

Vergleichstabelle (Bruttokosten)

	Kippenheimweiler	Variante 1 - Baggersee	Variante 2 - Natur- und Badensee	Variante 3 - Landschaftssee	nur Parkfläche ohne Seeangebot
Gesamt Seefläche	ca. 18 ha	ca. 2,3 ha (bei Niedrigwasser), ca. 2,6 ha (bei Mittelwasser), ca. 3,2 ha (bei Hochwasser)	ca. 2,9 ha	ca. 2,9 ha	ca. 2,9 ha
davon Badebereich	ca. 1,5 ha	ca. 0,8 ha - 1,2 ha (1/3 der Gesamtfläche)	ca. 1 ha	-	-
Parkplätze	100 (+ 250 Wiese)	63 an den Parkzugängen, weitere temporäre Ausweisung möglich			
Seetiefe	- 60 m	- 18 m	ca. - 2,50 m	bis - 2,00 m	-
Jährliche Unterhaltskosten Reinigung Ufer etc.	ca. 36.000,-	wird je nach Nutzungsintensität gleich erwartet		durchschnittliche Grünflächenreinigung	
Jährliche Unterhaltskosten techn. Anlagen	-	-	ca. 35.000 €	ca. 5.000 €	-
Jährliche Unterhaltskosten*/ und Rücklagen für restaurative Maßnahmen	-	ca. 25.000 € (Rücklagen)	ca. 20.000 €	ca. 35.000 €	-
temporäre Badeaufsicht	ca. 5.800 € (Eintritte in Bäder)	2.000 € laut Angebot DLRG		-	-
Badestrand	ca. 1.200 qm zzgl. Liegewiese	ca. 3.360 qm zzgl. Liegewiese	ca. 1.500 qm zzgl. Liegewiese	-	-
Badeuferlänge	ca. 190 m	ca. 270 m	ca. 125 m Strand	-	-
Wasserqualität nach	Badegewässerrichtlinie	Badegewässerrichtlinie	Badegewässerrichtlinie (für Badebereich)	-	-
Baukosten brutto		ca. 4,6 Mio €	ca. 3,6 Mio €	ca. 2,15 Mio €	ca. 1,45 Mio €
Baunebenkosten brutto (Honorare/Gutachten etc.)		ca. 0,60 Mio €	ca. 0,60 Mio €	ca. 0,26 Mio €	ca. 0,21 Mio €
Qualitätssteigerung - Stege und Ufer				+ 150.000 €	
weitergehendes Wasserspiel als überregionale Attraktion				+ 400.000 €	
Herstellungskosten		ca. 5,2 Mio. €	ca. 4,2 Mio. €	ca. 3,0 Mio. €	ca. 1,7 Mio.
Wasserspielplatz im Spielplatzansatz enthalten		300.000 €	300.000 €	300.000 €	300.000 €
möglicher Vorsteuerabzug (derzeit 12% der Investitionskosten), bisher als pauschale Absetzung berücksichtigt		ca. - 525.000 €	ca. - 425.000 €	ca. - 302.000 €	ca. - 170.000 €

* Die Unterhaltskosten sind Annahmen für den Variantenvergleich.