

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 9/2015

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 23.09.15 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 19:42 Uhr

Teilnehmende:

Sitzungsleitung	Bürgermeister Petters	
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Bühler Dr. Caroli Hirsch Trahasch
CDU:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Benz Dörfler Günther Straubmüller
Freie Wähler:	Stadträtin Stadträtin Stadtrat Stadtrat	Deusch Llombart Schwarzwälder Wagenmann
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadtrat	Vollmer
FDP:	Stadtrat	Volk
Linke Liste Lahr	Stadträtin	Rehm
entschuldigt fehlen:	Stadtrat Stadträtin Stadtrat Stadtrat Stadträtin	Burger Granderath Mauch Oßwald Rompel
Protokollführung:	Frau	Brandenburger
Verwaltung:	Herr Herr Ortsvorsteher Frau Herr Frau	Brucker Fässler Fink Gresbach Karl

Frau	Kabisch
Herr	Lütkenhaus
Herr	Ott
Herr	Sickinger
Herr	Sottru
Herr	Stehr
Frau	Volz
Herr	Trampert

Zuhörende: 5

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Informationen außerhalb der Tagesordnung

Information zum Thema "Vorstellung der Altlastensanierung MTBE-Schaden ehemalige Canex-Tankstelle AC 18.01, Flughafen Ost"

Der Vorsitzende teilt mit, dass um 16:15 Uhr ein Ortstermin in der Europastraße 39 stattgefunden hat.

Mitteilung zu einer Bürgerinformationsveranstaltung zu Windenergieanlagen in Reichenbach

Frau Fink informiert darüber, dass am 20. Oktober um 19:00 Uhr eine Bürgerinformationsveranstaltung zu Windenergieanlagen in Reichenbach in der Geroldsecker Halle stattfinden wird.

I. BEKANNTGABE

Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 15. Juli 2015 gefassten Beschlüsse

1. Die Stadt Lahr veräußert im Baugebiet Hosenmatten II, Kaiserstuhlblick das Grundstück Flst. Nr. 9564 mit 419 m² zum Kaufpreis von 113.130 €.
2. Die Stadt Lahr veräußert in der Friedhofstraße Teilflächen des Grundstücks Flst.Nr. 3800 mit 669 m² zum Kaufpreis von 90.315 €.

II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

161/2015
602 1. Neugestaltung des Parks Kleinfeld Süd

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache der Abteilung Öffentliches Grün und Umwelt vom 28.05.2015.

Frau Volz erläutert ausführlich die beiden Varianten Basis und Plus mittels einer Power-Point-Präsentation.

Stadträtin Llombart erscheint zur Sitzung (17:57 Uhr).

Im Rahmen der Diskussion werden vier Ergänzungen zur Beschlussvorlage für die weitere Behandlung im Gemeinderat vorgeschlagen:

- Es sollen möglichst einheimische Sorten und Arten, ggf. fruchttragend gepflanzt werden.
- Zusätzlich zur Basisvariante soll der Steg am Teich geplant werden.
- Für eine spätere mögliche Beleuchtung der Wege sollen Leerrohre verlegt werden.
- Der Spielplatz soll um Angebote für Erwachsene, insbesondere Senioren ergänzt werden.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Der vorgelegten Planung zur Umgestaltung des Kleinfeldparks wird zugestimmt.
2. In der Investitions- und Finanzplanung ist ein Gesamtaufwand in Höhe von 1,0 Mio. Euro vorgesehen. Bei einer Umsetzung der Teilmaßnahmen der Variante Basis würden sich die Kosten auf voraussichtlich 1,23 Mio. Euro belaufen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Mittel bei der Haushaltsanmeldung für 2016 entsprechend dieser Variante anzupassen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

240/2015 2. Mehrfachbeauftragung Kreuzstraße – Umfeld Tonofenfabrik
602

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache der Abteilung Öffentliches Grün und Umwelt vom 10.09.2015.

Herr Sottru informiert anhand einer Power-Point-Präsentation über die Vorlage.

Stadtrat Volk verlässt kurz den Sitzungssaal (18:29 – 18:33 Uhr).
Stadtrat Benz kommt zur Sitzung (18:30 Uhr).

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der beigefügten Auslobung zur Mehrfachbeauftragung Kreuzstraße wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

234/2015 3. Stadtgeschichtliches Museum Tonofenfabrik
603 - Projektmanagementbericht Nr. 2, September 2015

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache der Abteilung Kaufmännisches Gebäudemanagement vom 31.08.2015.

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Projektmanagementbericht Nr. 2, Stand September 2015 zum Umbau und Sanierung der ehemaligen Tonofenfabrik zum neuen stadtdgeschichtlichen Museum wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

232/2015 4. Erweiterung Otto-Hahn-Realschule zur Ganztagschule
603 - Projektmanagementbericht Nr. 2, September 2015

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache der Abteilung Kaufmännisches Gebäudemanagement vom 27.08.2015.

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Auf Anregung von Stadtrat Wagenmann sichert der Vorsitzende zu, künftig Neuerungen in den Vorlagen kenntlich zu machen.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Projektmanagementbericht Nr. 2, Stand September 2015 zur Erweiterung der Otto-Hahn-Realschule zur Ganztagschule wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

235/2015 5. Zukunft des Verkehrsübungsplatzes/der Jugendverkehrsschule
61

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 02.09.2015.

Frau Fink führt mit Hilfe einer Power-Point-Präsentation in die Vorlage ein.

Herr Dr. Caroli verlässt kurz den Sitzungssaal (18:45 – 18:45 Uhr).

Herr Meier, Geschäftsführender Rektor, erhält vom Vorsitzenden nach Rücksprache mit dem Gremium das Wort. Er äußert sich zum Projekt positiv und stellte einige Detailfragen.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Jugendverkehrsschule - ergänzt um weitere Sport- und Spielangebote - wird auf das Grundstück nördlich des Blockheizkraftwerkes verlegt. Hierfür ist von Baukosten von ca. 500.000 Euro zuzüglich Planungskosten von ca. 70.000 Euro auszugehen.
2. In die Haushaltspläne 2016 und 2017 werden die Mittel für den Bau und die Planung in voller Höhe eingestellt. In Abhängigkeit einer erfolgreichen Sponsorenansprache soll der finanzielle Aufwand der Stadt gegebenenfalls entsprechend reduziert werden.

3. Die Landesgartenschau GmbH wird mit dem Bau der Anlage beauftragt. Für die Verkehrserziehung wird der Platz ab 2019 zur Verfügung stehen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

140/2015
61 6. Wohnmobilstellplatz in Lahr
- Standortbestimmung

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 05.06.2015.

Herr Stehr informiert das Gremium anhand einer Power-Point-Präsentation.

Auf Nachfrage teilt Frau Fink die zu erwartenden Kosten für die einzelnen Standorte mit.

Nach ausgiebiger Diskussion wird deutlich, dass Klärungsbedarf in den Fraktionen besteht. Aus diesem Grund wird kein Beschluss gefasst.

Stadtrat Schwarzwälder verlässt die Sitzung (19:35 Uhr).

218/2015
61 7. Bebauungsplan HOSENMATTEN II, 1. Änderung
- Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Offenlage
- Satzungsbeschluss

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 30.07.2015.

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Abwägung vom 30. Juli 2015 zu den während der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan HOSENMATTEN II, 1. Änderung wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplan HOSENMATTEN II, 1. Änderung vom 30. Juli 2015 wird als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

219/2015
61 8. Bebauungsplan HOSENMATTEN II, 2. Änderung
- Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Offenlage
- Satzungsbeschluss

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 12.08.2015.

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Abwägung vom 12. August 2015 zu den während der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan HOSEN-MATTEN II, 2. Änderung wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplan HOSEN-MATTEN II, 2. Änderung vom 12. August 2015 wird als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen des Technischen Ausschusses vom 15. Juli und 27. Juli 2015

Es erfolgt keine Wortmeldung. Die in den Niederschriften enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 23.09.2015

Vorsitzender

Protokollführung

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin