

## Jahresabschluß zum 31. Dezember 2018

### Bilanz

#### Aktiva

	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>
	€	€	€
<b>A. Anlagevermögen</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		2.745,27	10.974,44
<b>II. Sachanlagen</b>			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	64.083.124,81		61.906.975,61
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	2.929.413,91		3.023.399,10
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	1.399.537,82		1.401.438,65
4. Technische Anlagen und Maschinen	45.426,40		49.587,55
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	319.428,17		336.254,94
6. Anlagen in Bau	1.070.360,34		240.886,00
7. Bauvorbereitungskosten	300.593,09		271.879,61
		<u>70.147.884,54</u>	
<b>III. Finanzanlagen</b>			
1. Sonstige Ausleihungen	1.759.403,97		1.971.779,59
2. Andere Finanzanlagen	250,00	1.759.653,97	250,00
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>		<u>71.910.283,78</u>	<u>69.213.425,49</u>
<b>B Umlaufvermögen</b>			
1. Unfertige Leistungen	2.319.435,94		2.209.526,10
2. Andere Vorräte	15.024,44		9.072,61
		<u>2.334.460,38</u>	<u>2.218.598,71</u>
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1. Forderungen aus Vermietung	62.386,05		91.784,55
2. Ford.an Gesellschafter	38.230,09		12.875,94
3. Sonstige Vermögensgegenstände	396.590,97		406.285,02
		<u>497.207,11</u>	<u>510.945,51</u>
<b>III. Flüssige Mittel</b>			
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		2.961.800,78	1.794.766,86
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		1.424.381,89	1.509.152,66
<b>Bilanzsumme</b>		<u><u>79.128.133,94</u></u>	<u><u>75.246.889,23</u></u>