

Vergleichstabelle (Bruttokosten)

| | Kippenheimweiler | Variante 1 - Baggersee | Variante 2 - Natur- und Badensee | Variante 3 - Landschaftssee | nur Parkfläche ohne Seeangebot |
|--|-------------------------------------|---|---|--|-----------------------------------|
| Gesamt Seefläche | ca. 18 ha | ca. 2,3 ha (bei Niedrigwasser), ca. 2,6 ha (bei Mittelwasser), ca. 3,2 ha (bei Hochwasser) | ca. 2,9 ha | ca. 2,9 ha | ca. 2,9 ha |
| davon Badebereich | ca. 1,5 ha | ca. 0,8 ha - 1,2 ha (1/3 der Gesamtfläche) | ca. 1 ha | - | - |
| Parkplätze | 100 (+ 250 Wiese) | 63 an den Parkzugängen, weitere temporäre Ausweisung möglich | | | |
| Seetiefe | - 60 m | - 18 m | ca. - 2,50 m | bis - 2,00 m | - |
| Jährliche Unterhaltskosten Reinigung Ufer etc. | ca. 36.000,- | wird je nach Nutzungsintensität gleich erwartet | | durchschnittliche Grünflächenreinigung | |
| Jährliche Unterhaltskosten techn. Anlagen | - | - | ca. 35.000 € | ca. 5.000 € | - |
| Jährliche Unterhaltskosten*/ und Rücklagen für restaurative Maßnahmen | - | ca. 25.000 € (Rücklagen) | ca. 20.000 € | ca. 35.000 € | - |
| temporäre Badeaufsicht | ca. 5.800 € (Eintritte in Bäder) | 2.000 € laut Angebot DLRG | | - | - |
| Badestrand | ca. 1.200 qm zzgl. Liegewiese | ca. 3.360 qm zzgl. Liegewiese | ca. 1.500 qm zzgl. Liegewiese | - | - |
| Badeuferlänge | ca. 190 m | ca. 270 m | ca. 125 m Strand | - | - |
| Wasserqualität nach | Badegewässerrichtlinie | Badegewässerrichtlinie | Badegewässerrichtlinie (für Badebereich) | - | - |
| Baukosten brutto | | ca. 4,6 Mio € | ca. 3,6 Mio € | ca. 2,15 Mio € | ca. 1,45 Mio € |
| Baunebenkosten brutto (Honorare/Gutachten etc.) | | ca. 0,60 Mio € | ca. 0,60 Mio € | ca. 0,26 Mio € | ca. 0,21 Mio € |
| Qualitätssteigerung - Stege und Ufer | | | | + 150.000 € | |
| weitergehendes Wasserspiel als überregionale Attraktion | | | | + 400.000 € | |
| Herstellungskosten | | ca. 5,2 Mio. € | ca. 4,2 Mio. € | ca. 3,0 Mio. € | ca. 1,7 Mio. |
| Wasserspielplatz im Spielplatzansatz enthalten | | 300.000 € | 300.000 € | 300.000 € | 300.000 € |
| möglicher Vorsteuerabzug (derzeit 12% der Investitionskosten), bisher als pauschale Absetzung berücksichtigt | | ca. - 525.000 € | ca. - 425.000 € | ca. - 302.000 € | ca. - 170.000 € |

* Die Unterhaltskosten sind Annahmen für den Variantenvergleich.