

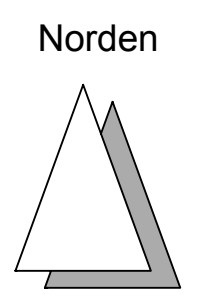


### Legende

- Art der baulichen Nutzung
- Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
- III, IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - 0,4 Grundflächenzahl
  - 1,2 Geschossflächenzahl
  - FD,SD,PD Dachform
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- a abweichende Bauweise
  - nur Einzelhäuser zulässig
  - Baugrenze
  - Stellung der baulichen Anlage, Firstrichtung
- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
  - Einfahrt Tiefgarage
  - Einfahrtbereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen
- Flächen für Versorgungsanlagen Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
  - Elektrizität
  - Abfall
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (Amphibienleiteinrichtung)
  - Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
  - Carports / Stellplätze
  - Tiefgarage
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
  - Waldabstand 30 m

### Nutzungsschablone

①		②	
WA	III, III+D	WA	III
0,4	1,2	0,4	1,2
FD,SD,PD		FD,SD,PD	a



## Bebauungsplan HOHBERGWEG

Nutzungsplan M. 1:500