



Geltungsbereich
1. Teilbebauungsplan ORTSMITTE,
"Stadtteil Kuhbach"

Norden



1. Teilbebauungsplan ORTSMITTE, Stadtteil Kuhbach

Bestandsplan M. 1:1000

Stadt Lahr
Stadtplanungsamt
Stand vom 26.08.2019





Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Gebäude Neu
- Gebäude Bestand
- private Flächen
- Verkehrsflächen
- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- Großgrün Neu
- Großgrün Bestand
- Mülltonnenabstellplatz
- Entwässerungsmulde
- Bushaltestelle
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

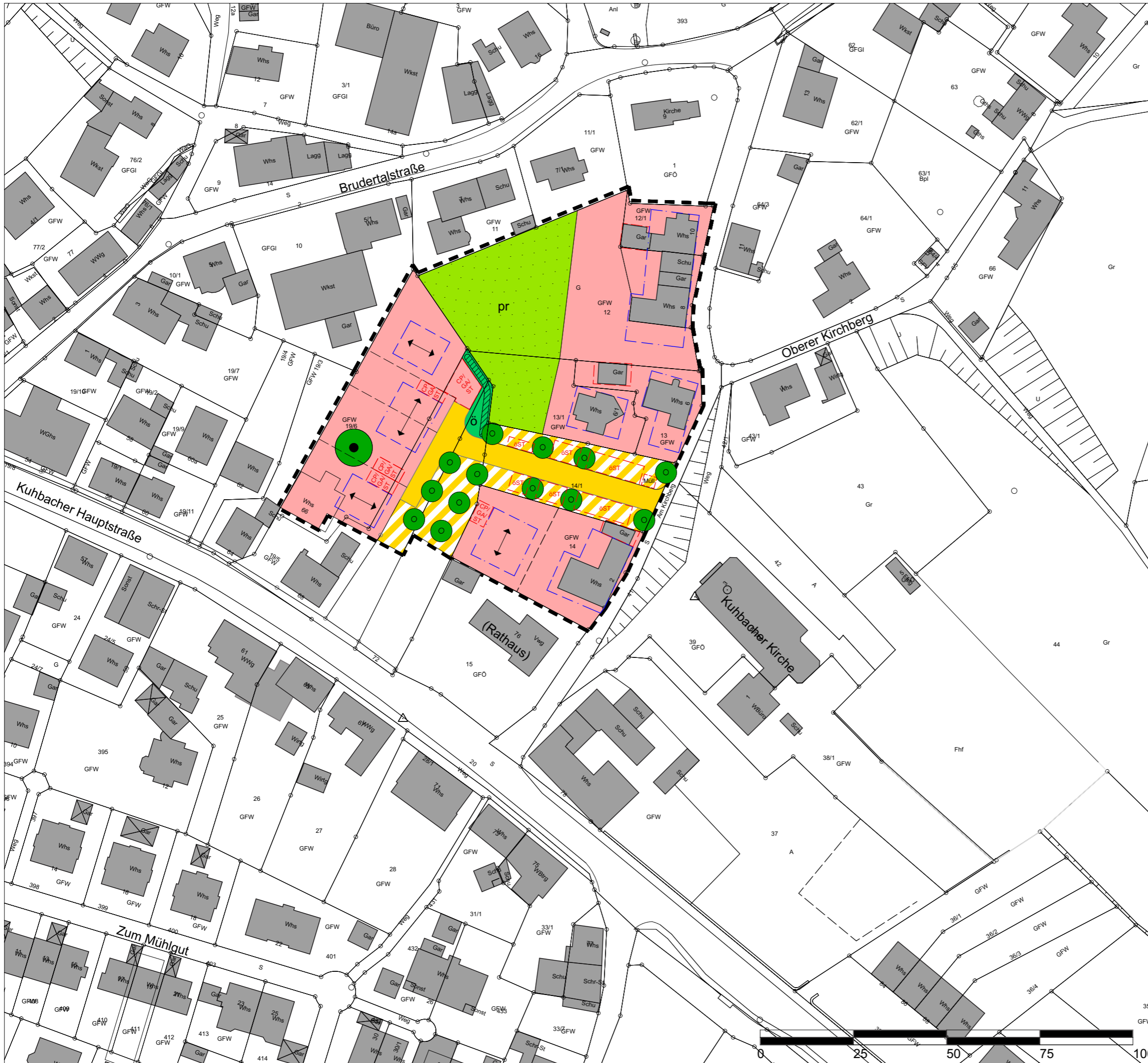



1. Teilbebauungsplan ORTSMITTE, Stadtteil Kuhbach

Gestaltungsplan M. 1:1000

Stadt Lahr
Stadtplanungsamt
Stand vom 26.08.2019





Norden 

Legende

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 0,4 Grundflächenzahl
 25° - 40° Dachneigung
 6,50 m zulässige Traufhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Offene Bauweise :

ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage, Frischtrichtung

Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 öffentlicher Fußgängerbereich mit öffentlichen Stellplätzen

Grünflächen

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

Anpflanzen: Bäume

Enthalt von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
 Carports, Garage und Stellplätze

Müll Umgrenzung von Flächen für Mülltonnenabstellplatz

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Entwässerungsmulde

Nutzungsschablone

WA	II
0,4	ED
DN 25° - 40° TH 6,50 m	

1. Teilbebauungsplan ORTSMITTE, Stadtteil Kuhbach

Nutzungsplan M. 1:1000

Stadt Lahr
 Stadplanungsamt
 Stand vom 26.08.2019

Stadt Lahr 