

# ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 7/2015

## Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 15.07.15 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 18:35 Uhr

### Teilnehmende:

Sitzungsleitung	Bürgermeister Petters		
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat vertritt Norbert Bühler Stadtrat	Dr. Caroli Hirsch Kleinschmidt Bühler Trahasch	
CDU:	Stadtrat  Gerhard Straubmüller Stadtrat Stadtrat Stadträtin	Benz  Burger Günther Rompel	bis 19:06 Uhr vertritt
Freie Wähler:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Deusch Mauch Schwarzwälder Wagenmann	
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin Stadtrat	Granderath Vollmer	
FDP:	Stadtrat	Volk	
Linke Liste Lahr	Stadtrat	Oßwald	
entschuldigt fehlen:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadtrat Schriftführerin 1. pers. Vertreter	Bühler vertreten durch Kleinschmidt Straubmüller vertreten durch Benz Spelsberg Dörfler	
Protokollführung:	Frau	Brandenburger	

Verwaltung:

Verwaltung:	Herr	Brucker
	Frau	Dalm
	Herr Stadtrat	Dörfler
	Herr	Etter
	Frau	Fahrner
	Frau	Fink
	Frau	Hauptvogel
	Frau	Kabisch
	Herr	Kleinthomä
	Herr	Löhr
	Herr	Lütkenhaus
	Herr Stadtrat	Schweickhardt
	Herr Dr.	Siegele
	Herr	Sottru
	Herr	Trampert

Zuhörende: 4

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

---

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

### I. BEKANNTGABE

Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 17. Juni 2015 gefassten Beschlüsse

1. Die Stadt Lahr stimmt dem Sanierungsträgervertrag zur Erneuerungsmaßnahme Kanadaring zu.
2. Die Stadt Lahr veräußert im Baugebiet Hosenmatten II, Burghardblick das Grundstück Flst.Nr. 9620 mit 302 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 72.480 €.
3. Die Stadt Lahr veräußert im Baugebiet Hosenmatten II, Burghardblick die Grundstücke Flst.Nr. 9613 und 9614 mit 465 m<sup>2</sup> zzgl. Stellplatzgrundstücke mit 84 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 131.760 €.
4. Die Stadt Lahr veräußert im Baugebiet Hosenmatten II, Burghardblick das Grundstück Flst.Nr. 9621 mit 300 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 72.000 €.
5. Die Stadt Lahr veräußert im Baugebiet HEUBÜHL, Gemarkung Reichenbach, Lili-Sasse-Straße das Grundstück Flst.Nr. 1309 mit 388 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 70.840 €.

Stadtrat Kleinschmidt erscheint zur Sitzung (17:34 Uhr).

### Antrag der CDU - Gemeinderatsfraktion

Der Vorsitzende verweist auf den Antrag der CDU-Gemeinderatsfraktion zum projektierten Windpark (4 WEA) der Firma Enercon auf dem Gebiet Raukastan/Steinfirst.

Ein Übersichtsplan zu den geplanten Windkraftanlagen auf den Gemarkungen Friesenheim/Hohberg/Gengenbach wird an die Wand projiziert und verteilt.

Stadtrat Günther erläutert für die CDU-Fraktion den Antrag, in dem es insbesondere um eine Information der betroffenen Bürgerschaft und Prüfung rechtlicher Möglichkeiten geht.

Herr Lütkenhaus informiert über die Bauleitplanung und die planungsrechtlichen Hintergründe hierzu.

Die CDU-Fraktion hat das Anliegen, dass die Verwaltung möglichst bald eine Bürgerinformation durchführt.

Derzeit liegt jedoch noch kein Antrag vor.

## II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

192/2015 1. Ausbau Friedrichstraße zwischen Alleestraße und Gärtnerstraße  
605

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache der Abteilung Tiefbau vom 25.06.2015.

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Zur Visualisierung wird ein Plan der Abteilung Tiefbau an die Wand projiziert.

Der Technische Ausschuss beschließt:

1. Der Ausbauplanung der Friedrichstraße zwischen Alleestraße und Gärtnerstraße wird zugestimmt.
2. Die Friedrichstraße zwischen Alleestraße und Gärtnerstraße wird verkehrsberuhigter Geschäftsbereich mit maximal zulässiger Höchstgeschwindigkeit von 20km/h.

Abstimmungsergebnis:

15 Ja-Stimme(n)  
0 Nein-Stimme(n)  
1 Enthaltung(en)

142/2015 2. Kleinfeld Süd - Vergabe der Teichsanierungsarbeiten  
602

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache der Abteilung Öffentliches Grün und Umwelt vom 02.07.2015.

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss beschließt:

Die Firma Knobel Bau GmbH aus Hartheim erhält den Auftrag zur Durchführung der Teichsanierungsarbeiten in Höhe von 236.777,76 € brutto.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

197/2015 3. Sanierung Storchenturm  
603 - Projektmanagementbericht Nr.1, Juli 2015

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache der Abteilung Kaufmännisches Gebäudemanagement vom 29.06.2015.

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Projektmanagementbericht Nr. 1, Stand Juli 2015 zur Sanierung des Storchenturms wird zur Kenntnis genommen

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

202/2015 4. Stadtgeschichtliches Museum Tonofenfabrik  
603 - Vergabe Gewerk Dachdeckungsarbeiten

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache der Abteilung Technisches Gebäudemanagement vom 08.07.2015.

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss beschließt:

1. Die Firma Rudolf Dörfler GmbH aus Lahr, erhält den Auftrag zur Ausführung der Dachdeckungsarbeiten in Höhe von brutto 127.808,98 €.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

147/2015 5. Bebauungsplan AREAL TRAMPLER, 1. Änderung und Erweiterung  
61 - Aufstellungsbeschluss  
- Beratung des Entwurfs  
- Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden (Offenlage)

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 29.06.2015.

Herr Löhr führt anhand einer Power-Point-Präsentation in die Vorlage ein.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Für den im Nutzungsplan eingezeichneten Geltungsbereich wird gemäß § 2 (1) BauGB der Bebauungsplan AREAL TRAMPLER, 1. Änderung und Erweiterung aufgestellt.
2. Für den im Bestandsplan dargestellten Überschneidungsbereich wird der Bebauungsplan ALTSTADTQUARTIER 1 teilaufgehoben.
3. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB.
4. Der Entwurf zum Bebauungsplan AREAL TRAMPLER, 1. Änderung und Erweiterung vom 29.6.2015 wird gebilligt.
5. Auf der Grundlage des Entwurfs ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

186/2015 61	6. Bebauungsplan MAUERFELD-OST, 4. Änderung - Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Offenlage - Satzungsbeschluss
----------------	--

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 29.06.2015.

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Abwägung vom 29. Juni 2015 zu den während der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan MAUERFELD-OST, 4. Änderung wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplan MAUERFELD-OST, 4. Änderung wird in der beigefügten Fassung vom 29. Juni 2015 beschlossen.

Abstimmungsergebnis:  
15 Ja-Stimme(n)  
0 Nein-Stimme(n)  
1 Enthaltung(en)

### III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses vom 17. Juni 2015

Es erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 15.07.2015

---

Vorsitzender

---

Protokollführung

---

Stadtrat/-rätin

---

Stadtrat/-rätin