



### Legende

- Art der baulichen Nutzung
- WA Allgemeine Wohngebiete
  - MI Mischgebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
- öffentliche Verkehrsflächen
  - Einfahrt Tiefgarage
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsgaragen (Tiefgaragen)
  - GH max. Gebäudehöhe (Oberkante Dach der Tiefgarage) in m über Normalnull
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### Nutzungsschablone:

MI	III-IV	WA	III-IV
0,5	<b>(1,9)</b>	0,5	<b>(1,9)</b>
0° - 5°	g	0° - 5°	g
40° - 45°		40° - 45°	



Bebauungsplan ALTSTADTQUARTIER 1,  
 1. Änderung  
 Nutzungsplan M. 1:1000  
 Stand 18. Dezember 2013 L6/yb