

Passiva

	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>
	€	€	€
A Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		9.500.000,00	9.500.000,00
II Gewinnrücklagen			
1. Gesellschaftsvertragliche Rücklage	2.710.000,00		2.560.000,00
2. Bauerneuerungsrücklage	6.670.000,00		6.155.000,00
3. Freie Rücklage	<u>7.070.000,00</u>	<u>16.450.000,00</u>	<u>5.880.000,00</u>
III. Bilanzgewinn			
1. Gewinnvortrag	2.078,71		569,86
2. Jahresüberschuss	1.363.061,04		2.431.508,85
3. Einstellungen in Rücklagen	-665.000,00		-1.240.000,00
Eigenkapital insgesamt		<u>26.650.139,75</u>	<u>25.287.078,71</u>
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	121.087,00		140.259,77
2. Sonstige Rückstellungen	2.340.596,77		2.197.870,15
		<u>2.461.683,77</u>	<u>2.338.129,92</u>
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	43.744.732,81		41.130.088,91
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	2.601.631,82		2.648.102,47
3. Erhaltene Anzahlungen	2.834.542,48		2.549.476,84
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	2.653,30		2.653,30
5. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	10.470,00		6.805,68
6. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	491.789,17		996.083,42
7. Sonstige Verbindlichkeiten davon aus Steuern: 39.534,13 € (Vorjahr: 37.176,47 €)	129.721,70		78.890,09
		<u>49.815.541,28</u>	<u>47.412.100,71</u>
D. Rechnungsabgrenzungsposten		200.769,14	209.579,89
Bilanzsumme		<u><u>79.128.133,94</u></u>	<u><u>75.246.889,23</u></u>