

Bilanz zum 31. Dezember 2018

Aktivseite

	€	€	Vorjahr
			€
A. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	7.927.623,11		8.194.357,11
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>7.098,15</u>		10.474,15
		7.934.721,26	
Anlagevermögen insgesamt		7.934.721,26	8.204.831,26
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
1. Unfertige Leistungen und andere Vorräte		<u>380.623,62</u>	<u>386.790,56</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	13.192,22		14.639,65
2. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>7.844,61</u>		<u>551,53</u>
		21.036,83	15.191,18
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		1.700.031,35	1.703.319,97
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten	<u>3.968,00</u>		<u>3.968,00</u>
		3.968,00	<u>3.968,00</u>
Bilanzsumme		<u>10.040.381,06</u>	<u>10.314.100,97</u>

Passivseite

			Vorjahr
A. Eigenkapital	€	€	€
I. Gezeichnetes Kapital	1.050.400,00		1.050.400,00
Eigene Anteile	31.200,00		20.800,00
Eingefordertes Kapital		1.019.200,00	1.029.600,00
II. Gewinnrücklagen			
1. Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	450.153,00		408.629,04
2. Andere Rücklagen	<u>3.921.589,00</u>		<u>3.481.821,00</u>
		4.371.742,00	3.890.450,04
III. Bilanzgewinn		682.519,77	798.804,16
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen		267.956,10	277.553,05
C. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	0,00		21.364,00
2. Sonstige Rückstellungen	<u>27.978,00</u>		52.053,00
		27.978,00	73.417,00
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.182.866,59		3.709.744,34
2. Erhaltene Anzahlungen	458.026,66		467.336,50
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	24.906,59		59.103,86
4. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>1.242,31</u>		<u>1.476,44</u>
		3.667.042,15	<u>4.237.661,14</u>
E. Rechnungsabgrenzungsposten			
Rechnungsabgrenzungsposten		3.943,04	6.615,58
Bilanzsumme		<u>10.040.381,06</u>	<u>10.314.100,97</u>