €	8.400,00 €	138.451,95 €	29.668,28 €	- €
2014	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2015	- €	- €	- €	- €	- €	9.000,00 €	4.400,00 €	35.700,00 €	7.700,00 €	- €
2016	- €	- €	- €	- €	- €	9.300,00 €	4.500,00 €	36.800,00 €	7.900,00 €	- €
2017	- €	- €	- €	- €	- €	9.600,00 €	- €	37.900,00 €	8.200,00 €	- €
2018	- €	- €	- €	- €	- €	9.800,00 €	- €	39.000,00 €	8.400,00 €	- €
2019	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2020	- €	21.000,00 €	91.000,00 €	43.700,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2021	- €	21.600,00 €	93.700,00 €	45.100,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

	Ausbau			HLSE							Summe
	Sonstige Einrichtung	Brandschutzmaßnahmen	Sanitäranlagen	Beleuchtung	Elektroinstallation	Heizungsanlage	Heizung/Wärmeverteilung	Lüftung	Wasser-/Erisorgung	Außenanlage	
Schulgebäude	18.900,00 €	- €	152.250,00 €	169.533,00 €	101.719,80 €	- €	67.813,20 €	- €	22.604,40 €	- €	1.113.286,13 €
2014	- €	- €	- €	- €	- €	- €	22.700,00 €	- €	- €	- €	22.700,00 €
2015	- €	- €	- €	43.700,00 €	26.200,00 €	- €	23.300,00 €	- €	- €	- €	150.000,00 €
2016	- €	- €	- €	45.000,00 €	27.000,00 €	- €	24.000,00 €	- €	- €	- €	154.500,00 €
2017	- €	- €	- €	46.400,00 €	27.800,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	129.900,00 €
2018	- €	- €	85.700,00 €	47.800,00 €	28.700,00 €	- €	- €	- €	12.800,00 €	- €	232.200,00 €
2019	- €	- €	88.300,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	13.200,00 €	- €	101.500,00 €
2020	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	155.700,00 €
2021	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	160.400,00 €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

Luisenschule - Außenstelle

Objektsteckbrief

Anschrift	Industriehof 12
Flurstücknummer	4375/10
Nutzung des Gebäudes	Schulgebäude
Art des Gebäudes (Architektur)	Massivbau
Anzahl Einzelgebäude/Gebäudeteile	2
Baujahr	Schulgebäude (mit Hort): 1953 Turnhalle: 1953
Grundstücksgröße	3.384 m ²
Bruttogeschossfläche	2.510 m ²
Anzahl der Vollgeschosse	Schulgebäude: 2 + Dachgeschoss, Turnhalle 1
UG/KG	1



Bemerkungen/Textteil/Zustände

Schulgebäude

Als dringendste Maßnahme steht der Austausch der Bodenbeläge in den Klassenräumen (sicherheitsrelevant: Böden können zum Großteil nicht mehr grundgereinigt werden)

Überholungsanstriche an Innenwänden und Decken sind ab 2014 vorgesehen.

Die Sanierung der Beleuchtung und Elektroinstallation in den Klassenräumen ist notwendig, ebenso der Austausch der Rippenheizkörper.

Der Anstrich der Fassade sowie der Austausch der restlichen Fenster inkl. Sonnenschutz ist ab 2020 eingeplant.

Die Sanierungskosten für das Dach sind dargestellt, aber nicht im 10-Jahresplan enthalten.

Turnhalle

Die Turnhalle ist baulich und energetisch in einem maroden Zustand. Die Sanierungskosten sind nicht dargestellt, da vor einer kostenintensiven Sanierung zu prüfen ist, ob eine Erhaltung der Turnhalle grundsätzlich wirtschaftlich ist.

Zusammenstellung der Maßnahmen										
Erforderliche Maßnahmen/ Finanzplanung (Kostenrahmen)										
	Hülle						Ausbau			
	Tragwerk	Außenfassade	Fenster/ Außen Türen	Sonnenschutz	Dach	Innenwände	Türen	Bodenbeläge	Decken	Fachraumeinrichtung
Schulgebäude	- €	39.947,25 €	94.976,70 €	35.481,60 €	225.078,00 €	17.388,00 €	4.200,00 €	65.945,78 €	13.412,70 €	- €
Turnhalle	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2014	- €	- €	- €	- €	- €	5.800,00 €	- €	22.000,00 €	4.500,00 €	- €
2015	- €	- €	- €	- €	- €	6.000,00 €	4.400,00 €	22.700,00 €	4.700,00 €	- €
2016	- €	- €	- €	- €	- €	6.200,00 €	- €	23.400,00 €	4.800,00 €	- €
2017	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2018	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2019	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2020	- €	23.900,00 €	56.800,00 €	21.200,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2021	- €	24.600,00 €	58.500,00 €	21.900,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

	Ausbau			HLSE							Summe
	Sonstige Einrichtung	Brandschutzmaßnahmen	Sanitäranlagen	Beleuchtung	Elektroinstallation	Heizungsanlage	Heizung/Wärmeverteilung	Lüftung	Wasser-/Erisorgung	Außenanlage	
Schulgebäude	15.120,00 €	- €	15.750,00 €	89.397,00 €	53.638,20 €	214.552,80 €	53.638,20 €	- €	17.879,40 €	- €	956.405,63 €
Turnhalle	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2014	- €	- €	- €	29.800,00 €	17.900,00 €	- €	26.900,00 €	- €	- €	- €	106.900,00 €
2015	- €	- €	- €	30.700,00 €	18.500,00 €	- €	27.700,00 €	- €	- €	- €	114.700,00 €
2016	- €	- €	- €	31.700,00 €	19.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	85.100,00 €
2017	- €	- €	17.300,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	19.600,00 €	- €	36.900,00 €
2018	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2019	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2020	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	101.900,00 €
2021	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	105.000,00 €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

Schutterlindenbergschule

Objektsteckbrief

Anschrift	Dingling, Hauptstr. 65
Flurstücknummer	25437
Nutzung des Gebäudes	Schulgebäude
Art des Gebäudes (Architektur)	
Anzahl Einzelgebäude/Gebäudeteile	4
Baujahr	Mensa 2007 Bestandsgebäude 1965 Erweiterungsgebäude 2006 Ehem. Schwimmhalle 1962
Grundstücksgröße	30.552 m ²
Bruttogeschossfläche	4.734 m ²
Anzahl der Vollgeschosse	Mensa 2, Best. 3, Erweiterung 3, ehem. Schwimmhalle 1
UG/KG	teilweise unterkellert



Bemerkungen/Textteil/Zustände

Mensa

Das Gebäude besteht aus zwei Vollgeschossen und ist nicht unterkellert. Es handelt sich um einen Massivbau (vorwiegend Stahlbetonbau). Aufgrund des der Bauzeit entsprechenden Gesamtzustandes sind lediglich Überholungsanstriche an Innenwänden erforderlich.

Bestandsgebäude

Das Gebäude besteht aus drei Vollgeschossen und ist teilweise unterkellert. Es handelt sich um einen Stahlbetonskelettbau.

Eine energetische Sanierung zur Senkung des Energiebedarfs und damit verbunden die Sanierung der Außenwände (Bewährung des Stahlbetons bereits stellenweise sichtbar), des Daches und Montage eines variablen Sonnenschutzes sind eingeplant.

Die Sanierung der Beleuchtung incl. Elektroinstallation soll fortgeführt werden.

Überholungsanstriche der Innenwände sind vorgesehen.

Erweiterungsbau

Das Gebäude besteht aus drei Vollgeschossen und ist nicht unterkellert. Es handelt sich um einen Massivbau (vorwiegend Stahlbetonbau). Aufgrund des der Bauzeit entsprechenden Gesamtzustandes sind lediglich Überholungsanstriche an Innenwänden erforderlich.

Ehem. Schwimmhalle/Trockendock

Das Gebäude ist eingeschossig und massiv gebaut. Im Kellergeschoss sitzt die Heizungszentrale für das gesamte Gebiet der Schutterlinden- und Theodor-Heuss-Schule. Altersbedingt muss diese in den kommenden Jahren erneuert werden. Vor der Sanierung ist zu prüfen, ob die Erhaltung des Gebäudes notwendig und wirtschaftlich ist. Daher wurden die Kosten für die Sanierung dieses Gebäudes nicht berücksichtigt.

Zusammenstellung der Maßnahmen										
Erforderliche Maßnahmen/ Finanzplanung (Kostenrahmen)										
	Hülle						Ausbau			
	Tragwerk	Außenfassade	Fenster/ Außen Türen	Sonnenschutz	Dach	Innenwände	Türen	Bodenbeläge	Decken	Fachraumeinrichtung
Mensa	- €	- €	- €	- €	- €	17.388,00 €	- €	- €	- €	- €
Bestandsgebäude	- €	104.343,75 €	- €	95.634,00 €	102.942,00 €	30.429,00 €	- €	38.272,50 €	- €	- €
Erweiterungsgebäude	- €	- €	- €	- €	- €	19.561,50 €	- €	- €	- €	- €
Trockendock	- €	44.906,40 €	- €	20.790,00 €	112.518,00 €	6.520,50 €	- €	- €	- €	- €
2014	- €	- €	- €	- €	- €	7.700,00 €	- €	- €	- €	- €
2015	- €	- €	- €	- €	- €	7.900,00 €	- €	- €	- €	- €
2016	- €	- €	- €	- €	- €	8.100,00 €	- €	13.600,00 €	- €	- €
2017	- €	- €	- €	- €	- €	8.400,00 €	- €	14.000,00 €	- €	- €
2018	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	14.400,00 €	- €	- €
2019	- €	- €	- €	- €	119.400,00 €	15.800,00 €	- €	- €	- €	- €
2020	- €	124.600,00 €	- €	114.200,00 €	- €	16.300,00 €	- €	- €	- €	- €
2021	- €	- €	- €	- €	- €	6.100,00 €	- €	- €	- €	- €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	6.200,00 €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

	Ausbau			HLSE						Außenanlage	Summe
	Sonstige Einrichtung	Brandschutzmaßnahmen	Sanitäranlagen	Beleuchtung	Elektroinstallation	Heizungsanlage	Heizung/Wärmeverteilung	Lüftung	Wasser-/Entsorgung		
Mensa	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	17.388,00 €
Bestandsgebäude	- €	- €	- €	51.030,00 €	30.618,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	453.269,25 €
Erweiterungsgebäude	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	19.561,50 €
Trockendock	- €	- €	- €	- €	- €	781.099,20 €	- €	- €	- €	- €	965.834,10 €
2014	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	7.700,00 €
2015	- €	- €	- €	52.600,00 €	31.600,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	92.100,00 €
2016	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	21.700,00 €
2017	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	22.400,00 €
2018	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	14.400,00 €
2019	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	135.200,00 €
2020	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	255.100,00 €
2021	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	6.100,00 €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	494.800,00 €	- €	- €	- €	- €	501.000,00 €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	509.600,00 €	- €	- €	- €	- €	509.600,00 €

Schule Kippenheimweiler

Objektsteckbrief

Anschrift	Wylter Hauptstr. 39		
Flurstücknummer	25 und 2081		
Nutzung des Gebäudes	Schulgebäude		
Art des Gebäudes (Architektur)	Haupt: Massiv; Pavillon: Fertigteil		
Anzahl Einzelgebäude/Gebäudeteile	2		
Baujahr	Schulgebäude: 1908 Schulcontainer (Pavillon) 1995		
Grundstücksgröße	2391 m ² bzw. 11.901 m ²		
Bruttogeschossfläche	1.183 m ²		
Anzahl der Vollgeschosse	Hauptgebäude: 2; Pavillon: 1		
UG/KG	keine		

Bemerkungen/Textteil/Zustände

Hauptgebäude

Im Zuge der notwendigen Erneuerung von Beleuchtung und Elektroinstallation sollen Innenwände, Decken, Türen und Bodenbeläge saniert werden.

Die Wasserver-/Entsorgung ist teilweise zu erneuern.

Im Außenbereich sind Sicherheitsmaßnahmen erforderlich.

Die Heizungsanlage mit Verteilung ist aufgrund deren Alter in 2020 komplett zur Erneuerung vorgesehen.

Die energetisch Sanierung der Aussenfassade soll ab 2022 erfolgen.

Pavillion

Die Sanierung der Sanitäranlagen ist teilweise erforderlich.

Ein Überholungsanstrich der Innenwände ist erforderlich.

Zusammenstellung der Maßnahmen										
Erforderliche Maßnahmen/ Finanzplanung (Kostenrahmen)										
	Hülle						Ausbau			
	Tragwerk	Außenfassade	Fenster/ Außen Türen	Sonnenschutz	Dach	Innenwände	Türen	Bodenbeläge	Decken	Fachraumeinrichtung
Schulgebäude	- €	147.987,00 €	- €	- €	- €	26.082,00 €	4.200,00 €	24.788,40 €	76.272,00 €	- €
Pavillion	- €	- €	- €	- €	- €	4.347,00 €	- €	- €	- €	- €
2014	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2015	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2016	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2017	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2018	- €	- €	- €	- €	- €	9.800,00 €	- €	9.300,00 €	28.700,00 €	- €
2019	- €	- €	- €	- €	- €	10.100,00 €	4.900,00 €	9.600,00 €	29.500,00 €	- €
2020	- €	- €	- €	- €	- €	10.400,00 €	- €	9.900,00 €	30.400,00 €	- €
2021	- €	- €	- €	- €	- €	5.400,00 €	- €	- €	- €	- €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	193.100,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

	Ausbau			HLSE							Summe
	Sonstige Einrichtung	Brandschutzmaßnahmen	Sanitäranlagen	Beleuchtung	Elektroinstallation	Heizungsanlage	Heizung/Wärmeverteilung	Lüftung	Wasser-/Erisorgung	Außenanlage	
Schulgebäude	- €	- €	- €	95.350,50 €	22.884,12 €	76.280,40 €	38.140,20 €	- €	5.085,36 €	5.250,00 €	522.319,98 €
Pavillion	- €	- €	10.500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	14.847,00 €
2014	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2015	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	5.500,00 €	5.500,00 €
2016	- €	- €	11.200,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	5.400,00 €	- €	16.600,00 €
2017	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2018	- €	- €	- €	35.800,00 €	8.600,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	92.200,00 €
2019	- €	- €	- €	36.900,00 €	8.900,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	99.900,00 €
2020	- €	- €	- €	38.000,00 €	9.200,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	97.900,00 €
2021	- €	- €	- €	- €	- €	93.900,00 €	47.000,00 €	- €	- €	- €	146.300,00 €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	193.100,00 €

Grundschule Kuhbach

Objektsteckbrief

Anschrift	Schulstr. 4
Flurstücknummer	72/1
Nutzung des Gebäudes	Mischnutzung
Art des Gebäudes (Architektur)	Stahlbetonskelettbau
Anzahl Einzelgebäude/Gebäudeteile	2
Baujahr	Schulgebäude: 1984 Kindergarten: 1984
Grundstücksgröße	4.833 m ²
Bruttogeschossfläche	1285 m ² (977 m ² ohne Kindergarten)
Anzahl der Vollgeschosse	2
UG/KG	teilweise unterkellert



Bemerkungen/Textteil/Zustände

Schulgebäude

Das zweigeschossige Gebäude beinhaltet neben der Schule in einem Flügel des Erdgeschosses den städtischen Kindergarten.

Sämtliche Dachflächen des Gebäudes, die Fassaden- und Fensterbereiche wurden in den letzten Jahren in einzelnen Teilabschnitten renoviert und erneuert.

Ebenso wurden im Innenbereich die einzelnen Räume abschnittsweise renoviert.

Als dringlichste Maßnahme steht jetzt die Sanierung der Sanitäreinrichtungen im EG und OG an. Diese Sanierung ist für 2014 und 2015 vorgesehen.

Zusammenstellung der Maßnahmen										
Erforderliche Maßnahmen/ Finanzplanung (Kostenrahmen)										
	Hülle						Ausbau			
	Tragwerk	Außenfassade	Fenster/ Außen Türen	Sonnenschutz	Dach	Innenwände	Türen	Bodenbeläge	Decken	Fachraumeinrichtung
Schulgebäude	- €	- €	- €	- €	- €	17.388,00 €	- €	29.995,88 €	13.844,25 €	- €
2014	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2015	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2016	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2017	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2018	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2019	- €	- €	- €	- €	- €	10.100,00 €	- €	17.400,00 €	8.100,00 €	- €
2020	- €	- €	- €	- €	- €	10.400,00 €	- €	18.000,00 €	8.300,00 €	- €
2021	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

	Ausbau			HLSE							Summe
	Sonstige Einrichtung	Brandschutzmaßnahmen	Sanitäranlagen	Beleuchtung	Elektroinstallation	Heizungsanlage	Heizung/Wärmeverteilung	Lüftung	Wasser-/Erisorgung	Außenanlage	
Schulgebäude	- €	- €	52.500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	113.728,13 €
2014	- €	- €	26.300,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	26.300,00 €
2015	- €	- €	27.100,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	27.100,00 €
2016	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2017	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2018	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2019	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	35.600,00 €
2020	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	36.700,00 €
2021	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

Grundschule Langenwinkel

Objektsteckbrief

Anschrift	Langenwinkler Hauptstr. 4
Flurstücknummer	412/2
Nutzung des Gebäudes	Schulgebäude
Art des Gebäudes (Architektur)	Stahlbetonskelettbau/Massiv
Anzahl Einzelgebäude/Gebäudeteile	3
Baujahr	Bestandsgebäude: 1970 Erweiterungsbau: 2002 Turnhalle: 1970
Grundstücksgröße	9.854 m ²
Bruttogeschossfläche	1.651 m ²
Anzahl der Vollgeschosse	1
UG/KG	teilweise unterkellert



Bemerkungen/Textteil/Zustände

Schulgebäude

Das Schulgebäude besteht aus einem teilweise unterkellerten Gebäude und einem eingeschossigen Erweiterungsbau.

In 2013 wird die Fassade und die Pultdächer des Altbaues gedämmt und saniert. Die Fenster wurden in den letzten Jahren ausgetauscht und befinden sich in einem energetisch guten Zustand.

Das Flachdach des Bestandes war bereits mehrfach partiell undicht und ist zu sanieren sowie entsprechend der EnEV zu dämmen. Diese Maßnahme soll in 2017 durchgeführt werden.

Der Einbau einer ELA-Anlage ist auch in Bezug auf eine Alarmierungsmöglichkeit notwendig und soll 2014 erfolgen.

Turnhalle

Die Turnhalle wurde im Hallenbereich bereits saniert. Die Duschen werden noch in 2013 saniert. Die Fenster sind sowohl in der Halle als auch in den Nebenräumen in den letzten Jahren saniert worden.

Im Untergeschoss sollen die restliche Fenster in 2014 ersetzt werden. Bei der Turnhalle ist eine energetische Teilsanierung des Falchdaches und der Aussenwände erforderlich.

In der Turnhalle ist eine Sanierung der Sanitäranlagen (WC-Bereich) erforderlich.

Zusammenstellung der Maßnahmen										
Erforderliche Maßnahmen/ Finanzplanung (Kostenrahmen)										
	Hülle						Ausbau			
	Tragwerk	Außenfassade	Fenster/ Außen Türen	Sonnenschutz	Dach	Innenwände	Türen	Bodenbeläge	Decken	Fachraumeinrichtung
Alter Schulgebäudeteil	- €	- €	9.991,80 €	- €	67.737,60 €	6.520,50 €	7.560,00 €	- €	5.733,00 €	- €
Erweiterungsbau	- €	- €	- €	- €	- €	6.520,50 €	- €	- €	- €	- €
Turnhalle	- €	84.294,00 €	6.804,00 €	- €	186.845,40 €	4.347,00 €	- €	- €	4.536,00 €	- €
2014	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2015	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2016	- €	- €	7.300,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2017	- €	46.100,00 €	- €	- €	139.100,00 €	- €	- €	- €	- €	- €
2018	- €	47.500,00 €	- €	- €	143.300,00 €	- €	- €	- €	- €	- €
2019	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2020	- €	- €	12.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2021	- €	- €	- €	- €	- €	13.400,00 €	9.300,00 €	- €	12.700,00 €	- €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	8.600,00 €	- €	- €	- €	- €

	Ausbau			HLSE						Außenanlage	Summe	
	Sonstige Einrichtung	Brandschutzmaßnahmen	Sanitäranlagen	Beleuchtung	Elektroinstallation	Heizungsanlage	Heizung/Wärmeverteilung	Lüftung	Wasser-/Entsorgung			
Alter Schulgebäudeteil	10.401,30 €	- €	- €	- €	- €	- €	3.821,58 €	- €	- €	- €	- €	111.765,78 €
Erweiterungsbau	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	6.520,50 €
Turnhalle	- €	- €	63.000,00 €	- €	- €	- €	4.838,40 €	- €	4.838,40 €	5.250,00 €	- €	364.753,20 €
2014	10.500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	8.700,00 €	- €	4.900,00 €	- €	- €	24.100,00 €
2015	- €	- €	32.500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	5.500,00 €	- €	38.000,00 €
2016	- €	- €	33.500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	40.800,00 €
2017	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	185.200,00 €
2018	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	190.800,00 €
2019	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2020	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	12.000,00 €
2021	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	35.400,00 €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	8.600,00 €

Grundschule Mietersheim

Objektsteckbrief

Anschrift	Am Gänsberg 4
Flurstücknummer	87/1
Nutzung des Gebäudes	Schulgebäude
Art des Gebäudes (Architektur)	Massiv
Anzahl Einzelgebäude/Gebäudeteile	2
Baujahr	Schulgebäude: 1965 Turnhalle: 1979
Grundstücksgröße	7.373 m ²
Bruttogeschossfläche	1.722 m ²
Anzahl der Vollgeschosse	Schulgebäude: Hangseitig: 1; Talseitig: 2, Turnhalle: 1
UG/KG	Schulg: 1 KG hangseitig, Turnhalle: 1



Bemerkungen/Textteil/Zustände

Schulgebäude

Die energetisch Sanierung der Aussenfassade und Fenster ist dringend erforderlich.

Im Außenbereich ist die Stahlbetonstützmauer zu sanieren.

Die Bodenbeläge und Elektroinstallationen sind teilweise zu erneuern.

Ein Überholungsanstrich der Innenwände sowie die Sanierung der Decken ist in 2018 und 2019 erforderlich.

Die Beleuchtung ist in diesem Zuge teilweise zu erneuern.

Die Heizungsanlage ist aufgrund deren Alters einschließlich der Verteilung und der Wasserversorgung komplett zu erneuern.

Turnhalle

Die Sanierung eines Teilbereiches des Daches ist dringend erforderlich und in 2015 eingeplant.

Ein Überholungsanstrich der Innenwände ist in 2020 vorgesehen.

Die Sanierung der Umkleiden/Duschen (HLSE) erfolgt im Winter 2013/2014.

Zusammenstellung der Maßnahmen										
Erforderliche Maßnahmen/ Finanzplanung (Kostenrahmen)										
	Hülle						Ausbau			
	Tragwerk	Außenfassade	Fenster/ Außen Türen	Sonnenschutz	Dach	Innenwände	Türen	Bodenbeläge	Decken	Fachraumeinrichtung
Schulgebäude	- €	99.225,00 €	83.966,40 €	- €	- €	13.041,00 €	- €	5.944,58 €	37.496,55 €	- €
Turnhalle	- €	- €	- €	- €	35.280,00 €	6.520,50 €	- €	- €	- €	- €
2014	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2015	- €	- €	- €	- €	36.400,00 €	- €	- €	- €	- €	- €
2016	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2017	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2018	- €	- €	- €	- €	- €	7.400,00 €	- €	3.400,00 €	21.200,00 €	- €
2019	- €	- €	- €	- €	- €	7.600,00 €	- €	3.500,00 €	21.800,00 €	- €
2020	- €	- €	- €	- €	- €	7.800,00 €	- €	- €	- €	- €
2021	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	129.500,00 €	109.600,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

	Ausbau			HLSE							Summe
	Sonstige Einrichtung	Brandschutzmaßnahmen	Sanitäranlagen	Beleuchtung	Elektroinstallation	Heizungsanlage	Heizung/Wärmeverteilung	Lüftung	Wasser-/Erisorgung	Außenanlage	
Schulgebäude	- €	- €	- €	27.442,80 €	27.442,80 €	146.361,60 €	7.318,08 €	- €	17.075,52 €	5.250,00 €	470.564,33 €
Turnhalle	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	41.800,50 €
2014	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2015	- €	- €	- €	- €	- €	- €	7.600,00 €	- €	- €	5.500,00 €	49.500,00 €
2016	- €	- €	- €	- €	29.200,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	29.200,00 €
2017	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	18.700,00 €	- €	18.700,00 €
2018	- €	- €	- €	15.500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	47.500,00 €
2019	- €	- €	- €	16.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	48.900,00 €
2020	- €	- €	- €	- €	- €	174.800,00 €	- €	- €	- €	- €	182.600,00 €
2021	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	239.100,00 €

Grundschule Reichenbach

Objektsteckbrief

Anschrift	Gereuertalstr. 26
Flurstücknummer	153/1 und 143/8
Nutzung des Gebäudes	Schulgebäude
Art des Gebäudes (Architektur)	
Anzahl Einzelgebäude/Gebäudeteile	4
Baujahr	Neues Schulgebäude: 1963 Erweiterungsbau: 1998 Turnhalle: 1963 Altes Schulgebäude: 1888
Grundstücksgröße	4.420 m ² bzw. 5.791 m ²
Bruttogeschossfläche	4.910 m ²
Anzahl der Vollgeschosse	Neue Schule und Erweiterung 2, Alte Schule 2 + teilw. DG
UG/KG	teilweise unterkellert



Bemerkungen/Textteil/Zustände

Die Schule in Reichenbach gliedert sich in die Alte Schule und die Neue Schule mit Turnhalle und der Erweiterung aus dem Jahr 2002.

Neues Schulgebäude

In der Neuen Schule stehen als dringlichste Maßnahmen die Sanierung der Sanitäranlagen 2. BA sowie die Renovierung des Lehrerzimmers an.

Altes Schulgebäude

Als konkrete Maßnahmen im Bereich der Alten Schule sind die Überarbeitung der Holzfenster geplant. Weitere Maßnahmen im Innenbereich wie Sanierung der Sanitäranlagen und weitere Sanierung der Klassenräume sind berechnet aber nicht in der 10-Jahresplanung aufgeführt.

Turnhalle

Bei der Turnhalle ist im Jahr 2013 die Sanierung der Außenhülle vorgesehen.

Zusammenstellung der Maßnahmen										
Erforderliche Maßnahmen/ Finanzplanung (Kostenrahmen)										
	Hülle						Ausbau			
	Tragwerk	Außenfassade	Fenster/ Außen Türen	Sonnenschutz	Dach	Innenwände	Türen	Bodenbeläge	Decken	Fachraumeinrichtung
Neue Schule	- €	28.848,75 €	304.365,60 €	46.569,60 €	101.430,00 €	17.388,00 €	- €	- €	22.938,30 €	- €
Erweiterungsbau	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Turnhalle	- €	16.868,25 €	108.108,00 €	- €	92.736,00 €	6.520,50 €	- €	- €	8.851,50 €	- €
Alte Schule	- €	108.309,60 €	23.688,00 €	- €	113.526,00 €	21.735,00 €	- €	- €	85.965,60 €	- €
2014	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2015	- €	- €	12.200,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2016	- €	- €	12.600,00 €	- €	- €	6.200,00 €	- €	- €	8.200,00 €	- €
2017	- €	- €	- €	- €	- €	6.400,00 €	- €	- €	8.400,00 €	- €
2018	- €	- €	- €	- €	- €	6.600,00 €	- €	- €	8.700,00 €	- €
2019	- €	- €	- €	- €	- €	7.600,00 €	- €	- €	10.300,00 €	- €
2020	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2021	- €	- €	187.200,00 €	28.700,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2022	- €	36.600,00 €	192.800,00 €	29.500,00 €	128.500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	22.100,00 €	141.100,00 €	- €	121.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €

	Ausbau			HLSE						Außenanlage	Summe
	Sonstige Einrichtung	Brandschutzmaßnahmen	Sanitäranlagen	Beleuchtung	Elektroinstallation	Heizungsanlage	Heizung/Wärmeverteilung	Lüftung	Wasser-/Entsorgung		
Neue Schule	19.950,00 €	- €	52.500,00 €	20.846,70 €	- €	- €	29.185,38 €	- €	- €	- €	644.022,33 €
Erweiterungsbau	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Turnhalle	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	233.084,25 €
Alte Schule	- €	- €	78.750,00 €	25.278,75 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	457.252,95 €
2014	20.000,00 €	- €	26.300,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	46.300,00 €
2015	- €	- €	27.100,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	39.300,00 €
2016	- €	- €	- €	- €	- €	- €	10.400,00 €	- €	- €	- €	37.400,00 €
2017	- €	- €	- €	- €	- €	- €	10.700,00 €	- €	- €	- €	25.500,00 €
2018	- €	- €	- €	- €	- €	- €	11.000,00 €	- €	- €	- €	26.300,00 €
2019	- €	- €	- €	24.200,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	42.100,00 €
2020	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2021	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	215.900,00 €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	387.400,00 €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	284.200,00 €

Grundschule Sulz

Objektsteckbrief

Anschrift	Waldstr. 7
Flurstücknummer	179/1
Nutzung des Gebäudes	Schulgebäude
Art des Gebäudes (Architektur)	Verw.+NG: Massiv, TH+Zw.+ Dreig. Stahlbeton
Anzahl Einzelgebäude/Gebäudeteile	5
Baujahr	Verwaltungsgebäude: 1876 Nebengebäude Aula: 1974 Nebengebäude Altbau: vor 1949 Dreigesch. Gebäudeteil: 1965/1974 Turnhalle: 1974
Grundstücksgröße	7.786 m ²
Bruttogeschossfläche	5.171 m ²
Anzahl der Vollgeschosse	2 oder 3
UG/KG	Bis auf TH+Dreig.G. sind alle unterkellert



Bemerkungen/Textteil/Zustände

Verwaltungsgebäude

Das Dach ist zum jetzigen Zeitpunkt dicht. Jedoch ist weder eine Sparrendämmung noch sonst eine Dämmung vorhanden. Die Sanierungskosten für das Dach sind dargestellt, aber nicht im 10-Jahresplan enthalten. Der Austausch der alten Holzfenster ist in 2017 und die Sanierung der Außenfassade in 2022 vorgesehen.
Die ELA-Anlage für die gesamte Schule ist veraltet und muss erneuert werden.

Dreigeschossiger Gebäudeteil

Bei der Sanierung des dreigeschossigen Gebäudeteiles der Sulzer Schule über das Konjunkturprogramm 2009 wurden drei Seiten sowie das Dach gedämmt. Die Fensterfassade mit den Stahlbetonstützen (Hofseite) ist nachwievor nicht gedämmt. Dies soll 2022 erfolgen.

Die Sanierung der Heizungsanlage, die zur Wärmeversorgung aller Gebäudeteile dient, ist in 2018 vorgesehen.

Aula

In 2013 wurde das Flachdach über der Aula saniert. Für 2018 ist der Austausch der Fenster vorgesehen.

Turnhalle

In der Turnhalle ist für 2021 der Austausch der Fenster und in 2023 eine Fassadensanierung vorgesehen. In 2016 werden die WC-Anlagen saniert.

In allen Gebäuden sind in den nächsten Jahren Innenrenovierungen einschließlich dem Austausch der Beleuchtung vorgesehen.

Zusammenstellung der Maßnahmen										
Erforderliche Maßnahmen/ Finanzplanung (Kostenrahmen)										
	Hülle						Ausbau			
	Tragwerk	Außenfassade	Fenster/ Außen Türen	Sonnenschutz	Dach	Innenwände	Türen	Bodenbeläge	Decken	Fachraumeinrichtung
Verwaltungsgebäude	- €	50.122,80 €	71.001,00 €	21.898,80 €	108.351,94 €	13.041,00 €	- €	13.800,15 €	9.553,95 €	- €
Nebengebäude Aula	- €	- €	66.528,00 €	- €	- €	4.347,00 €	1.680,00 €	19.451,25 €	41.895,00 €	- €
Nebengebäude Altbau	- €	- €	- €	- €	- €	6.520,50 €	- €	10.008,86 €	2.639,70 €	- €
Dreigeschoss. Gebäudeteil	- €	22.680,00 €	332.640,00 €	74.844,00 €	- €	30.429,00 €	8.400,00 €	23.805,60 €	27.468,00 €	- €
Turnhalle	- €	64.071,00 €	178.794,00 €	- €	- €	4.347,00 €	- €	8.940,75 €	10.316,25 €	- €
2014	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2015	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2016	- €	- €	- €	- €	- €	7.000,00 €	- €	7.400,00 €	5.100,00 €	- €
2017	- €	- €	77.600,00 €	24.000,00 €	- €	7.200,00 €	- €	7.600,00 €	5.300,00 €	- €
2018	- €	- €	74.900,00 €	- €	- €	27.000,00 €	11.400,00 €	45.400,00 €	74.300,00 €	- €
2019	- €	- €	- €	- €	- €	25.200,00 €	- €	25.500,00 €	19.000,00 €	- €
2020	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2021	- €	- €	219.900,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2022	- €	92.300,00 €	421.400,00 €	94.900,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	83.600,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

	Ausbau			HLSE						Außenanlage	Summe
	Sonstige Einrichtung	Brandschutzmaßnahmen	Sanitäranlagen	Beleuchtung	Elektroinstallation	Heizungsanlage	Heizung/Wärmeverteilung	Lüftung	Wasser-/Entsorgung		
Verwaltungsgebäude	23.940,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	311.709,64 €
Nebengebäude Aula	- €	- €	- €	29.909,25 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	163.810,50 €
Nebengebäude Altbau	- €	- €	31.500,00 €	8.807,40 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	59.476,46 €
Dreigeschoss. Gebäudeteil	- €	- €	5.250,00 €	27.471,15 €	- €	241.746,12 €	- €	- €	- €	- €	794.733,87 €
Turnhalle	- €	- €	10.500,00 €	24.078,60 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	301.047,60 €
2014	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2015	24.700,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	24.700,00 €
2016	- €	- €	11.200,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	30.700,00 €
2017	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	121.700,00 €
2018	- €	- €	- €	60.800,00 €	- €	272.100,00 €	- €	- €	- €	- €	565.900,00 €
2019	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	69.700,00 €
2020	- €	- €	- €	16.500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	16.500,00 €
2021	- €	- €	- €	16.900,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	236.800,00 €
2022	- €	- €	46.600,00 €	11.200,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	666.400,00 €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	83.600,00 €

Friedrichwerkrealschule

Objektsteckbrief

Anschrift	Stefanienstr. 33
Flurstücknummer	1278/1
Nutzung des Gebäudes	Schulgebäude
Art des Gebäudes (Architektur)	Massivbauweise
Anzahl Einzelgebäude/Gebäudeteile	2
Baujahr	Schulgebäude: 1889 Turnhalle: 1904
Grundstücksgröße	5.750 m ²
Bruttogeschossfläche	6.840 m ²
Anzahl der Vollgeschosse	Schule 3, Turnhalle 2
UG/KG	teilweise unterkellert



Bemerkungen/Textteil/Zustände

Schulgebäude

In der Friedrichschule wurden in den vergangenen Jahren abschnittsweise die Fachräume und die gesamten Sanitäranlagen saniert.

Als notwendigste Maßnahmen im Schulgebäude muss die Sanierung der Beleuchtung und Elektroinstallation in den Klassenräumen fortgesetzt werden, ebenso der notwendige Austausch der Rippenheizkörper.

Dachflächen im nicht ausgebauten Dachgeschoss sind nicht gedämmt, die Sanierungskosten für diese Maßnahme ist dargestellt aber nicht im 10-Jahresplan enthalten.

Turnhalle

Im Turnhallengebäude wurden die Dusch- und Umkleibereiche in 2013 renoviert.

Als weitere Maßnahme ist die Anbringung eines Prallschutzes geplant.

Zusammenstellung der Maßnahmen										
Erforderliche Maßnahmen/ Finanzplanung (Kostenrahmen)										
	Hülle						Ausbau			
	Tragwerk	Außenfassade	Fenster/ Außen Türen	Sonnenschutz	Dach	Innenwände	Türen	Bodenbeläge	Decken	Fachraumeinrichtung
Schulgebäude	- €	47.050,50 €	51.256,80 €	- €	250.740,00 €	54.337,50 €	- €	- €	229.320,00 €	- €
Sporthalle	- €	13.854,75 €	11.188,80 €	- €	- €	6.520,50 €	- €	- €	3.036,60 €	- €
2014	- €	- €	- €	- €	- €	13.600,00 €	- €	- €	57.400,00 €	- €
2015	- €	- €	- €	- €	- €	14.000,00 €	- €	- €	59.100,00 €	- €
2016	- €	- €	- €	- €	- €	14.500,00 €	- €	- €	60.900,00 €	- €
2017	- €	- €	- €	- €	- €	14.900,00 €	- €	- €	62.700,00 €	- €
2018	- €	26.500,00 €	28.900,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2019	- €	43.400,00 €	42.700,00 €	- €	- €	7.600,00 €	- €	- €	3.600,00 €	- €
2020	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2021	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

	Ausbau			HLSE							Summe
	Sonstige Einrichtung	Brandschutzmaßnahmen	Sanitäranlagen	Beleuchtung	Elektroinstallation	Heizungsanlage	Heizung/Wärmeverteilung	Lüftung	Wasser-/Entsorgung	Außenanlage	
Schulgebäude	- €	- €	- €	238.848,75 €	143.309,25 €	- €	95.539,50 €	- €	- €	- €	1.110.402,30 €
Sporthalle	18.900,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	53.500,65 €
2014	- €	- €	- €	47.800,00 €	28.700,00 €	- €	23.900,00 €	- €	- €	- €	171.400,00 €
2015	19.500,00 €	- €	- €	49.300,00 €	29.600,00 €	- €	24.700,00 €	- €	- €	- €	196.200,00 €
2016	- €	- €	- €	50.700,00 €	30.500,00 €	- €	25.400,00 €	- €	- €	- €	182.000,00 €
2017	- €	- €	- €	52.200,00 €	31.400,00 €	- €	26.100,00 €	- €	- €	- €	187.300,00 €
2018	- €	- €	- €	53.800,00 €	32.300,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	141.500,00 €
2019	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	97.300,00 €
2020	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2021	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

Theodor-Heuss-Schule

Objektsteckbrief

Anschrift	Dingling, Hauptstr. 65
Flurstücknummer	25437 sh. auch Gebäude SBS
Nutzung des Gebäudes	Schulgebäude
Art des Gebäudes (Architektur)	
Anzahl Einzelgebäude/Gebäudeteile	5
Baujahr	Trakt 1 Altbau 1870/1880 (Denkmal) Trakt 2 Hauptgebäude Nord 1962 Trakt 3 Hauptgebäude Süd 1962 Trakt 4 Werkgebäude 2009 Turnhalle 1962
Grundstücksgröße	30.552 m ²
Bruttogeschossfläche	9.013 m ²
Anzahl der Vollgeschosse	
UG/KG	teilweise unterkellert



Bemerkungen/Textteil/Zustände

Trakt 1 Altbau (steht unter Denkmalschutz)

Das denkmalgeschützte Gebäude besteht aus zwei Vollgeschossen, einem KG und einem nicht ausgebauten DG. Die Konstruktion besteht aus Mauerwerk mit Holzbalkendecken.

Der Fensteraustausch - teilweise lassen sich die Flügel nicht mehr öffnen - wäre notwendig. Aufgrund der unklaren weiteren Nutzung jedoch in den nächsten 10 Jahren nicht eingeplant.

Die Erneuerung der Elektroinstallation und teilweise der Beleuchtung sowie der Austausch der Rippenheizkörper (Sicherheitsmangel) wäre ebenso notwendig.

Trakt 2 Hauptgebäude Nord

Das Gebäude ist zweigeschossig mit KG (teilweise mit schulischer Nutzung). Es handelt sich um einen Stahlbetonskelettbau.

Die Erneuerung der Elektroinstallation und teilweise der Beleuchtung ist dringend fortzusetzen. Ebenso ist der Austausch der Heizkörper (Sicherheitsmangel) notwendig.

Beim Trakt 2 und 3 wurden nur die sicherheitsrelevanten Kosten in Anrechnung gebracht, da die weitere Nutzung der Gebäudeteile derzeit zur Diskussion steht.

Trakt 3 Hauptgebäude Süd

Dieser Gebäudeteil ist dreigeschossig und teilweise unterkellert. Es handelt sich um einen Stahlbetonskelettbau. Die Erneuerung der Elektroinstallation und teilweise der Beleuchtung ist dringend fortzusetzen. Ebenso ist der Austausch der Heizkörper (Sicherheitsmangel) notwendig.

In der Aula sollten die Fenster ausgetauscht und die Decke erneuert werden.

Trakt 4 Werkgebäude

Das zweigeschossige, unterkellerte Werkgebäude ist in Massivbauweise errichtet. Aufgrund der Errichtung in 2009 befindet sich das Gebäude in baulich und energetischem guten Zustand.

Turnhalle

Der Umkleebereich der Turnhalle ist zweigeschossig.

Die Sanitärräume entsprechen nicht mehr den heutigen hygienischen Anforderungen und sind in 2014 zu sanieren. Der Turnhallenboden muss dringend saniert werden. Diese Maßnahme ist in 2017 eingeplant.

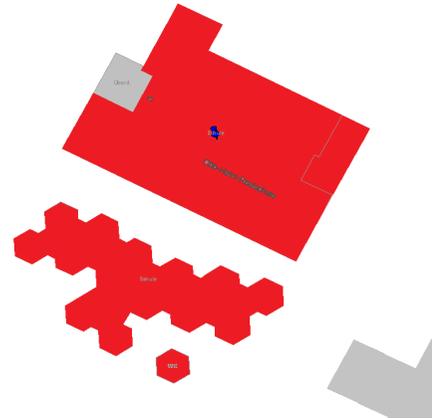
Zusammenstellung der Maßnahmen										
Erforderliche Maßnahmen/ Finanzplanung (Kostenrahmen)										
	Hülle						Ausbau			
	Tragwerk	Außenfassade	Fenster/Außentüren	Sonnenschutz	Dach	Innenwände	Türen	Bodenbeläge	Decken	Fachraumeinrichtung
Trakt 1 Altbau (Denkmal)	- €	127.008,00 €	180.075,00 €	51.975,00 €	90.720,00 €	17.388,00 €	- €	- €	47.285,70 €	- €
Trakt 2 Hauptgebäude Nord	- €	191.205,00 €	- €	- €	227.430,00 €	39.123,00 €	- €	37.469,25 €	78.781,50 €	- €
Trakt 3 Hauptgebäude Süd	- €	226.800,00 €	88.200,00 €	138.600,00 €	162.792,00 €	32.602,50 €	- €	37.448,78 €	101.783,85 €	- €
Trakt 4 Werkgebäude	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Turnhalle	- €	97.524,00 €	74.844,00 €	- €	- €	8.694,00 €	12.600,00 €	155.736,00 €	29.200,50 €	- €
2014	- €	- €	- €	- €	- €	2.900,00 €	12.600,00 €	- €	9.800,00 €	- €
2015	- €	- €	- €	- €	- €	3.000,00 €	- €	- €	10.100,00 €	- €
2016	- €	- €	- €	- €	- €	3.100,00 €	- €	- €	10.400,00 €	- €
2017	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	170.200,00 €	- €	- €
2018	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2019	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2020	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2021	- €	120.000,00 €	92.100,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

	Ausbau			HLSE						Außenanlage	Summe
	Sonstige Einrichtung	Brandschutzmaßnahmen	Sanitäranlagen	Beleuchtung	Elektroinstallation	Heizungsanlage	Heizung/Wärmeverteilung	Lüftung	Wasserver-/Entsorgung		
Trakt 1 Altbau (Denkmal)	- €	- €	- €	- €	123.379,20 €	- €	82.252,80 €	- €	16.450,56 €	- €	736.534,26 €
Trakt 2 Hauptgebäude Nord	- €	- €	- €	67.241,48 €	46.108,44 €	- €	30.738,96 €	- €	- €	26.250,00 €	744.347,63 €
Trakt 3 Hauptgebäude Süd	- €	- €	- €	48.006,00 €	51.846,48 €	- €	76.809,60 €	- €	- €	- €	964.889,21 €
Trakt 4 Werkgebäude	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Turnhalle	- €	- €	157.500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	15.573,60 €	- €	551.672,10 €
2014	- €	- €	52.500,00 €	- €	- €	- €	38.500,00 €	- €	5.200,00 €	26.300,00 €	147.800,00 €
2015	- €	- €	54.100,00 €	- €	- €	- €	55.400,00 €	- €	5.400,00 €	- €	128.000,00 €
2016	- €	- €	55.700,00 €	23.800,00 €	16.400,00 €	- €	16.400,00 €	- €	5.600,00 €	- €	131.400,00 €
2017	- €	- €	- €	24.500,00 €	16.800,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	211.500,00 €
2018	- €	- €	- €	25.300,00 €	17.300,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	42.600,00 €
2019	- €	- €	- €	18.600,00 €	20.100,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	38.700,00 €
2020	- €	- €	- €	19.200,00 €	20.700,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	39.900,00 €
2021	- €	- €	- €	19.700,00 €	21.300,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	253.100,00 €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

Otto-Hahn-Realschule

Objektsteckbrief

Anschrift	Otto-Hahn-Str. 5
Flurstücknummer	25400
Nutzung des Gebäudes	Schulgebäude
Art des Gebäudes (Architektur)	Haupt: Massiv; Pavillon: Fertig
Anzahl Einzelgebäude/Gebäudeteile	2
Baujahr	Schulgebäude: 1972 Pavillon: 1979
Grundstücksgröße	85.486 m ²
Bruttogeschossfläche	6.491 m ²
Anzahl der Vollgeschosse	Haupt: 2; Pavillon: 1
UG/KG	keine



Bemerkungen/Textteil/Zustände

Hauptgebäude

Im Hauptgebäude wurden innerhalb des Konjunkturprogrammes sämtliche Fenster der Außenfassaden saniert.

In den noch nicht sanierten Bereichen müssen in Abschnitten die Bodenbeläge erneuert werden.

In diesem Zuge sollen auch die Heizkörper ausgetauscht werden.

Ein Sanitärbereich und die Wasserver-/Entsorgung soll in 2021 saniert werden.

Die Fachräume werden im Zuge des Ausbaus zur Ganztagschule im Neubau untergebracht, weshalb deren Sanierung nicht vorgenommen wird.

Pavillion

Der Pavillion ist dringend sanierungsbedürftig. Aufgrund der unklaren zukünftigen Nutzung werden die Maßnahmen jedoch zurückgestellt. Innerhalb der Erweiterungsplanung zur Ganztagschule wurde der Rückbau der Pavillions empfohlen.

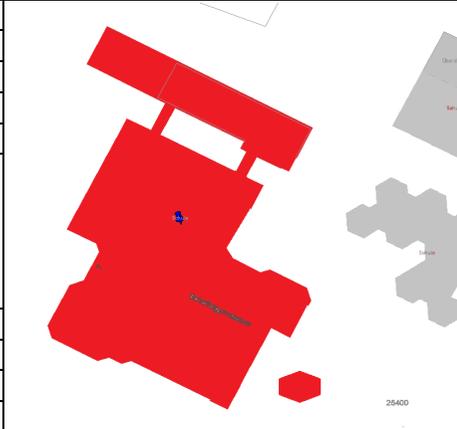
Zusammenstellung der Maßnahmen										
Erforderliche Maßnahmen/ Finanzplanung (Kostenrahmen)										
	Hülle						Ausbau			
	Tragwerk	Außenfassade	Fenster/ Außen Türen	Sonnenschutz	Dach	Innenwände	Türen	Bodenbeläge	Decken	Fachraumeinrichtung
Schulgebäude	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	126.235,20 €	- €	- €
Pavillion	44.100,00 €	254.016,00 €	669.438,00 €	124.740,00 €	328.104,00 €	41.731,20 €	32.256,00 €	110.496,96 €	178.022,88 €	- €
2014	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2015	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	43.400,00 €	- €	- €
2016	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	44.700,00 €	- €	- €
2017	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	46.000,00 €	- €	- €
2018	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2019	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2020	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2021	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

	Ausbau			HLSE							Außenanlage	Summe
	Sonstige Einrichtung	Brandschutzmaßnahmen	Sanitäranlagen	Beleuchtung	Elektroinstallation	Heizungsanlage	Heizung/Wärmeverteilung	Lüftung	Wasser-/Ersorgung			
Schulgebäude	- €	- €	50.400,00 €	- €	- €	- €	58.264,92 €	- €	38.843,28 €	21.000,00 €	294.743,40 €	
Pavillion	- €	- €	100.800,00 €	204.573,60 €	115.072,65 €	- €	92.058,12 €	51.143,40 €	34.095,60 €	- €	2.380.648,41 €	
2014	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	21.000,00 €	21.000,00 €	
2015	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	43.400,00 €	
2016	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	44.700,00 €	
2017	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	46.000,00 €	
2018	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
2019	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
2020	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
2021	- €	- €	62.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	47.800,00 €	- €	109.800,00 €	
2022	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	

Scheffelgymnasium

Objektsteckbrief

Anschrift	Otto-Hahn-Str. 7
Flurstücknummer	25400
Nutzung des Gebäudes	Schulgebäude
Art des Gebäudes (Architektur)	Haupt: Massiv; Pavillon: Fertig
Anzahl Einzelgebäude/Gebäudeteile	3
Baujahr	Schulgebäude Altbau: 1978 Schulgebäude Erweiterung: 2010 Schulgebäude (Container): 2001
Grundstücksgröße	85.486 m ²
Bruttogeschossfläche	9.349 m ²
Anzahl der Vollgeschosse	Haupt: 3; Pavillon: 1
UG/KG	keine



Bemerkungen/Textteil/Zustände

Hauptgebäude

Im Scheffelgebäude wurden in den vergangenen Jahren in großem Umfang Brandschutzmaßnahmen durchgeführt. In diesem Zuge wurden auch die Decken und die Beleuchtung saniert.

Im Außenbereich sind Sicherheitsmaßnahmen erforderlich.

Ein Überholungsanstrich der Innenwände sowie die Erneuerung der Bodenbeläge ist notwendig.

Die Sanitäranlagen mit Wasserver-/Entsorgung sowie die Heizungsanlage mit Verteilung ist in 2017 zu erneuern.

Die Aussenhülle soll ab 2022 energetisch saniert werden.

Neubau

Der Neubau entspricht energetisch und baulich den neuesten Anforderungen.
Hier sind allerdings noch Mängel im Technikbereich aus der Bauzeit zu beseitigen.

Pavillion

Im Pavillion sind vorerst keine größeren Maßnahmen geplant

Zusammenstellung der Maßnahmen										
Erforderliche Maßnahmen/ Finanzplanung (Kostenrahmen)										
	Hülle						Ausbau			
	Tragwerk	Außenfassade	Fenster/ Außen Türen	Sonnenschutz	Dach	Innenwände	Türen	Bodenbeläge	Decken	Fachraumeinrichtung
Schulgebäude	- €	503.338,50 €	1.496.880,00 €	361.746,00 €	- €	143.451,00 €	- €	226.828,88 €	- €	- €
Neubau	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Pavillion	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2014	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2015	- €	- €	- €	- €	- €	24.700,00 €	- €	39.000,00 €	- €	- €
2016	- €	- €	- €	- €	- €	25.400,00 €	- €	40.200,00 €	- €	- €
2017	- €	- €	- €	- €	- €	26.200,00 €	- €	41.400,00 €	- €	- €
2018	- €	- €	- €	- €	- €	27.000,00 €	- €	42.600,00 €	- €	- €
2019	- €	- €	- €	- €	- €	27.800,00 €	- €	43.900,00 €	- €	- €
2020	- €	- €	- €	- €	- €	28.600,00 €	- €	45.200,00 €	- €	- €
2021	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2022	- €	318.900,00 €	948.200,00 €	229.200,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	328.400,00 €	976.600,00 €	236.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

	Ausbau			HLSE							Summe
	Sonstige Einrichtung	Brandschutzmaßnahmen	Sanitäranlagen	Beleuchtung	Elektroinstallation	Heizungsanlage	Heizung/Wärmeverteilung	Lüftung	Wasser-/Entsorgung	Außenanlage	
Schulgebäude	- €	- €	189.000,00 €	- €	- €	55.838,16 €	27.919,08 €	- €	18.612,72 €	36.750,00 €	3.060.364,34 €
Neubau	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Pavillion	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2014	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	36.800,00 €	36.800,00 €
2015	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	63.700,00 €
2016	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	65.600,00 €
2017	- €	- €	68.900,00 €	- €	- €	61.100,00 €	30.600,00 €	- €	20.400,00 €	- €	248.600,00 €
2018	- €	- €	71.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	140.600,00 €
2019	- €	- €	73.100,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	144.800,00 €
2020	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	73.800,00 €
2021	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.496.300,00 €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.541.000,00 €

Max-Planck-Gymnasium

Objektsteckbrief

Anschrift	Max-Planck-Str. 12
Flurstücknummer	740
Nutzung des Gebäudes	Schulgebäude
Art des Gebäudes (Architektur)	Stahlbetonskelettbau
Anzahl Einzelgebäude/Gebäudeteile	4
Baujahr	Schulgebäude + Turnhalle: 1958 Ganztagsbereich/Mensa: 2010 Schutteranbau: 1967 Bio-Anbau: 1980
Grundstücksgröße	13.063 m ²
Bruttogeschossfläche	14.200 m ²
Anzahl der Vollgeschosse	Hauptgebäude 3, Bio-Anbau 2, Schutteranbau 1
UG/KG	teilweise unterkellert



Bemerkungen/Textteil/Zustände

Das Max-Planck-Gymnasium gliedert sich in 4 Gebäudeteile.

Hauptgebäude mit Turnhalle

Das Hauptgebäude mit Turnhalle aus dem Jahr 1958 beinhaltet den Ganztagsbereich mit Mensa, der 2010 fertiggestellt wurde.

Die Gebäudehülle des Hauptgebäudes weist starke energetische Mängel auf. Durch die Dachflächen dringt teilweise bei starkem Regen Wasser ins Gebäudeinnere ein, weshalb eine Sanierung in Abschnitten ist dringend notwendig ist.

Ebenso muss die Sanierung der Klassenräume, incl. Beleuchtung fortgesetzt werden.

Ein Teil der sanitären Anlagen wurde schon saniert, weitere Abschnitte stehen noch zur Sanierung an.

Im Turnhallenbereich EG muss dringend die Lüftung saniert werden, das es zu Feuchteschäden kommt.

Im Bereich der Fachräume ist der 2. Bauabschnitt Chemie für 2014 geplant, anschließend die Sanierung der Bereiche Physik und Biologie.

Die begonnene Sanierung im Lehrerbereich soll 2014 mit dem 2. Bauabschnitt abgeschlossen werden.

Bio-Anbau

Im Nord-Osten wurde 1980 der Bio-Anbau erstellt.

Die Gebäudehülle weist starke energetische Mängel auf. Durch die Dachflächen dringt teilweise bei starkem Regen Wasser ins Gebäudeinnere ein, weshalb eine Sanierung dringend notwendig ist.

Schutteranbau

Der Schutteranbau, der im Jahr 1967 gebaut wurde ist baulich und energetisch in marodem Zustand. Die Sanierungskosten sind dargestellt, aber nicht im 10-Jahresprogramm aufgeführt. Ziel ist es, den Schutteranbau abzubauen.

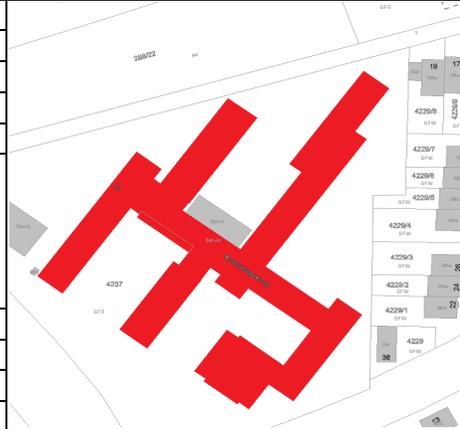
Zusammenstellung der Maßnahmen										
Erforderliche Maßnahmen/ Finanzplanung (Kostenrahmen)										
	Hülle						Ausbau			
	Tragwerk	Außenfassade	Fenster/Außentüren	Sonnenschutz	Dach	Innenwände	Türen	Bodenbeläge	Decken	Fachraumeinrichtung
Hauptgebäude m. Turn.	- €	237.094,20 €	1.851.141,60 €	408.592,80 €	780.570,00 €	108.675,00 €	- €	115.632,56 €	288.191,93 €	426.195,00 €
Mensa	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Schutteranbau	- €	120.304,80 €	169.646,40 €	40.748,40 €	179.928,00 €	17.388,00 €	- €	38.083,50 €	8.788,50 €	- €
Bioanbau	- €	137.491,20 €	291.060,00 €	97.020,00 €	152.145,00 €	21.735,00 €	- €	25.307,10 €	48.667,50 €	190.575,00 €
2014	- €	5.000,00 €	20.000,00 €	- €	35.000,00 €	21.800,00 €	- €	23.200,00 €	57.700,00 €	132.000,00 €
2015	- €	- €	- €	- €	- €	22.400,00 €	- €	23.900,00 €	59.400,00 €	151.600,00 €
2016	- €	- €	- €	- €	395.500,00 €	23.100,00 €	- €	24.600,00 €	61.200,00 €	156.100,00 €
2017	- €	- €	- €	- €	407.400,00 €	23.800,00 €	- €	25.300,00 €	63.000,00 €	104.200,00 €
2018	- €	- €	- €	- €	- €	24.500,00 €	- €	26.100,00 €	64.900,00 €	107.300,00 €
2019	- €	159.400,00 €	337.500,00 €	112.500,00 €	176.400,00 €	- €	- €	- €	- €	- €
2020	- €	69.300,00 €	546.700,00 €	122.000,00 €	- €	13.000,00 €	- €	15.200,00 €	29.100,00 €	- €
2021	- €	71.400,00 €	563.100,00 €	125.700,00 €	- €	13.400,00 €	- €	15.600,00 €	30.000,00 €	- €
2022	- €	73.600,00 €	580.000,00 €	129.400,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	75.800,00 €	597.400,00 €	133.300,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

	Ausbau			HLSE							Summe
	Sonstige Einrichtung	Brandschutzmaßnahmen	Sanitäranlagen	Beleuchtung	Elektroinstallation	Heizungsanlage	Heizung/Wärmeverteilung	Lüftung	Wasser-/Erisorgung	Außenanlage	
Hauptgebäude m. Turn.	89.250,00 €	- €	165.375,00 €	237.195,00 €	- €	- €	166.036,50 €	75.600,00 €	189.756,00 €	31.500,00 €	5.170.805,59 €
Mensa	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Schutteranbau	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	574.887,60 €
Bioanbau	- €	- €	113.400,00 €	77.868,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.155.268,80 €
2014	89.300,00 €	- €	- €	47.500,00 €	- €	- €	33.300,00 €	75.600,00 €	45.000,00 €	- €	585.400,00 €
2015	- €	- €	- €	48.900,00 €	- €	- €	34.300,00 €	- €	- €	- €	340.500,00 €
2016	- €	- €	- €	50.400,00 €	- €	- €	35.300,00 €	- €	- €	- €	746.200,00 €
2017	- €	- €	- €	51.900,00 €	- €	- €	36.300,00 €	- €	- €	- €	711.900,00 €
2018	- €	- €	- €	53.400,00 €	- €	- €	37.400,00 €	- €	- €	- €	313.600,00 €
2019	- €	- €	95.900,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	84.000,00 €	- €	965.700,00 €
2020	- €	- €	98.800,00 €	46.500,00 €	- €	- €	- €	- €	86.500,00 €	37.700,00 €	1.064.800,00 €
2021	- €	- €	- €	47.900,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	867.100,00 €
2022	- €	- €	71.900,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	854.900,00 €
2023	- €	- €	74.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	880.500,00 €

Gutenbergschule

Objektsteckbrief

Anschrift	Ahornweg 21
Flurstücknummer	4237
Nutzung des Gebäudes	Schulgebäude
Art des Gebäudes (Architektur)	Stahlbetonskelettbauweise
Anzahl Einzelgebäude/Gebäudeteile	3
Baujahr	Bestandsgebäude: 1954 Erweiterungsgebäude: 1999 Turnhalle: 1980
Grundstücksgröße	12.455 m ²
Bruttogeschossfläche	4.461 m ²
Anzahl der Vollgeschosse	1 oder 2
UG/KG	Bestandsgebäude teilweise unterk.



Bemerkungen/Textteil/Zustände

Bestandsgebäude

Die Dächer und Fassaden der einzelnen Gebäudeflügel sind nicht gedämmt, mit Ausnahme des dreigeschossigen Gebäudeflügels. Dieses Dach wurde über das Konjunkturprogramm 2009 erneuert und gedämmt. Die Ziegeldeckung der restlichen Bestandsdächer ist in einem schlechten Zustand.

Alle Fenster wurden in den vergangenen Jahren ausgetauscht.

Die Außenwände sind z. T. dünn und vielfach nur betoniert und verursachen hohe Energieverluste.

In den letzten Jahren wurden zwei Toilettenanlagen bereits saniert, jedoch sind noch 4 Toilettenanlagen in einem schlechten Zustand.

Die asphaltierten Hofflächen sind durch viele Unebenheiten zu einer erhöhten Unfallgefahr geworden.

Erweiterungsbau

Der Erweiterungsbau ist in gutem Zustand. Hier sind ab 2018 Renovierungsmaßnahmen in den Räumen vorgesehen.

Turnhalle

Die Turnhalle wurde statisch ertüchtigt. In 2019 sind Malerarbeiten vorgesehen.

Zusammenstellung der Maßnahmen										
Erforderliche Maßnahmen/ Finanzplanung (Kostenrahmen)										
	Hülle					Ausbau				
	Tragwerk	Außenfassade	Fenster/ Außen Türen	Sonnenschutz	Dach	Innenwände	Türen	Bodenbeläge	Decken	Fachraumeinrichtung
Bestandsgebäude	- €	380.457,00 €	- €	- €	834.624,00 €	43.470,00 €	11.760,00 €	81.326,70 €	41.706,00 €	- €
Erweiterungsbau	- €	- €	- €	- €	- €	13.041,00 €	- €	16.166,33 €	- €	- €
Turnhalle	- €	- €	- €	- €	- €	8.694,00 €	- €	- €	819,79 €	- €
2014	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2015	- €	- €	- €	- €	- €	15.000,00 €	- €	- €	14.400,00 €	- €
2016	- €	- €	- €	- €	- €	15.400,00 €	6.300,00 €	21.600,00 €	14.800,00 €	- €
2017	- €	207.900,00 €	- €	- €	- €	15.900,00 €	6.500,00 €	22.300,00 €	15.200,00 €	- €
2018	- €	214.200,00 €	- €	- €	- €	14.700,00 €	- €	41.100,00 €	- €	- €
2019	- €	- €	- €	- €	- €	10.100,00 €	- €	23.600,00 €	1.000,00 €	- €
2020	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2021	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

	Ausbau			HLSE							Summe
	Sonstige Einrichtung	Brandschutzmaßnahmen	Sanitäranlagen	Beleuchtung	Elektroinstallation	Heizungsanlage	Heizung/Wärmeverteilung	Lüftung	Wasser-/Entsorgung	Außenanlage	
Bestandsgebäude	31.500,00 €	- €	157.500,00 €	194.613,30 €	58.383,99 €	- €	33.362,28 €	- €	- €	12.600,00 €	1.881.303,27 €
Erweiterungsbau	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	29.207,33 €
Turnhalle	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	9.513,79 €
2014	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	12.600,00 €	12.600,00 €
2015	- €	- €	54.100,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	83.500,00 €
2016	33.500,00 €	- €	55.700,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	147.300,00 €
2017	- €	- €	57.400,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	325.200,00 €
2018	- €	- €	- €	54.800,00 €	16.500,00 €	- €	18.800,00 €	- €	- €	- €	360.100,00 €
2019	- €	- €	- €	56.500,00 €	17.000,00 €	- €	19.400,00 €	- €	- €	- €	127.600,00 €
2020	- €	- €	- €	58.100,00 €	17.500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	75.600,00 €
2021	- €	- €	- €	59.900,00 €	18.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	77.900,00 €
2022	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €