



Legende

- Art der baulichen Nutzung
- Urbane Gebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Private Parkfläche
 - Fußgängerbereich
 - Einfahrten Tiefgarage (TG) und Feuerwehr (FW)
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen
- Flächen für Versorgungsanlagen und Abfallentsorgung
 - Elektrizität (Trafostation)
 - Abfall (privater Müllabstellplatz)
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
- Anpflanzen: Bäume
 - Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (NA) und Tiefgaragen (TG)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise
 - Gewässerrandstreifen (5m) gemäß § 38 WHG i. V. mit § 29 WG

Nutzungsschablone:

①		②	
MU	III	MU	III
0,6	1,5	0,6	1,5
0° - 10°	g	0° - 10°	o

**1. Teilbebauungsplan
WILLY-BRANDT-STRASSE**

Nutzungsplan M. 1:500

