



# Beschlussvorlage

Amt: 603 Minoui	Datum: 25.09.2019	Az.: 60/603TGM- Ka/Mi	Drucksache Nr.: 267/2019
--------------------	-------------------	--------------------------	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	09.10.2019	beschließend	öffentlich	

## Beteiligungsvermerke

Amt						
Handzeichen						

## Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt

Betreff:

Erweiterung des Kindergartens in Hugsweier-  
Vergabe der Zimmermann- und Holzbauarbeiten

Beschlussvorschlag:

Die Fa. Holzbau Langenbach GmbH aus Lahr erhält den Auftrag zur Ausführung der Zimmermann- und Holzbauarbeiten zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 176.559,13 Euro.

<b>BERATUNGSERGEBNIS</b>	<b>Sitzungstag:</b>			<b>Bearbeitungsvermerk</b>	
<input type="checkbox"/> Einstimmig <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)				Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.		

Sachdarstellung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 24.09.2018 einer bedarfsgerechten Erweiterung um eine Krippengruppe sowie um eine Gruppe für Kinder im Alter von 3-6 Jahren zugestimmt.

Um den entsprechenden Bedarf zu decken, wurde eine Erweiterung für Kinder im Alter von 3-6 Jahren geplant. Die eingeschossige ca. 250m<sup>2</sup> große Erweiterung, die in Verlängerung des bestehenden Gruppenraumes im südlichen Teil des Bestandsgebäudes geplant ist, umfasst folgende Räume: 2 Gruppenräume für jeweils 25 Kinder von 3-6 Jahren mit Schlafräum sowie die sanitäre Ausstattung mit Wickelbereich. Der Kindergartenbereich erhält einen neuen Zugang.

Der Bauantrag wurde erstellt und eingereicht. Zwischenzeitlich liegt die Baugenehmigung vor. Mit der Baumaßnahme der Erweiterung wurde am 19.08.2019 begonnen. Die Gründungsarbeiten sind abgeschlossen.

Am 26.07.2019 wurden die Zimmermann- und Holzbauarbeiten inkl. Trockenbauarbeiten öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 27.08.2019 ging lediglich ein Angebot ein.

Das Angebot des einzigen Bieters lag um 61.653,46 Euro brutto bzw. 34 % über dem bepreisten Leistungsverzeichnis (LV) in Höhe von 183.260,- Euro brutto. Aufgrund der großen Differenz zwischen dem einzigen vorliegenden Angebot und dem bepreisten LV wurde die Ausschreibung aus wirtschaftlichen Gründen aufgehoben.

Um die Voraussetzungen für eine höhere Firmenbeteiligung und einen größeren Wettbewerb zu verbessern, wurden die Zimmermann- und Holzbauarbeiten ohne die zuvor enthaltenen Trockenbauarbeiten am 03.09.2019 erneut öffentlich ausgeschrieben. Die Ausschreibung der Trockenbauarbeiten als eigenständiges Gewerk wird gesondert erfolgen.

Die Kostenberechnung sieht für das Gewerk Zimmermann- und Holzbauarbeiten 158.270,- Euro brutto vor.

Zur Submission am 20.09.2019 lagen 3 Angebote vor. Ein Angebot musste nach formeller Prüfung ausgeschlossen werden.

Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung der Ausschreibungsunterlagen ergibt sich folgende Bieterfolge:

- |                                                 |                        |
|-------------------------------------------------|------------------------|
| 1.) Bieter 1, Fa. Holzbau Langenbach GmbH, Lahr | 176.559,13 Euro brutto |
| 2.) Bieter 2                                    | 183.858,58 Euro brutto |

Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt, den Auftrag zur Ausführung der Zimmermann- und Holzbauarbeiten an die Fa. Holzbau Langenbach GmbH aus Lahr zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 176.559,13 Euro zu erteilen.

In Hinblick auf die aktuelle Kostenprognose zeichnen sich auch in den anderen Gewerken Mehrkosten gegenüber der Kostenberechnung ab. Diese liegen derzeit bei rund 80.000,- Euro brutto. Die für das Haushaltsjahr 2019 zur Verfügung stehenden Mittel sind für die diesjährige Fortführung des Bauvorhabens ausreichend. Zusätzlich benötigte Mittel sollen im Rahmen der Mittelanmeldung für den Haushalt 2020 berücksichtigt werden.

Tilman Petters  
Bürgermeister

Silke Kabisch  
Abteilungsleitung