

Bericht Nr. 4 Stand 22.12.2013 Alle Kosten brutto, incl MwSt.

DIN 276	Gewerk	Gewerk	Auftragnehmer	Kostenberechnung	Kostenberechnung	Hauptauftrag*	Nachträge	Gesamtauftrag	Prognose	Kommentar
KG 100	STLB-Nr.	Grundstück bauseits		ohne Einsparungen	mit Einsparungen					
		Wasser, Gas, Strom, Telekomanschluss	Schätzung WGL	15.000,00 €	15.000,00 €					
		Wasseranschluss	Badenova			6.067,97 €		6.067,97 €	6.067,97 €	
		Stromanschluss	E-Werk			4.018,87 €		4.018,87 €	4.018,87 €	
		Schachtanlage Rappentorgasse				9.180,22 €		9.180,22 €	9.180,22 €	
KG 200		Summe KG 200 Herrichten und Erschließen		15.000,00 €	15.000,00 €	19.267,06 €		19.267,06 €	19.267,06 €	
001		Gerüstarbeiten	Fix	17.500,00 €	17.500,00 €	17.270,47 €		17.270,47 €	17.270,47 €	
002		Erdarbeiten (Vorabaushub)	Singler			5.000,00 €		5.000,00 €	5.000,00 €	
002		Erdarbeiten	Joos	20.000,00 €	20.000,00 €	79.395,12 €		79.395,12 €	50.545,64 €	Basis Prognose: 3. AZ; ohne Abbruch und Entsorgung > Z 1.1
006		Spezialtiefbauarbeiten	Wacker	82.000,00 €	82.000,00 €	107.385,47 €	19.589,99 €	126.975,46 €	126.975,46 €	
000		Rohbauarbeiten	Eichner	750.000,00 €	750.000,00 €	766.619,15 €	65.357,78 €	831.976,93 €	831.976,93 €	Gesamtauftrag, *Nachträge nach vorl. Prüfung, ohne Unterfangung
			<i>Einsparung</i>		<i>-13.000,00 €</i>					<i>KS Wand durch Trockenbauwand ersetzt</i>
						-3.403,40 €		-3.403,40 €	-3.403,40 €	KG 400 Baustrom
						-3.575,95 €		-3.575,95 €	-3.575,95 €	KG 400 Fundamenterde
						-9.871,05 €		-9.871,05 €	-9.871,05 €	KG 400 Betoneinlegearbeiten
						-2.618,00 €		-2.618,00 €	-2.618,00 €	KG 400 Leerrohre Elektro
						-28.335,09 €		-28.335,09 €	-28.335,09 €	KG 400 Grundleitungen / Entwässerung
						-2.165,80 €		-2.165,80 €	-2.165,80 €	KG 400 Pumpenschächte
						-2.575,14 €		-2.575,14 €	-2.575,14 €	KG 400 Hebeanlage
						-9.180,22 €		-9.180,22 €	-9.180,22 €	KG 200 Schachtanlage
						-9.188,73 €		-9.188,73 €	-9.188,73 €	KG 429 Schornstein (Leistung WGL)
		Summe Rohbau ohne KG 400 / 500 und Sanierungskosten		750.000,00 €	737.000,00 €	695.705,77 €	65.357,78 €	761.063,55 €	761.063,55 €	ohne Unterfangung, ohne Anteile KG 400
016		Zimmer- und Holzbauarbeiten	Holzbau Langenbach GmbH	65.000,00 €	65.000,00 €	84.589,31 €		84.589,31 €	84.589,31 €	
020		Dachabdichtungsarbeiten	Dörfler	70.000,00 €	70.000,00 €	79.210,45 €	14.372,23 €	93.582,68 €	93.582,68 €	Foliendach auf Bewegungsraum
022		Klempnerarbeiten	Sanitär Berger	40.000,00 €	40.000,00 €	19.141,63 €		19.141,63 €	19.141,63 €	
			<i>Einsparung</i>		<i>-7.000,00 €</i>					<i>Folie statt Blechdach</i>
023		WDVS	Xhoxhaj	88.000,00 €	88.000,00 €	73.556,46 €		73.556,46 €	73.556,46 €	
			<i>Einsparung</i>		<i>-3.400,00 €</i>					<i>Laibungsdämmung entfällt</i>
024		Fliesen- und Plattenarbeiten	KRK	65.000,00 €	25.000,00 €	22.600,84 €		22.600,84 €	22.600,84 €	<i>Budgetverlagerung: Treppenbelag entfällt (Kautschuk)</i>
025		Estricharbeiten / Bodenbeschichtung	Schneider GmbH, Hausach	34.000,00 €	34.000,00 €	35.949,54 €		35.949,54 €	35.949,54 €	
026		Fenster, Aussentüren + Sonnenschutz	Fa. Schwarz	230.000,00 €	230.000,00 €	239.431,86 €	12.919,83 €	252.351,69 €	252.351,69 €	
			<i>Einsparung</i>		<i>-5.800,00 €</i>					<i>Reduzierung Fensterfläche Innenhof und Erker</i>
						3.132,00 €		3.132,00 €	3.132,00 €	Deckleisten Quellband Fensterlaibung
027		Tischlerarbeiten (Innentüren)	Fa. Schwarzwaldleisen	90.000,00 €	90.000,00 €	69.467,04 €		69.467,04 €	69.467,04 €	
			<i>Einsparung</i>		<i>-2.700,00 €</i>					<i>Entfall Oberlicht Schlafraum EG</i>
			<i>Einsparung</i>		<i>-21.000,00 €</i>					<i>F60 Verglasung Treppenhaus entfällt, Seitenlichter entfallen</i>
		Schließanlage	Schätzung	2.500,00 €	2.500,00 €				2.500,00 €	
027		Tischlerarbeiten (Brandschutzelemente)	Roth			48.994,82 €		48.994,82 €	48.994,82 €	
029		Beschlagarbeiten / WC Trennwände	Sana	4.500,00 €	4.500,00 €	9.293,54 €	-1.082,17 €	8.211,37 €	8.211,37 €	Nachtrag: Anschlagplatte, Entfall Glasscheibe EG, Entfall WC Bürsten
031		Metallbauarbeiten	Bucher	40.000,00 €	40.000,00 €	78.181,81 €		78.181,81 €	78.181,81 €	
031		Stahlbau ohne Betonpodeste	Fa. Schaub	60.000,00 €	60.000,00 €	59.376,14 €	13.090,00 €	72.466,14 €	72.466,14 €	
034		Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	Heinrich Schmid	80.000,00 €	80.000,00 €	61.076,23 €		61.076,23 €	61.076,23 €	
			<i>Einsparung</i>		<i>-30.000,00 €</i>					<i>Incl Spachtelung 18.-€/m² statt Innenputz</i>
036		Bodenbelagarbeiten	Bürg	55.000,00 €	55.000,00 €	90.968,93 €	-10.497,60 €	80.471,33 €	80.471,33 €	Budgetverlagerung aus Fliesen, Einsparung Holzsockel statt Nora Sockel
039		Trockenbauarbeiten	TM GmbH	70.000,00 €	70.000,00 €	103.416,36 €		103.416,36 €	103.416,36 €	
KG 300		Summe KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion		1.863.500,00 €	1.740.600,00 €	1.983.143,79 €	113.750,06 €	2.096.893,85 €	2.070.544,37 €	
043/044/045		Sanitärinstallation	Wette	80.000,00 €	80.000,00 €	65.308,87 €	454,58 €	65.763,45 €	65.763,45 €	
046			Eichner	28.335,09 €	28.335,09 €	28.335,09 €		28.335,09 €	28.335,09 €	Leitungen unter der Bauwerkssohle
			<i>Einsparung</i>		<i>-6.366,50 €</i>					<i>Einsparung einer Pumpe</i>
			<i>Einsparung</i>		<i>-7.000,00 €</i>					<i>Reduzierung des Einrichtungsstandards</i>
			<i>Einsparung</i>		<i>-900,00 €</i>					<i>Entfall WC Steuerung Beh. WC (Baurecht)</i>
			<i>Einsparung</i>		<i>-800,00 €</i>					<i>Entfall Waschrinne Keramik</i>
			Eichner			2.165,80 €		2.165,80 €	2.165,80 €	Pumpenschächte
			Eichner			2.575,14 €		2.575,14 €	2.575,14 €	Hebeanlage
040/041/042		Heizunginstallation	Neubauer	195.000,00 €	195.000,00 €	181.277,88 €		181.277,88 €	181.277,88 €	incl. anteilig Gebäudeautomation,
			Eichner			9.188,73 €		9.188,73 €	9.188,73 €	Schornsteinanlage (Leistung WGL)
			<i>Einsparung</i>		<i>-7.058,00 €</i>					<i>Reduzierung Standard Heizungsanlage</i>
			<i>Einsparung</i>		<i>-1.638,63 €</i>					<i>Entfall 1 Bedientableau</i>

		<i>Einsparung</i>		<i>-1.000,00 €</i>						<i>Entfall Fensterkontakte (incl. MSR)</i>
075	Lüftungsanlagen	Zepp	76.000,00 €	76.000,00 €	65.496,74 €	2.034,35 €	67.531,09 €	67.531,09 €		
		<i>Einsparung</i>		<i>-5.654,00 €</i>						<i>Reduzierung Standart Lüftungsanlage</i>
052/053/054	Elektroinstallation	Imtech	232.000,00 €	232.000,00 €	194.632,04 €	7.421,08 €	202.053,12 €	202.053,12 €		<i>ohne Beleuchtung</i>
		Eichner			3.403,40 €		3.403,40 €	3.403,40 €		Baustrom, KG 400 Auftrag Eichner
		Eichner (Eble)			2.618,00 €		2.618,00 €	2.618,00 €		Betoneinlegearbeiten
		Eichner (Eble)			9.871,05 €		9.871,05 €	9.871,05 €		Fundamenterder
050		Eichner			3.575,95 €		3.575,95 €	3.575,95 €		KG 400 Auftrag Eichner
		<i>Einsparung</i>		<i>-3.765,00 €</i>						<i>Standard Schwachstrominstallation</i>
		<i>Einsparung</i>		<i>-3.268,00 €</i>						<i>Standard Gebäudeautomation</i>
		<i>Einsparung</i>		<i>-25.000,00 €</i>						<i>EIB Mischsystem, Standard Elektroinstallation</i>
060/061/062	Elektroinstallation Beleuchtung	Imtech	70.000,00 €	70.000,00 €	68.664,26 €		68.664,26 €	68.664,26 €		
069	Förderanlagen / Aufzug	Haushahn	43.000,00 €	43.000,00 €	43.325,92 €		43.325,92 €	43.325,92 €		
KG 400	Summe KG 400 haustechnische Anlagen		724.335,09 €	661.884,96 €	680.438,87 €	9.910,01 €	690.348,88 €	690.348,88 €		
Zwischensumme	Summe KG 300 + 400		2.587.835,09 €	2.402.484,96 €	2.663.582,66 €	123.660,07 €	2.787.242,73 €	2.760.893,25 €		

	Wickeltische + Garderoben	Löffler			34.908,65 €	2.000,00 €	36.908,65 €	36.908,65 €		
	Teeküchen	Singler			20.899,97 €		20.899,97 €	20.899,97 €		
	Küchenausstattung	Schätzung	30.000,00 €	30.000,00 €				30.000,00 €		
	Lose Möblierung		120.000,00 €	120.000,00 €	61.684,29 €		61.684,29 €	61.684,29 €		
KG 600	Summe KG 600 Ausstattung		150.000,00 €	150.000,00 €	117.492,91 €	2.000,00 €	119.492,91 €	149.492,91 €		
	Summe 200 bis 600		2.752.835,09 €	2.567.484,96 €	2.800.342,63 €	125.660,07 €	2.926.002,70 €	2.929.653,22 €		

DIN 276	Gewerk	Gewerk	Auftragnehmer	Kostenberechnung	Kostenberechnung	Hauptauftrag*	Nachträge	Gesamtauftrag	Prognose	Kommentar
		Gebäudeplanung (Architekt)	Werkgruppe Lahr	220.177,05 €	220.177,05 €	220.177,1 €		220.177,05 €	220.177,05 €	
		Technische Ausrüstung	Krebsler & Freyler	138.714,92 €	138.714,92 €	138.714,9 €		138.714,92 €	138.714,92 €	
		Tragwerksplanung (Statiker)	Peter Singler	58.564,20 €	58.564,20 €	58.564,2 €		58.564,20 €	58.564,20 €	
		Bodenmechanik (Baugrunduntersuchung) Anteil KiTa	GHJ	13.109,75 €	13.109,75 €	13.109,8 €		13.109,75 €	13.109,75 €	
		Überwachung Aushubarbeiten	GHJ	16.203,00 €	16.203,00 €	16.203,0 €		16.203,00 €	16.203,00 €	
			GHJ	-3.000,00 €	-3.000,00 €	-3.000,0 €		-3.000,00 €	-3.000,00 €	abfällt. Überwachung der Aushubarbeiten, Fürstenberg
			GHJ	-3.000,00 €	-3.000,00 €	-3.000,0 €		-3.000,00 €	-3.000,00 €	baubegleitende Analytik, Fürstenberg
			GHJ	-1.800,00 €	-1.800,00 €	-1.800,0 €		-1.800,00 €	-1.800,00 €	abfalltechnische Dokumentation, Fürstenberg
		Planung Überwachung Verbauarbeiten	GHJ	12.437,88 €	12.437,88 €	12.437,9 €		12.437,88 €	12.437,88 €	
		Prüfingenieur	Dr. Egner	26.056,97 €	26.056,97 €	26.057,0 €		26.056,97 €	26.056,97 €	
		Brandschutzgutachter	Bartels	3.332,00 €	3.332,00 €	3.332,0 €		3.332,00 €	3.332,00 €	
		Thermische Bauphysik (EnEV / Wärmeschutz)	Steenhof	2.975,00 €	2.975,00 €	2.975,0 €		2.975,00 €	2.975,00 €	
		Sachverständigenlageplan	Vermessungsamt	7.040,76 €	7.040,76 €	7.040,8 €		7.040,76 €	7.040,76 €	
		Sicherheits- und Gesundheitsschutz (SiGe-Koordinator)	IWP Peter	2.835,00 €	2.835,00 €	2.835,0 €		2.835,00 €	2.835,00 €	
		Miete Ersatzparkplätze				3.010,9 €		3.010,94 €	3.010,94 €	
		Richtfest				1.871,9 €		1.871,88 €	1.871,88 €	
		Bauschild				2.955,2 €		2.955,15 €	2.955,15 €	
		Presse Veröffentlichungen (Ausschreibungen)				6.012,5 €		6.012,47 €	6.012,47 €	
		Kopierkosten				659,0 €		659,02 €	659,02 €	
		Bauleistungsversicherung				2.847,4 €		2.847,37 €	2.847,37 €	
KG 700	Summe KG 700 Nebenkosten		493.646,53 €	493.646,53 €	511.003,36 €		511.003,36 €	511.003,36 €	511.003,36 €	
	Gesamtkosten brutto		3.246.481,62 €	3.061.131,49 €	3.311.345,99 €	125.660,07 €	3.437.006,06 €	3.440.656,58 €		

	ohne Einsparungen	mit Einsparungen		
Budget	3.043.000,00 €	3.043.000,00 €	3.043.000,00 €	3.043.000,00 €
Über- / Unterschreitung (Euro)	-203.481,62 €	-18.131,49 €	-268.345,99 €	-397.656,58 €
Über- / Unterschreitung (Prozent)	6,69	0,60		13,07