

# ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 11/2015

## Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 25.11.15 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 19:29 Uhr

### Teilnehmende:

Sitzungsleitung	Bürgermeister Petters		
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Bühler Dr. Caroli Hirsch Trahasch	
CDU:	Stadtrat Stadtrat Stadträtin Stadtrat Stadtrat	Burger Günther Rompel Straubmüller Wille	ab 18:35 Uhr
Freie Wähler:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Deusch Girstl Mauch Wagenmann	
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin Stadtrat	Granderath Vollmer	
FDP:	Stadtrat Stadtrat	Uffelmann Volk	ab 18:55 Uhr
Linke Liste Lahr	Stadtrat	Oßwald	
entschuldigt fehlen:	Stadtrat	Schwarzwälder	
Protokollführung:	Frau	Spelsberg	

Verwaltung:	Herr	Biendl
	Herr	Brucker
	Frau	Dalm
	Herr	Etter
	Frau	Ortsvorsteherin Frei
	Frau	Fink
	Herr	Gruninger
	Herr	Haller
	Frau	Kabisch
	Herr	Kaiser
	Herr	Kleinthomä
	Herr	Rees
	Herr	Sottru
	Frau	Stahl
	Herr	Trampert
Frau	Volz	
Zuhörende:	30	

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

---

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

### I. BEKANNTGABE

Bekanntgabe des in der nichtöffentlichen Sitzung am 21. Oktober 2015 gefassten Beschlusses

Die Stadt Lahr veräußert im Baugebiet Hosenmatten II, Wolfweg das Grundstück Flst.Nr. 9576 mit 905 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 244.350 €.

### II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

299/2015 61	1.	Bebauungsplan MOSCHEE - Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Offenlage - Satzungsbeschluss
----------------	----	--

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 29.10.2015 (Anlage).

Herr Etter führt anhand einer Power-Point-Präsentation in die Vorlage ein.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Abwägung vom 16. November 2015 zu den während der Offenlage gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan MOSCHÉE wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplan MOSCHÉE wird in der beigefügten Fassung vom 16. November 2015 als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimme(n)  
4 Nein-Stimme(n)  
0 Enthaltung(en)

307/2015 2. Park Kleinfeld Süd - Steg und Beleuchtung  
602

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abteilung Öffentliches Grün und Umwelt vom 11.11.2015 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Stadtrat Günther verlässt kurz den Sitzungssaal und nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Der Technische Ausschuss beschließt:

1. Der vorgelegten Planung eines Stegs am Teichufer wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Mittel bei der Haushaltsanmeldung 2016 entsprechend bereitzustellen.
2. Das Angebot des E-Werks Mittelbaden für die Beleuchtung des Hauptwegs wird zur Kenntnis genommen. Im Zuge der Umgestaltung des Parks sollen die Kabel für eventuelle spätere Beleuchtung bereits verlegt werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die Mittel bei der Haushaltsanmeldung 2016 entsprechend bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

14 Ja-Stimme(n)  
1 Nein-Stimme(n)  
0 Enthaltung(en)

311/2015 3. Energiebericht 2014  
603

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement vom 09.11.2015 (Anlage).

Frau Kabisch führt anhand einer Power-Point-Präsentation in die Vorlage ein.

Stadträtin Rompel verlässt die Sitzung (18:35 Uhr). Stadtrat Wille nimmt ab 18:35 Uhr als Vertreter von Stadträtin Rompel an der Sitzung teil.

Stadtrat Straubmüller verlässt die Sitzung (18:45 Uhr).

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Energiebericht der kommunalen Liegenschaften für die Berichtsjahre 2013 und 2014 wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

309/2015 4. Erweiterung Otto-Hahn-Realschule zur Ganztagschule  
603 -Projektmanagementbericht Nr. 3, November 2015

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement vom 13.11.2015 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Projektmanagementbericht Nr. 3, Stand November 2015 zur Erweiterung der Otto-Hahn-Realschule zur Ganztagschule wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

310/2015 5. Stadtgeschichtliches Museum Tonofenfabrik  
603 -Projektmanagementbericht Nr. 3, November 2015

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement vom 13.11.2015 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Projektmanagementbericht Nr. 3, Stand November 2015 zum Umbau und Sanierung der ehemaligen Tonofenfabrik zum neuen stadthistorischen Museum wird zur Kenntnis genommen

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

312/2015 6. Bebauungsplan BLOCKSCHLUCK-GÖTZMANN, 4. Änderung im Stadt-  
61 teil Mietersheim  
- Inhaltliche Einschränkung der Veränderungssperre

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 09.11.2015 (Anlage).

Frau Dalm führt in die Vorlage ein.

Stadtrat Volk verlässt die Sitzung (18:55 Uhr). Stadtrat Uffelmann nimmt ab 18:55 Uhr als Vertreter von Stadtrat Volk an der Sitzung teil.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Veränderungssperre zu o.g. Bebauungsplan soll auf den Ausschluss zentrenrelevanter Sortimente beschränkt werden.
2. Die beiliegende Änderungssatzung inklusive der Anlage 1 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:  
12 Ja-Stimme(n)  
2 Nein-Stimme(n)  
1 Enthaltung(en)

### III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses vom 21. Oktober 2015

Zum Offenlegungsverfahren erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 25.11.2015

---

Vorsitzender

---

Protokollführung

---

Stadtrat/-rätin

---

Stadtrat/-rätin