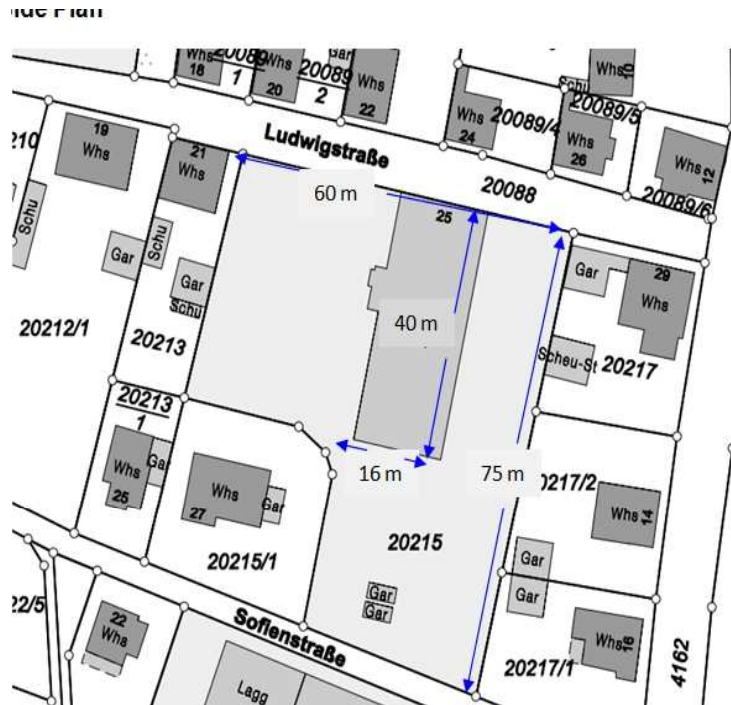


Umbau Druckerei – nach § 34



Flurstück 20215

- ⇒ Grundfläche: 3.606 m²
- ⇒ Wohngebiet Ludwigstraße, Sofienstraße

Bestandsgebäude

- ⇒ Grundfläche: 640 m²
- ⇒ Traufhöhe: 8,70 m
- ⇒ Firsthöhe: 13,40 m
- ⇒ Dachneigung: 32 °

Umbau Druckerei – nach § 34



Wohnungen

- ⇒ **KG:** 4 Wohnungen, 261 m²
- ⇒ **EG:** 6 Wohnungen, 516 m²
- ⇒ **OG:** 6 Wohnungen, 516 m²
- ⇒ **DG:** 4 Wohnungen, 433 m²

- ⇒ **Summe:** 20 Wohnungen, 1727 m²
- ⇒ **davon 5 Sozialwohnungen**

Umbau - Änderungen

- ⇒ **Balkone und Terrassen**
- ⇒ **2 Gauben an der Westseite**
- ⇒ **6 Loggien**
- ⇒ **25 Pkw Stellplätze (4 Garagen, 10 in TG, 11 außen)**
- ⇒ **40 Fahrrad Stellplätze**

Neubau: 2 Wohnhäuser



Ausführung

- ⇒ **Massivbauweise**
- ⇒ **Energetisch hochwertige Effizienzhäuser**
- ⇒ **Umweltfreundliche Fernwärme**
- ⇒ **Barrierefreie 2- bis 4- Zimmer-Wohnungen**
- ⇒ **Alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon**
- ⇒ **Aufzug in alle Etagen**
- ⇒ **Tiefgaragen**
- ⇒ **Satteldächer (alternativ begrünte Flachdächer)**



Neubau: 2 Wohnhäuser

Haus Ludwig

- ⇒ KG: Tiefgarage
- ⇒ EG: 4 Wohnungen, 360 m²
- ⇒ 1. OG: 4 Wohnungen, 360 m²
- ⇒ 2. OG: 4 Wohnungen, 360 m²
- ⇒ DG: 2 Wohnungen, 260 m²
- ⇒ Summe: 14 Wohnungen, 1340 m²
- ⇒ Davon 5 Sozialwohnungen

Haus Sofie

- ⇒ KG: Tiefgarage
- ⇒ EG: 3 Wohnungen, 279 m²
- ⇒ 1. OG: 3 Wohnungen, 279 m²
- ⇒ DG: 2 Wohnungen, 220 m²
- ⇒ Summe: 8 Wohnungen, 778 m²

