

Stadt **Lahr L**Frau Kabisch, Tel.: 0640
silke.kabisch@lahr.deStadtbauamt
603 Gebäudemanagement

09. Januar 2014

Bewirtschaftungs- und Betriebskosten Sporthalle Modul 1-3 und Modul Vereine**Betriebskosten Neubau Sporthalle Modul 1-3 und Modul Verein (Hallengröße 4.900 m² BGF)**

Kostenart	Kosten nach Objektart (in €/m ² BGF p. a.)	Kosten in € p. a. bei 4.900 m ²
Instandhaltung*	10,01	49.049,00
Bewirtschaftungskosten gesamt	10,01	49.049,00
Abfallkosten*	0,50	2.450,00
Wasserkosten**	0,93	4.557,00
Reinigungskosten**	5,90	28.910,00
Stromkosten**	3,10	15.190,00
Wärmekosten*	5,50	26.950,00
Hausmeisterkosten**	7,65	37.485,00
Versicherungskosten**	0,50	2.450,00
Betriebskosten gesamt	24,08	117.992,00
Bewirtschaftungs- u. Betriebskosten	34,09	167.041,00

* Angaben lt. KGSt-Vergleichsring 2008 unter prozentualer Berücksichtigung der Kostensteigerung bis 2013

** Vergleichsobjekte Stadt Lahr

Die o. g. Werte sind für die ersten fünf Jahre nach Entstehung anzusetzen. Ab dem sechsten Jahr ist eine 10%-ige Kostensteigerung alle fünf Jahre einzukalkulieren.



Stadt**Lahr** L
 Stadtbauamt
 603 Gebäudemanagement

Frau Kabisch, Tel.: 0640
 silke.kabisch@lahr.de

09. Januar 2014

Bewirtschaftungs- und Betriebskosten Rheintalhallen

Betriebskosten bei Bestand Rheintalhalle

Kostenart	Kosten (in €/m ² BGF p. a.)	Kosten in € p. a. bei 1.950 m ²
Instandhaltung (GU und Wartung)	10,90	21.262,71
Bewirtschaftungskosten gesamt	10,90	21.262,71
Abfallkosten*	0,37	717,00
Wasserkosten*	0,86	1.679,02
Reinigungskosten	5,54	10.800,00
Stromkosten	3,37	6.562,43
Wärmekosten	7,72	15.044,49
Hausmeisterkosten*	7,21	14.068,60
Versicherungskosten*	0,45	878,08
Betriebskosten gesamt	25,52	49.749,62
Bewirtschaftungs- u. Betriebskosten	36,42	71.012,33

* Kosten nicht getrennt zuordenbar, Ansatz jeweils hälftig Rheintalhalle/Großmarkthalle

Betriebskosten bei Bestand Großmarkthalle

Kostenart	Kosten (in €/m ² BGF p. a.)	Kosten in € p. a. bei 1.750 m ²
Instandhaltung (GU und Wartung)	14,25	24.938,45
Bewirtschaftungskosten gesamt	14,25	24.938,45
Abfallkosten	0,41	717,00
Wasserkosten	0,96	1.679,02
Reinigungskosten	4,11	7.200,00
Stromkosten	1,84	3.224,89
Wärmekosten	5,73	10.029,66
Hausmeisterkosten	8,04	14.068,60
Versicherungskosten	0,50	878,08
Betriebskosten gesamt	21,59	37.797,25
Bewirtschaftungs- u. Betriebskosten	35,84	62.735,70

* Kosten nicht getrennt zuordenbar, Ansatz jeweils hälftig Rheintalhalle/Großmarkthalle

Bewirtschaftungs- und Betriebskosten Rheintalhalle u. Großmarkthalle gesamt:
36,15 €/m² BGF p. a. / 133.748,03 € p. a.