



Legende

- Art der baulichen Nutzung
 - MU Urbane Gebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - P Private Parkfläche
 - ↑ Fußgängerbereich
 - ▶ Einfahrten Tiefgarage (TG) und Feuerwehr (FW)
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen
 - Flächen für Versorgungsanlagen und Abfallentsorgung
 - ⚡ Elektrizität (Trafostation)
 - ♻️ Abfall (privater Müllabstellplatz)
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
 - Anpflanzen: Bäume
 - Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (NA) und Tiefgaragen (TG)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise
 - Gewässerrandstreifen (5m) gemäß § 38 WHG i. V. mit § 29 WG

Nutzungsschablone:

①		②	
MU	III	MU	III
0,6	1,5	0,6	1,5
0° - 10°	g	0° - 10°	o

**1. Teilbebauungsplan
WILLY-BRANDT-STRASSE
Nutzungsplan o. M.**

