

Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 1. Januar 2018 bis 31. Dezember 2018

	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>
	€	€	€
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	9.441.685,44		9.316.926,11
b) aus Verkauf von Grundstücken	0,00		2.350.000,00
c) aus Betreuungstätigkeit	31.440,48		33.430,12
d.) Umsatzerlöse aus anderen Lief. u.Leist.	32.364,16		31.702,31
		<u>9.505.490,08</u>	<u>11.732.058,54</u>
2. Veränderungen des Bestandes an an Verkaufsgrdst. U. unfertigen Leistungen		109.909,84	-1.571.506,87
3. Sonstige betriebliche Erträge		1.019.283,44	1.438.463,89
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für die Haus - wirtschaftung	4.304.037,08		3.914.553,10
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	7.764,67	4.311.801,75	284.218,16
Rohergebnis		<u>6.322.881,61</u>	<u>7.400.244,30</u>
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	972.588,91		959.208,48
b) Soziale Abgaben und Aufwen- dungen für Altersversorgung davon für Altersversorgung: 60.320,45 € (Vorjahr: 58.750,51 €)	259.037,62	1.231.626,53	264.893,33
6. Abschreibungen auf Vermögens- gegenstände des Anlagevermögens		1.672.876,73	1.567.842,55
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen		766.459,11	786.161,08
8. Erträge aus sonstigen Ausleihungen		104.341,57	107.875,74
9. Zinsen und ähnliche Erträge (davon negative Zinserträge: -442,39 €)		34.672,06	1.703,24
10. Zinsen und ähnlich Aufwendungen		1.153.760,88	1.222.563,72
11. Steuern v. Einkommen und Ertrag		45.809,00	80.392,18
12. Ergebnis nach Steuern		1.591.362,99	2.628.761,94
13. Sonstige Steuern		228.301,95	197.253,09
14. Jahresüberschuss		1.363.061,04	2.431.508,85
15. Gewinnvortrag		2.078,71	569,86
16. Einstell. in Ergebnismrücklagen		665.000,00	1.240.000,00
Bilanzgewinn		<u>700.139,75</u>	<u>1.192.078,71</u>